

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi následujícími smluvními stranami.

Objednatel

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Bankovní spojení: 19-1524201/0100

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Název: **BM Construction, spol. s r.o.**
Sídlo: U Klubu 1741/5
IČO: 284 98 771
DIČ: CZ28498771
Zastoupený: Ing. Michalem Pánkem, MBA, jednatelem a ředitelem společnosti
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2114712435/2700

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec“ smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“).
- B. Důvodem uzavření této Smlouvy je zájem objednatele realizovat na pozemku parc. č. 1385, katastrální území Škvorec, projekt **„Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec“**.
- C. S ohledem na potřebu provedení úprav ve Smlouvě o dílo sjednávají smluvní strany tento Dodatek (dále jen „Dodatek“)

I.

PŘEDMĚT DODATKU

1.1. Článek IV. „Doba plnění“ se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním: „Čl. IV. Doba plnění a milníky – provádění díla“

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejdéle do **10 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k realizaci Díla.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat realizační dokumentaci stavby (RDS) dle čl. II. odst. 2. písm. a) nejdéle do **5 týdnů** od předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.

3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu dle čl. II. odst. 2 písm. b) nejdéle do **5 měsíců** od předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené RDS. O předání a převzetí RDS bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost při kolaudaci díla včetně přípravy všech nezbytných dokladů bez zbytečného odkladu po dokončení stavebních prací. Dílo bude prosto vad a nedodělků.

5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla musí sloužit svému účelu. Zhotovitel musí také prokázat předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména revizní zprávy, protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, doklady o likvidaci odpadů a další nutné dokumenty či doklady

6. Smluvní strany se dohodly, že **autorský dozor** po dobu stavby bude provádět **Zhotovitel** na vlastní náklady.

7. **Technický dozor investora (TDI)** bude zajištěn Objednatelem.

8. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (**BOZP a PO**) na staveništi ve smyslu předmětu smlouvy.

9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných příslušných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.

1.2. Za Čl. VI. se vkládá nový Článek VII. „Vlastnické právo“, který zní:

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do jeho řádného předání Objednateli.

1.3. Za Čl. VII se vkládá nový Článek VIII. „Záruční doba a odpovědnost za vady“ který zní:

1. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatel a zhotovitelem.

2. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 3 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele nebo e-mailem či datovou schránkou. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstranění vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od

obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 15 dnů ode dne obdržení reklamace od Objednatele. Části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

1.4. Za Čl. VIII. se vkládá nový Článek IX. „Smluvní pokuty“, který zní:

1. Při nedodržení termínu zahájení realizace dle článku IV odst.1 je Zhotovitel povinen uhradit pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu předání RDS dle článku IV odst. 2 je Zhotovitel povinen uhradit pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Při nedodržení termínu dokončení stavby dle článku IV odst. 3 je Zhotovitel povinen uhradit pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.“

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

2.2. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Úvaly svým usnesením č. R – 36/2026 ze dne 18.2.2026.

2.3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží Objednatel a 2 stejnopisy obdrží Zhotovitel.

2.4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2.5. Strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 9.3.2026

V Úvalech dne 9.3.2026

Za Objednatele:


.....
Ing. Markéta **Rydvalová**
starostka



Za Zhotovitele:

MBA Construction, spol. s r.o.
IČO: 251 14 118
MBA Construction, spol. s r.o.
IČO: 251 14 118


.....
Ing. Michal **Pánek**, MBA
jednatel