

ZÁPIS

z 4. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

8. 4. 2026



Z Á P I S

4. řádné jednání Rady města Úvaly,
konané v mimořádném termínu dne 8. 4. 2026 v 8: 00 hod.
Zasedací místnost MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý

Hosté: Jana Tesařová, , Ing. Libor Kadlec, , Monika Šimáňová

Omluveni: Miloslav Kolařík

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost zápisu odpovídá: Jana Tesařová - vedoucí úřadu.

Starostka zahájila jednání v 8. 00.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Zahájení
2.	Realizace investiční akce s názvem „Vybudování autobusových zastávek u OC Pražská v ulici Pražská, Úvaly“ – Schválení postupu a přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zhotoviteli
3.	Různé
4.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady
5.	Ukončení jednání

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Realizace investiční akce s názvem „Vybudování autobusových zastávek u OC Pražská v ulici Pražská, Úvaly“ – Schválení postupu a přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zhotoviteli

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy MěÚ Úvaly předkládá Radě města Úvaly k projednání realizaci investiční akce s názvem „Vybudování autobusových zastávek u OC Pražská v ulici Pražská, Úvaly“. Tento stavební záměr bude realizován v rámci akce s názvem „Oprava komunikace č. III/01214 Úvaly“ zajišťované Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (KSÚS). Tato akce je technicky i termínově svázána s celkovou opravou povrchu komunikace Pražská v

úseku staničení 0,273–0,815 km (od ul. Hakenova za ul. V. Špály). Tuto opravu pro KSÚS realizuje společnost Skanska a.s., která byla vybrána správcem komunikace (KSÚS) ve veřejné soutěži. Realizace se předpokládá v horizontu dubna či května 2026 s časovým rozsahem přibližně tří týdnů.

Dne 16. 3. 2026 proběhlo místní šetření za účasti zástupců města, KSÚS a zhotovitele (Skanska a.s.). Na základě tohoto šetření a následných konzultací bylo potvrzeno, že realizace zastávek přímo zhotovitelem hlavní opravy komunikace je nejehospodárnějším řešením. Odpadají tak náklady na vícenásobné zařízení staveniště, duplicitní dopravně-inženýrská opatření (DIO) a rizika spojená s technologickou návazností či zárukami na styku různých konstrukcí vozovek. Z tohoto pohledu se souběh obou akcí jeví jako technicky i ekonomicky výhodný.

Společnost Skanska a.s. zpracovala dne 20. 3. 2026 (doručeno 26. 3. 2026) položkový rozpočet na vybudování autobusových zastávek v celkové výši 997 390,00 Kč bez DPH (1 206 841,90 Kč s DPH). Tento rozpočet byl dne 27. 3. 2026 podroben odborné kontrole vedoucím oddělení investic OID MěÚ Úvaly panem Ing. arch. Miroslavem Hofmanem. Rozpočet byl odsouhlasen s podmínkou, že konečná fakturace bude odpovídat skutečně provedeným výměrám a pracím.

S ohledem na předpokládanou hodnotu se ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR) na stavební práce, u níž je zákonem i vnitřním předpisem nastavený limit do 9 000 000 Kč bez DPH. Dle § 31 ZZVZ není zadavatel povinen zadat takovou zakázku v zadávacím řízení při dodržení zásad dle § 6 ZZVZ. Vzhledem k tomu, že KSÚS na hlavní opravu komunikace vybrala zhotovitele v otevřené soutěži, je i tato podmínka naplněna a rozpočet tak odpovídá cenám v místě a čase obvyklým.

Náklady města Úvaly budou hrazeny přímo společnosti Skanska a.s. na základě objednávky vystavené městem. Návrh objednávky je jako příloha součástí usnesení.

Předložený postup je v souladu s vnitřním předpisem č. 24/2025. Dle Článku 2 odst. 2 písm. c) rozhoduje o návrhu na uzavření smlouvy či objednávky u stavebních prací s hodnotou nad 800 000 Kč Rada města Úvaly. Možnost přímého zadání je zakotvena v Článku 3 bodu 5, který svěřuje Radě města Úvaly pravomoc schválit tento režim zadání z důvodu technické nedělitelnosti a ekonomické výhodnosti.

Dopad na rozpočet: - 1 206 841,90 Kč včetně DPH, kap. 2212 pol. 6121

Usnesení č. R - 95/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Vybudování autobusových zastávek u OC Pražská v ulici Pražská, Úvaly“, v rámci akce „Oprava komunikace III/01214 Úvaly“ vybranému zhotoviteli Skanska a.s., IČO: 262 71 303, se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, kdy toto zadání je realizováno v souladu

s vnitřním předpisem č. 24/2025 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 25. 8. 2025, konkrétně dle ustanovení čl. 2 odst. 2 písm. c) a čl. 3 odst. 5

2. vystavení objednávky na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce za celkovou cenu 997 390 Kč bez DPH (1 206 841,90 Kč včetně DPH). Bude hrazeno z rozpočtu města kap. 2212, pol. 6121

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem objednávky se zhotovitelem Skanska a.s., se sídlem Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, IČO: 262 71 303

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Návrh objednávky

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. **Různé**

4. **Dotazy, iniciativní návrhy členů rady**

5. **Ukončení jednání**

Starostka ukončila jednání v 8. 10.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy



Skanska a.s.
Křížíkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín
IS DS: d7zgbd2
IČO: 26271303

Váš dopis zn./ze dne: 20. 3. 2026
Naše značka: MEUV /2026
Vyřizuje/linka: Libor Kadlec/521
E-mail: libor.kadlec@mestouvaly.cz
Tel.: +420 281 091 521
Úvaly 8. 4. 2026

Objednávka č. /O/2026

Objednáváme u Vás realizaci stavebních prací: **„BUS zastávky u OC v ul. Pražská, Úvaly“** (objekt 101 – autobusové zastávky, chodníky). Práce budou provedeny v souladu s položkovým rozpočtem (kód 2026/01 PS) ze dne 20. 3. 2026, který je nedílnou přílohou této objednávky.

Termín realizace: Duben – květen 2026 (v součinnosti s akcí KSÚS „III/01214 Úvaly“).

Cenové ujednání:

Cena bez DPH: **997 390,00 Kč**

DPH 21 %: 209 451,90 Kč

Cena celkem s DPH: 1 206 841,90 Kč

Platební podmínky: Fakturace bude provedena po dokončení a předání díla na základě soupisu skutečně provedených prací, odsouhlaseného zástupcem objednatele (OID MĚÚ Úvaly). Splatnost faktury činí 21 dní od doručení objednateli.

Další ujednání: Záruční podmínky po dobu 60 měsíců od předání a převzetí stavebních prací objednatelem.

V Úvalech dne: 8. 4. 2026

.....
Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Příloha: Položkový rozpočet stavby ze dne 20. 3. 2026

Příloha
k objednávce ze dne 8. 4. 2026

General / Obecné

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026/01_PS
Stavba: **BUS zastávky u OC v ul. Pražská, Úvaly**

SKANSKA

KSO:
Místo: Úvaly

CC-CZ:
Datum: 20.3.2026

Zadavatel:
Městský úřad Úvaly, Amošta z Pardubic 95, 250 82

IC: 00240931
DIČ: CZ00240931

Zhotovitel:
Skanska a.s.

IC: 26271303
DIČ: CZ699004845

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			997 390,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 997 390,00	Výše daně 209 451,90
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			1 206 841,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**SKANSKA**

Kód: 2026/01_PS

Stavba: BUS zastávky u OC v ul. Pražská, Úvaly

Místo: Úvaly

Datum: 20.3.2026

Zadavatel: Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82

Projektant:

Zhotovitel: Skanska a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		997 390,00	1 206 841,90
101	autobusové zastávky, chodníky	997 390,00	1 206 841,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

SKANSKA

Stavba:

BUS zastávky u OC v ul. Pražská, Úvaly

Objekt:

101 - autobusové zastávky, chodníky

KSO:

Místo: Úvaly

Zadavatel:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82

Zhotovitel:

Skanska a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.3.2026

IC:

00240931

DIČ:

CZ00240931

IC:

26271303

DIČ:

CZ699004845

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH		997 390,00	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	997 390,00	21,00%	209 451,90
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 206 841,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

SKANSKA

Stavba:

BUS zastávky u OC v ul. Pražská, Úvaly

Objekt:

101 - autobusové zastávky, chodníky

Místo:

Úvaly

Datum:

20.3.2026

Zadavatel:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82

Projektant:

Zhotovitel:

Skanska a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							997 390,00
D HSV Práce a dodávky HSV							965 720,36
D 1 Zemní práce							965 720,36
1	K	02910	OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘICKÁ MĚŘENÍ VE VÝSTAVBĚ	KPL	1,000	3 166,95	3 166,95
2	K	11346	ODSTRANĚNÍ KRYTŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ZE SILNIČ DÍLCŮ (PANELŮ) VČET PODKL	M3	7,200	792,23	5 704,06
3	K	11346B	ODSTRANĚNÍ KRYTŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ZE SILNIČ DÍLCŮ (PANELŮ) VČET PODKL - DOPRAVA	tkm	172,800	21,92	3 787,78
5	K	122838	ODKOPAVKY A PROKOPAVKY OBECNĚ TR. II, ODVOZ DO 20KM	M3	60,720	1 175,12	71 353,29
0	K	014102	POPLATKY ZA SKLÁDKU	T	109,296	380,04	41 536,85
26	K	18120	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. II	M2	356,000	34,72	12 360,32
D 5 Komunikace pozemní							827 811,11
22	K	466921	DLAŽBY VEGETAČNÍ Z BETONOVÝCH DLAŽDIC NA SUCHO	M2	34,000	1 218,86	41 441,24
11	K	56323	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z VIBROVANÉHO ŠTĚRKU TL. DO 150MM	M2	295,000	293,17	86 485,15
13	K	56325	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z VIBROVANÉHO ŠTĚRKU TL. DO 250MM	M2	27,000	451,84	12 199,68
10	K	924914	NÁSTUPIŠTĚ - SIGNALNÍ PÁS Z DLAŽDIC S RELIÉFNÍM POVRCHEM TL 60MM	M2	25,000	1 336,29	33 407,25
14	K	582612	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZAMKEM ŠEDÝCH TL 80MM DO LOŽE Z KAM	M2	27,000	1 016,23	27 438,21
12	K	582611	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZAMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	240,000	890,38	213 691,20
28	K	58261A	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZAMKEM BAREV RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	30,000	1 671,61	50 148,30
D 9 Ostatní konstrukce a práce							363 000,08
19	K	914921	SLOUPKY A STOJKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK Z OCEL TRUBEK DO PATKY - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	9,000	2 546,97	22 922,73
20	K	914131	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZAKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ TR RA2 - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	9,000	4 605,82	41 452,38
27	K	915111	VODOROVNĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BARVOU HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA	M2	88,800	161,65	14 354,52
29	K	917212	ZAHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM	M	80,000	500,53	40 042,40
9	K	917224	SILNIČNÍ A CHODNIKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	19,000	675,88	12 841,72
21	K	91725	NÁSTUPIŠTNÍ OBRUBNÍKY BETONOVÉ	M	26,000	5 455,60	141 845,60
24	K	91726	PŘEJEZDOVÉ OBRUBNÍKY BETONOVÉ	M	6,000	1 305,35	7 832,10
23	K	91781	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH	M	131,000	623,73	81 708,63
D OST Ostatní							31 669,64
17	K	02520	ZKOUŠENÍ MATERIÁLŮ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU	KPL	1,000	6 333,93	6 333,93
15	K	02911	OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘICKÉ ZAMĚŘENÍ	KPL	1,000	25 335,71	25 335,71