

# ZÁPIS

z 5. jednání

**Rady města Úvaly**

konané dne

**15. 4. 2026**



## Z Á P I S

5. jednání Rady města Úvaly,  
konané dne 15. 4. 2026 v 8:00 hod.  
zasedací místnost č. 1, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

**Přítomni:** Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý  
**Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. Libor Kadlec, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová,  
Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Monika Šimáňová  
**Omluveni:** p. Miloslav Kolařík  
**Ověřovatelé:** Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe  
**Zapsal:** Monika Šimáňová  
**Za správnost odpovídá:** vedoucí úřadu pí Jana Tesařová.

Starostka zahájila jednání v 8. 00 hodin.

### Schválený program:

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>
1.	Zahájení
2.	Schválení účetní závěrky školských příspěvkových organizací a školské právnické osoby za rok 2025
3.	Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a školské právnické osoby ZŠ Úvaly za rok 2025
4.	Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě U Horoušánek, Úvaly
5.	Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, vydaného dne 5. 9. 2017, pro stavbu oplocení na pozemku parc. č. 3236/22, k.ú. Úvaly u Prahy
6.	Žádost společnosti Milach s.r.o. o uzavření veřejnoprávní plánovací smlouvy a udělení výjimky ze stavební uzávěry č. 1/2022
7.	Žádost o souhlasné stanovisko města Úvaly pro řízení o povolení záměru výstavby - „Úvaly, malometrážní byty“, na pozemcích parc. č. 3940 a 3933/22, k. ú. Úvaly u Prahy
8.	Zrušení usnesení rady města č. R-98/2021 ze dne 16.3.2021 - Žádost o nové projednání umístění plánované základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Praha-východ, Úvaly, stožár CETIN, PHUV společnosti CETIN a.s. na pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy
9.	Návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2026

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>
10.	Servisní smlouva o údržbě výtahového zařízení v objektu města Úvaly, Náměstí Svobody 1570, Úvaly (DPS)
11.	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu městského bytu v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly - B. R.
12.	Prodloužení smluv o nájmu bytu (dodatkem) na bytové jednotky v objektu Města Úvaly na dobu určitou, a to do 30. 4. 2027
13.	Zápis č. 1/2026 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 17. 2. 2026
14.	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pro společnost ČEZ Distribuce a. s. č. IV-12-6035539/001
15.	Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. SOBS_KSK/4059/2025/IV-12-6038330
16.	Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. SOBS_KSK/4060/2025/IV-12-6038330
17.	Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2026
18.	Žádost Základní školy Úvaly o souhlas zřizovatele s darováním majetku
19.	Zápisy z jednání komisí
20.	Vyhlášení zadávacího řízení na pořízení cisternové automobilové stříkačky
21.	Participativní rozpočet města Úvaly - vyloučení návrhů
22.	Ukončení spolupráce - Freshpoint
23.	Městská knihovna Úvaly - Žádost o svolení s konáním veřejné sbírky v rámci Českého dne proti rakovině
24.	<i>Různé</i>
25.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>
26.	<i>Ukončení jednání</i>

**K jednotlivým bodům programu:**

## **1. Zahájení**

### **Bod 2. Schválení účetní závěrky školských příspěvkových organizací a školské právnické osoby za rok 2025**

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města Úvaly je dle vyhlášky MF č. 220/2016 Sb. vyhrazeno právo schvalovat účetní závěrku příspěvkových organizací a školské právnické osoby zřízených městem sestavenou k 31. 12. 2025

Základní škola Úvaly

Zůstatek běžného účtu k 31. 12. 2025 1 232 931,84 Kč, hospodářský výsledek za rok 2025 328 448,07 Kč, z toho hlavní činnost 140 914,88 Kč, hospodářská činnost 187 533,19 Kč

Náklady za sledované období činily 126 290 444,83 Kč, výnosy za stejné období 126 618 892,90 Kč.

Neinvestiční příspěvek na provoz 20 671 365 Kč, investiční příspěvek 5 760 788 Kč

Nejvyšší náklady z příspěvku se hradí za služby, materiál a energie. Investiční příspěvek byl použit na rekonstrukci školy.

Mzdové a s nimi související náklady (povinné odvody SP a ZP) činily 91 860 935 Kč, příspěvek ze státního rozpočtu.

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace hospodařila v roce 2025 s HV 232 528,91 Kč, zůstatek běžného účtu 4 301 952,01 Kč, účtu FKSP 164 952 Kč.

Náklady za sledované období činily 14 306 293,73 Kč, výnosy za stejné období 14 538 822,64 Kč.

Celkový příspěvek zřizovatele činil 650 000 Kč. Příspěvek ze státního rozpočtu na mzdové prostředky a odvody a ONIV a dotace 9 002 656,42 Kč.

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace hospodařila v roce 2025 s HV 343 713,32 Kč. Zůstatek běžného účtu činil 6 947 470,22 Kč, účet FKSP 323 787,20 Kč.

Náklady za sledované období činily 33 064 798,23 Kč, výnosy ve stejném období ve výši 33 408 511,55 Kč.

Celkový příspěvek zřizovatele činil MŠ 5 006 731 Kč, Jídelna 200 000 Kč. Příspěvek ze státního rozpočtu na mzdové výdaje 24 384 335 Kč.

Mzdové náklady i s povinným pojištěním jsou hrazeny ze státního rozpočtu.

Všechny výkazy účetní závěrky jsou přílohou k usnesení rady města Úvaly.

Radě města se doporučuje schválit účetní závěrku všech výše uvedených příspěvkových organizací a školské právnické osoby za rok 2025.

## **Usnesení č. R - 96/2026**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. schvaluje**

1. účetní závěrku za rok 2025 Základní škola Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly, IČO: 00 874 717
2. účetní závěrku za rok 2025 Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, se sídlem V. Nováka 372, 250 82 Úvaly, IČO: 43 754 791
3. účetní závěrku za rok 2025 Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, se sídlem Kollárova 1260, 250 82 Úvaly, IČO: 70 994 412

#### **II. ukládá**

1. vedoucí ekonomického odboru OE
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2026

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - rozvaha ZŠ**

**Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - VZZ ZŠ**

**Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - rozvaha MDDM**

**Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - VZZ MDDM**

**Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha MDDM**

**Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - rozvaha MŠ**

**Příloha č. 7 k usnesení Rady města Úvaly - VZZ MŠ**

**Příloha č. 8 k usnesení Rady města Úvaly - příloha MŠ**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 3. Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a školské právnické osoby ZŠ Úvaly za rok 2025**

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Ředitelé níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly požádali o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025.

Rozdělení HV přímo navazuje na schválení účetní závěrky za rok 2025.

Školské organizace hospodařily se ziskem za rok 2025.

O rozdělení hospodářských výsledků bylo požádáno takto:

Základní škola Úvaly s hospodářským výsledkem a) hlavní činnost 140 914,88 Kč, b) doplňková činnost 187 533,19, celkem 328 448,07 Kč:

do rezervního fondu 328 448,07 Kč

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260 s hospodářským výsledkem 343 713,32 Kč

fond reprodukce majetku a investic 243 713, 32 Kč

fond odměn 100 000,- Kč

Částka 243 713,32 Kč bude využita na:

- dovybavení přístavby bud. Bulharská,
- herní prvky na zahradě Bulharská,
- vybavení ateliéru na zahradě Pražská,
- modernizace administrativních prostor bud. Pražská

Městský dům dětí a mládeže Úvaly s hospodářským výsledkem 232 528,91 Kč

fond reprodukce majetku a investic 186 022,91 Kč

fond odměn 46 506 Kč

Návrh je předkládán RM k doporučení ke schválení zastupitelstvem města.

Žádosti přiloženy v příloze.

### **Usnesení č. R - 97/2026**

#### **Rada města Úvaly**

I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit návrh rozdělení hospodářských výsledků níže uvedených příspěvkových organizací a školské právnické osoby zřizovaných městem Úvaly takto:

Základní škola Úvaly, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly, IČO: 00874817

rezervní fond 328 448,07 Kč

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, V. Nováka 372, Úvaly,  
IČO: 437 54 791

fond odměn ve výši 46 506 Kč

fond reprodukce majetku a investic ve výši 186 022,91 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, Kollárova 1260, 250 82 Úvaly,  
IČO: 709 44 412

fond reprodukce majetku a investic ve výši 243 713,32 Kč

fond odměn 100 000 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29. 4. 2026

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 4. Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě U Horoušánek, Úvaly**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní H\*\*\* M\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\*, bytem U H\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*, kterou zastupuje pan B\*\*\*\*\* M\*\*\*, bytem S\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* S\*\*\*\*\* \*\*\*, na základě plné moci, o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře, které se vztahuje na pozemek parc. č. 3348/26, v k. ú. Úvaly u Prahy.

Záměrem vlastníka je na tomto pozemku postavit rodinný dům pro bydlení.

Pozemek parc. č. 3348/26, k. ú. Úvaly u Prahy je dle návrhu nového územního plánu součástí zastavitelných ploch, tudíž by se na něj teoreticky mohla vztahovat možnost udělení výjimky ze stavební uzávěře. Problém je, že tento pozemek má výměru pouze 496 m<sup>2</sup> a dle platného ÚPSÚ Úvaly ve znění po změně č. 14 platí dle regulativů pro tyto případy minimální výměra stavebního pozemku pro rodinný dům 500 m<sup>2</sup>. V návrhu nového územního plánu je doporučovaná minimální výměra pozemku dokonce 800 m<sup>2</sup>. Využití tohoto pozemku, byť je přístupný ze stávající ulice, je znemožněno jeho malou výměrou.

Projednáno s panem Ing. arch. Zdeňkem Kindlem, který doporučuje, že ačkoli to územní plán přímo nepředepisuje, měla by se zde nejprve formou nějaké studie konzultované a odsouhlasené všemi vlastníky vytvořit nová parcelace (s možností např. i finančního vyrovnání), která by se pak stala součástí plánovací smlouvy (kde by se zase dohodla spoluúčast na budování technické a dopravní infrastruktury). Doporučuje proto nepovolit udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě U Horoušánek, Úvaly.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje radě města, na základě vyjádření Ing. arch. Kindla, nesouhlasit s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě U Horoušánek, Úvaly.

## Usnesení č. R - 98/2026

### Rada města Úvaly

#### I. neuděluje

výjimku z Opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě U Horoušánek, Úvaly, pro pozemek parc. č. 3348/26, k. ú. Úvaly u Prahy, pro paní H\*\*\* M\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\*, bytem \* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, z důvodu rozporu s platným územním plánem po změně č. 14 ÚPSÚ Úvaly v případě pozemku s menší výměrou, než jaká je jako minimum stanovena, a to z důvodu potřeby řešit danou lokalitu koncepčně, stanovením povinnosti zpracování územní studie nebo uzavřením plánovací smlouvy s vlastníky pozemků v této lokalitě

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2026

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 5. Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, vydaného dne 5. 9. 2017, pro stavbu oplocení na pozemku parc. č. 3236/22, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní K\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*\*, o udělení výjimky z Opatření obecné povahy

č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, vydané dne 5.9.2017, na stavbu oplocení, na pozemku parc. č. 3236/22, k. ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o stavební záměr výstavby oplocení, na pozemku parc. č. 3236/22, k. ú. Úvaly u Prahy, v ulici Jirenská 1752, 250 82 Úvaly. Majitelka plánuje oplotit pozemek parc. č. 3236/22, k. ú. Úvaly u Prahy ze strany sousedící s hlavní komunikací II/101, z neprůhledného materiálu o výšce 2,0 m.

Důvodem žádosti o udělení výjimky z OOP je zajištění soukromí na zahradě a kolem domu a z důvodu hlukové bariéry.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje udělit výjimku z průhlednosti a výšku 180 cm.

## Usnesení č. R - 99/2026

### Rada města Úvaly

#### I. uděluje

výjimku z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, pro paní K\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, na pozemku parc. č. 3236/22, k. ú. Úvaly u Prahy, ke stavbě oplocení rodinného domu, ze strany, která sousedí s hlavní komunikací č. II/101, v kombinaci plná podezdívka a jiný

materiál (dřevo, plast, kov), o výšce max. 1,8 m za podmínky zachování pásu zeleně podél komunikace II/101

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29. 4. 2026

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 6. Žádost společnosti Milach s.r.o. o uzavření veřejnoprávní plánovací smlouvy a udělení výjimky ze stavební uzávěry č. 1/2022**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
**stažen z programu jednání**

**Bod 7. Žádost o souhlasné stanovisko města Úvaly pro řízení o povolení záměru výstavby - „Úvaly, malometrážní byty“, na pozemcích parc. č. 3940 a 3933/22, k. ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, o souhlasné stanovisko pro řízení o povolení záměru výstavby - Úvaly - Malometrážní byty, na pozemcích parc. č. 3940 a 3933/22, k. ú. Úvaly u Prahy.

Předmětem projektové dokumentace je návrh stavby 3 totožných malometrážních bytových domů v rámci nového obytného souboru v rozvojové lokalitě na jihovýchodním okraji města Úvaly. Návrh bytových domů je včetně přípojek elektrické energie, pitné vody, splaškové a dešťové kanalizace a vnitřních rozvodů pro zajištění odpovídajícího vnitřního objektu. Součástí projektu je rovněž návrh přístupových chodníků pro pěší a řešení nezbytných terénních úprav bezprostředního okolí stavby. Nebude zasahováno do stávající vzrostlé zeleně. V řešeném území na pozemku investora se v současnosti nenachází žádné stavby, stromy a náletová zeleň. Výstavba nevyvolá žádné demolice ani kácení stromů a zeleně.

Řešené území se nachází v území označeném v územním plánu jako VS - všeobecně smíšené území, které je vhodné pro výstavbu bytových domů - navržené objekty splňují podmínku funkčního využití pozemku. Část území řešená tímto projektem má plochu pouze 3600m<sup>2</sup> a je určena pro stavbu 3 bytových domů. Požadovaný koeficient zastavění je 35,0 %. Bytové domy mají dohromady plochu zastavění 1233m<sup>2</sup>, tzn. 34,25 %. Podmínka je splněna. Minimální požadovaný koeficient zeleně pro celou plochu pozemků je 50 %. Koeficient zeleně pro řešenou část pozemku vychází 49,9 %, je to 1810 m<sup>2</sup>. Podmínka je splněna. Navrhované bytové domy splňují i požadavek ohledně podlažnosti. Objekty mají 3 nadzemní podlaží.

Výše uvedený projekt je zpracován v souladu s platným územním plánem.

Projednáno s architektem města.

Tento stavební záměr byl projednán dne 17. 2. 2026 ve Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování, který doporučuje doplnit studii o výpočet parkování v klidu (parkovací místa) a zvážit orientaci bytových prostor.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje radě města schválit stavební záměr za podmínky vybudování minimálně 2 parkovacích stání pro každou bytovou jednotku a návrh zeleně odsouhlasený panem Šteflem.

## Usnesení č. R - 100/2026

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska pro společnost Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 62966308, na stavební záměr Úvaly - Malometrážní byty, na pozemcích parc. č. 3940 a 3933/22, k. ú. Úvaly u Prahy, za podmínky výstavby 2 parkovacích stání pro každou bytovou jednotku a realizace zeleně na základě schváleného návrhu zahradním architektem města Úvaly

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2026

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 8. Zrušení usnesení rady města č. R-98/2021 ze dne 16.3.2021 - Žádost o nové projednání umístění plánované základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Praha-východ, Úvaly, stožár CETIN, PHUV společnosti CETIN a.s. na pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje radě města zrušit usnesení

č. R-98/2021 ze dne 16.3.2021 ve znění:

Rada města Úvaly

#### I. b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

IČO: 04084063

#### II. s o u h l a s í

s vydáním souhlasného stanoviska k záměru výstavby nové základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Praha-východ, Úvaly, stožár CETIN, PHUVP společnosti CETIN a.s., na pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy dle předloženého nového návrhu - posunutí cca o 300 m od původního návrhu umístění západním směrem

III. u k l á d á vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

Důvodem zrušení tohoto usnesení je vydané stavební povolení na umístění základnové stanice u OC Pražská na pozemcích parc. č. 3478/22 a 3478/1 k. ú. Úvaly u Prahy

## Usnesení č. R - 101/2026

### Rada města Úvaly

#### I. ruší

usnesení č. R-98/2021 ze dne 16.3.2021 ve znění:

Rada města Úvaly

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
IČO: 04084063

II. s o u h l a s í

s vydáním souhlasného stanoviska k záměru výstavby nové základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Praha-východ, Úvaly, stožár CETIN, PHUVP společnosti CETIN a.s., na pozemku parc. č. 1717/1, k.ú. Úvaly u Prahy dle předloženého nového návrhu - posunutí cca o 300 m od původního návrhu umístění západním směrem

III. u k l á d á vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 9. Návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2026**

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2026. Návrh zpracoval a předložil provozovatel vodohospodářských sítí v majetku města Úvaly Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly a vychází z plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací. Jedná se o obnovu sekčních a dělících šoupat v určitých ulicích, výměnu vodovodních přípojek v rámci oprav povrchů komunikací, výměnu vodoměrů, aj. V rozpočtu města na rok 2026 jsou zajištěny finanční prostředky ve výši 2 500 000 Kč na kanalizaci a 5 200 000 Kč na vodovod. Předpokládaná kalkulace obnovy vodohospodářských sítí v majetku města pro rok 2026 a 2027 činí 15 442 000 Kč. Finanční prostředky budou v průběhu roku nárokovány v rozpočtovém opatření města Úvaly a zahrnuty do rozpočtu města na rok 2026.

Dopad na rozpočet: 7 700 000 Kč z kapitol 2310 - 1/5171 a 2321 - 1/5171

### **Usnesení č. R - 102/2026**

#### **Rada města Úvaly**

I. s o u h l a s í s

návrhem obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) města Úvaly dle předložených akcí na rok 2026. Obnovu budou zajišťovat Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869. Předpokládané náklady činí 7 700 000 Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2026

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 10. Servisní smlouva o údržbě výtahového zařízení v objektu města Úvaly, Náměstí Svobody 1570, Úvaly (DPS)**

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města „Modernizace výtahu v objektu DPS Úvaly, Náměstí Svobody 1570“, která byla realizovaná v roce 2021, nám po 60 měsících (5 let) skončila služba bezplatných servisních služeb u společnosti Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČO: 27127010. Je nutné uzavřít novou servisní smlouvu o údržbě výtahového zařízení v tomto objektu. Odbor investic a dopravy předkládá cenovou nabídku ve výši 1 390 Kč bez DPH/měs. za servis výtahového zařízení v objektu DPS od společnosti Schindler CZ, a.s., IČO: 27127010. Firma Schindler CZ, a.s. provádí servis výtahového zařízení již v několika objektech města Úvaly např. Arnošta z Pardubic 95 (Radnice), Kollárova 1260 (Mateřská škola Úvaly), Riegerova 897, Riegerova 65. Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh na uzavření servisní smlouvy o údržbě výtahového zařízení v objektu DPS, Náměstí Svobody 1570, 250 82 Úvaly. Smlouva bude uzavřena na dobu 5 let s účinností od 1. 5. 2026.

Smlouva byla konzultována právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Dopad na rozpočet: 12 510 Kč bez DPH (15 137 Kč vč. DPH) za rok 2026 z kapitoly 3612-77/5169

**Usnesení č. R - 103/2026**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením servisní smlouvy mezi společnostmi Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČO: 27127010 a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly,

IČO: 00240931 na provádění servisních a údržbových prací na výtahovém zařízení v objektu DPS, na adrese Náměstí Svobody 1570, 250 82 Úvaly. Celková cena za služby činí 1 390 Kč bez DPH/měs.

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem servisní smlouvy na údržbu výtahového zařízení v objektu DPS, na adrese Náměstí Svobody 1570, 250 82 Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2026

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Servisní smlouva na výtahové zařízení**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 11. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu městského bytu v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly - B. R.**

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly návrh na uzavření smlouvy o nájmu městského bytu pro zaměstnance Města Úvaly paní B\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , trvale bytem P\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly. Jedná se o byt č. 11, dispozici 3+1 a výměře 68,23 m<sup>2</sup>. Nájemné činí 9 158 Kč/měsíc + služby 4 779 Kč/měsíc (voda, elektřina společné prostory), tj. celkem 13 937 Kč/měsíc.

V současné době s termínem do 30. 4. 2026 jsou nájemci tohoto bytu V\*\*\*\* R\*\*\*\*\* a B\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* . Byt od 1. 5. 2026 přejde pouze na paní B\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , zaměstnance Města Úvaly. Důvody přechodu nájmu jsou uvedeny v neveřejné příloze k materiálu tohoto usnesení, a to s ohledem na citlivé údaje.

Smlouva o nájmu bytu byla schválena právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Dopad na rozpočet: + 109 896 Kč/rok, kapitola 3113 - 2132, 3113 - 2111

## **Usnesení č. R - 104/2026**

### **Rada města Úvaly**

#### I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 11 v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly, mezi paní B\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , trvale bytem P\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* a Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Nájemné bude činit 9 158 Kč/měsíc + služby 4 779 Kč/měsíc - celkem

13 937 Kč. Elektřina v bytě je přepsána na nájemce. Byt bude veden jako služební byt a je podmíněn pracovním poměrem u zaměstnavatele Města Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce jednoho roku, a to od 1. 5. 2026

#### II. pověřuje

##### 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o nájmu bytu s paní B\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* dle bodu I. tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2026

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu bytu - veř.**

**Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu bytu - neveř.**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 12. Prodloužení smluv o nájmu bytu (dodatkem) na bytové jednotky v objektu Města Úvaly na dobu určitou, a to do 30. 4. 2027**

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly k projednání prodloužení smluv o nájmu bytu (dodatkem) na bytové jednotky v objektech Města Úvaly, které jsou na adresách: Klánovická 918 a Škvorecká 181, 250 82 Úvaly.

Jelikož níže uvedení nájemci řádně splňují podmínky smluv o nájmu bytu, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení smluv o nájmu bytu na dobu určitou, a to do 30. 4. 2027.

Vzor dodatku byl schválen právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Dodatky na prodloužení smluv o nájmu bytu budou uzavřeny mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a mezi níže uvedenými nájemci:

Klánovická 918, 250 82 Úvaly

J\*\* B\*\*\*\*\* - byt č. 1 - Dodatek č. 6 smlouvy o nájmu bytu

Škvorecká 181, 250 82 Úvaly

G\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\* - byt č. 6 - Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu

## **Usnesení č. R - 105/2026**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. bere na vědomí**

žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu na bytové jednotky v objektu Města Úvaly - Klánovická 918 a Škvorecká 181, 250 82 Úvaly

#### **II. schvaluje**

uzavření dodatků smluv o nájmu bytu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a nájemci bytových jednotek v majetku Města Úvaly - Klánovická 918 a Škvorecká 181, 250 82 Úvaly, a to do 30. 4. 2027

Klánovická 918, 250 82 Úvaly

J\*\* B\*\*\*\*\* - byt č. 1 - Dodatek č. 6 smlouvy o nájmu bytu

Škvorecká 181, 250 82 Úvaly

G\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\* - byt č. 6 - Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu

#### **III. pověřuje**

##### **1. vedoucího odboru investic a dopravy OID**

1. podpisem dodatků smluv o nájmu bytu s nájemci dle bodu II. tohoto usnesení

#### **IV. ukládá**

##### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2026

### **Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek smlouvy o nájmu bytu (vzor)**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 13. Zápis č. 1/2026 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 17. 2. 2026**

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Zápis č. 1/2026 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 17. 2. 2026. Výše uvedené jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování nebylo usnášeníschopné, z důvodu absence počtu členů Výboru.

Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Návrh na výstavbu malometrážních bytů - Hostín

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování doporučuje doplnit studii o výpočet parkování v klidu (parkovací místa) a zvážit orientaci bytových prostor.

2) Budoucí využití průmyslového areálu Skeříkov

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování konstatuje, že dle současné platné územně plánovací dokumentace je území vedené jako území nerušící výroby a služeb, navržená zástavba však náleží do území čistě obytného. Rozpor s platným územním plánem lze řešit pořízením změny ÚPD, a to na náklady stavebníka, nebo požadavek na změnu využití území uplatnit při projednávání nového územního plánu, současný územní plán je platný do konce roku 2028. Po vyřešení rozporu s platným ÚP je nutné u budoucí zástavby RD dořešit také vjezdy z Jeronýmovy ulice, nyní jsou navrženy přes soukromé pozemky parc. č. 3841/3 a 3841/5.

3) Přeložka II/101 - Mstětice - Jirny - Úvaly

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování doporučuje požádat Krajský úřad Středočeského kraje a Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje o sdělení v jakém stavu je příprava projektu "Přeložka silnice II/101 - Mstětice - Jirny - Úvaly". O sdělení požádá Odbor životního prostředí a ÚR Městského úřadu Úvaly.

## **Usnesení č. R - 106/2026**

### **Rada města Úvaly**

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Zápis č. 1/2026 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 17. 2. 2026

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s odborem životního prostředí

Termín: 30. 4. 2026

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zápis č. 1 - 17. 2. 2026**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 14. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pro společnost ČEZ Distribuce a. s.č. IV-12-6035539/001**

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035539/001 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupena na základě písemně udělené platné plné moci ze dne 20. 2. 2025 společností AZ Elektrostav, a.s., se

sídlem Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 451 49 909, DIČ: CZ 451 49 909, společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992 u Městského soudu v Praze, zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3933/17, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 22. 10. 2024 usnesením č. R - 352/2024. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 10 000 Kč

kapitola 6409 položka 2119

## **Usnesení č. R - 107/2026**

### **Rada města Úvaly**

#### I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035539/001 na pozemku parcelní číslo 3933/17, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupené starostkou města Ing. Markétou Rydvalovou a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupena na základě písemně udělené platné plné moci ze dne 20. 2. 2025 společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 451 49 909, DIČ: CZ 451 49 909, společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992 u Městského soudu v Praze, zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci

#### II. pověřuje

##### 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035539/001

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2026

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6004186/VB/2**

**Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán**

**Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc**

**Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc (veřejná kopie)**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 15. Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. SOBS\_KSK/4059/2025/IV-12-6038330**

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval Radu města Úvaly a následně Zastupitelstvo města Úvaly o tom, že město Úvaly oslovila společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, se žádostí o odkup části pozemku 3147/1 o velikosti 25 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a to z důvodu, že na části pozemku bude vybudována

transformační stanice označená PY\_1389. Odkupovaná část pozemku je určena pro novou transformační stanici. Jedná se o trafostanici vybudovanou k obytnému souboru Vinice. Společnost ČEZ Distribuce, a. s., nabízí kupní cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 12 500 Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. Z - 14/2026 ze dne 26. února 2026 byl dne 20. 3. 2026 vyvěšen adresný záměr na prodej zmíněného pozemku pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035 (viz příloha č. 2).

Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou DiS.

Realizace prodeje pozemku bude mít pozitivní dopad na rozpočet města Úvaly ve výši + 12 500 Kč bez DPH

## **Usnesení č. R - 108/2026**

### **Rada města Úvaly**

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. SOBS\_KSK/4059/2025/IV-12-6038330 na prodej části pozemku parcelní číslo 3147/1 o velikosti 25 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, za cenu ve výši 12 500 Kč bez DPH za účelem vybudování transformační stanice pro obytný soubor Vinice

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2026

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. SOBS\_KSK/4059/2025/IV-12-6038330**

### **Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 16. Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. SOBS\_KSK/4060/2025/IV-12-6038330**

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval Radu města Úvaly a následně Zastupitelstvo města Úvaly o tom, že město Úvaly oslovila společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, se žádostí o odkup části pozemku 3972/1 o velikosti 26 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a to z důvodu, že na části pozemku bude vybudována transformační stanice označená PY\_1389. Odkupovaná část pozemku je určena pro novou transformační stanici. Jedná se o trafostanici vybudovanou k obytnému souboru Vinice. Společnost ČEZ Distribuce, a. s., nabízí kupní cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 13 000 Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. Z - 13/2026 ze dne 26. února 2026 byl dne 20. 3. 2026 vyvěšen adresný záměr na prodej zmíněného pozemku pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035 (viz příloha č. 2).

Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou DiS.

Realizace prodeje pozemku bude mít pozitivní dopad na rozpočet města Úvaly ve výši + 13 000 Kč bez DPH

### **Usnesení č. R - 109/2026**

#### **Rada města Úvaly**

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. SOBS\_KSK/4060/2025/IV-12-6038330 na prodej části pozemku parcelní číslo 3972/1 o velikosti 26 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín, IČO: 247 29 035 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82, Úvaly, IČO: 002 40 931, za cenu ve výši 13 000 Kč bez DPH za účelem vybudování transformační stanice pro obytný soubor Vinice

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2026

#### **Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o budoucí kupní smlouvě**

#### **č. SOBS\_KSK/4060/2025/IV-12-6038330**

#### **Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 17. Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2026**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 17. 12. 2025 usnesením č. Z - 112/2025 vyhlásilo programové dotace pro rok 2026. Vyhlášeny byly tři dotační programy určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky:

Neinvestiční podpora pro sportovní organizace - provoz a údržba 2026 (k rozdělení 1 500 000 Kč)

Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace - provoz a údržba 2026 (k rozdělení 300 000 Kč)

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026 (k rozdělení 200 000 Kč)

Podány byly tyto žádosti:

Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2026 – sportovní organizace

Aikidó Úvaly z.s.	60 000	provoz a údržba
SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Úvaly	60 000	provoz a údržba
SK Floorball Academy, z.s.	25 000	provoz a údržba
SK Úvaly z.s.	300 000	provoz a údržba
SKST Úvaly, z.s.	60 000	provoz a údržba
Sport Úvaly z.s.	230 000	provoz a údržba
TJ Sokol Úvaly z.s.	600 000	provoz a údržba
MO Českého rybářského svazu Úvaly z.s.	40 000	provoz a údržba
TC Úvaly z.s.	50 000	provoz a údržba
Leteckomodelářský klub Úvaly p.s.	45 000	provoz a údržba

Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2026 – kulturní a zájmové organizace

Úvalský klub důchodců, z.s.	20 000	provoz a údržba
Divadelní spolek OUDIV z.s.	45 000	provoz a údržba
Sdružená obec baráčníků	10 000	provoz a údržba
ZO ČSV Úvaly, z.s.	30 000	provoz a údržba
Český svaz chovatelů, s.z.	50 000	provoz a údržba
Junák–český skaut, stř.Jiřího Bubáka Úvaly z.s	150 000	provoz a údržba
Středočeský pěvecký sbor, z.s.	8 000	provoz a údržba

Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026

MO Českého rybářského svazu seniorů, výlov Horního rybníka	40 000	Rybářský ples, Závody dětí a
Sport Úvaly	20 000	Vánoční turnaj Sport Úvaly
Sbor dobrovolných hasičů	40 000	Oslavy 140 let od založení SDH
Český svaz chovatelů holubů a drůbeže	20 000	Okresní soutěžní výstava králíků,
Úvalidi z.s.	45 000	Úvalské jabkobraní, Zažit Úvaly jinak
Junák–český skaut, stř.Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	16 000	Betlémské světlo, Bubáci, SWAP
TJ Sokol Úvaly z.s.	40 000	Tradiční turnaj "O pohár města Úvaly"
Mámy v Úvalech, z.s.	30 000	Čarodějnický běh, Kašparní, Koulohraní, Drakiáda, Lampionový průvod

Žádosti projednala komise pro sport na svém jednání dne 25. 3. 2025 a komise pro kulturu a volnočasové aktivity na svém jednání dne 18. 3. 2026. Členové komise přijali usnesení, kterými doporučují vyřadit žádost spolku Úvalidi z.s. z důvodu nezapsání spolku ve Spolkovém rejstříku k datu podání žádosti. Dále konstatují, že organizace Junák – český skaut žádá o částku

150 000 Kč, ale v souladu s dotačním programem je možné žádat v jednotlivém případě v maximální výši 50 000 Kč. Proto komise doporučují částku ponížit na 50 000 Kč, aby odpovídala dotačnímu programu. Návrhy na rozdělení finančních prostředků v příloze tohoto materiálu.

Členové komisí přijali usnesení, kterými navrhuje nevyčerpané finanční prostředky z programových dotací přesunout na kapitolu 6112/ položka 5492 (do tzv. fondu starostky, ze kterého jsou financovány žádosti o individuální dotace).

Ve znění níže uvedeného usnesení budou vyrozuměny spolky.

Dopad na rozpočet: 1 883 000 Kč z kapitoly 3412 položka 5222

## **Usnesení č. R - 110/2026**

### **Rada města Úvaly**

#### I. schvaluje

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2026 do 250 tis. Kč takto:

Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2026 – sportovní organizace

(Maximální výše dotace v jednotlivém případě: 600 000 Kč)

Aikidó Úvaly z.s.	60 000	provoz a údržba
SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Úvaly	60 000	provoz a údržba
SK Floorball Academy, z.s.	25 000	provoz a údržba
SKST Úvaly, z.s.	60 000	provoz a údržba
Sport Úvaly z.s.	230 000	provoz a údržba
MO Českého rybářského svazu Úvaly z.s.	40 000	provoz a údržba
TC Úvaly z.s.	50 000	provoz a údržba
Leteckomodelářský klub Úvaly p.s.	45 000	provoz a údržba

Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2026 – kulturní a zájmové organizace

(Maximální výše dotace v jednotlivém případě: 50 000 Kč)

Úvalský klub důchodců, z.s.	20 000	provoz a údržba
Divadelní spolek OUDIV z.s.	45 000	provoz a údržba
Sdružená obec baráčníků	10 000	provoz a údržba
ZO ČSV Úvaly, z.s.	30 000	provoz a údržba
Český svaz chovatelů, s.z.	50 000	provoz a údržba
Junák-český skaut, stř.Jiřího Bubáka Úvaly z.s	50 000	provoz a údržba (částka byla ponížena, v souladu s dotačním programem je možné žádat v jednotlivém případě v maximální výši 50 000 Kč)
Středočeský pěvecký sbor, z.s.	8 000	provoz a údržba

Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026

(Maximální výše dotace v jednotlivém případě: 40 000 Kč)

MO Českého rybářského svazu seniorů, výlov Horního rybníka	38 000	Rybářský ples, Závody dětí a
Sport Úvaly	20 000	Vánoční turnaj Sport Úvaly
Sbor dobrovolných hasičů	40 000	Oslavy 140 let od založení SDH
Český svaz chovatelů holubů a drůbeže	18 000	Okresní soutěžní výstava králíků,
Úvalidi z.s.	45 000	Úvalské jabkobraní, Zažít Úvaly jinak
Junák-český skaut, stř.Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	16 000	Betlémské světlo, Bubáci, SWAP
TJ Sokol Úvaly z.s.	38 000	Tradiční turnaj "O pohár města Úvaly"
Mámy v Úvalech, z.s. Koulohraní, Drakiáda, Lampionový průvod	30 000	Čarodějnický běh, Kašparní,
Úvalidi z.s.	0	(žádost byla vyřazena z důvodu nezapsání spolku ve Spolkovém rejstříku k datu podání žádosti o dotaci)

## II. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje uvolněného místostarostu jejich podpisem

## III. doporučuje

### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. přidělit finanční prostředky z dotačního programu Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2026 – sportovní organizace nad 250 tis. Kč takto:

SK Úvaly z.s.	300 000	provoz a údržba
TJ Sokol Úvaly z.s.	600 000	provoz a údržba

2. přesunout v rozpočtu města nevyčerpané finanční prostředky z programových dotací ve výši 117 000 Kč na kapitolu 6112 položku 5492, ze které jsou financovány žádosti o individuální dotace

## IV. ukládá

### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO

Termín: 30. 4. 2026

## **Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 18. Žádost Základní školy Úvaly o souhlas zřizovatele s darováním majetku**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel ZŠ Úvaly žádá v souladu se zřizovací listinou o souhlas zřizovatele s darováním majetku Svazkové škoře Povýmolí. Jedná se o darování majetku, který již ZŠ Úvaly nevyužije:

- 12 žákovských židlí
- 6 dvoumístných žákovských lavic
- 1 učitelská katedra
- 1 učitelská židle
- 1 klasická tabule
- 2 interaktivní tabule
- 2 kompatibilní dataprojektory
- 2 reprosoustavy na zeď

## **Usnesení č. R - 111/2026**

### **Rada města Úvaly**

#### I. uděluje

Základní škole Úvaly souhlas zřizovatele s darováním majetku Svazkové základní škole Povýmolí, Brandýská 45, 250 90 Jirny, IČO: 14316773:

- 12 žákovských židlí
- 6 dvoumístných žákovských lavic
- 1 učitelská katedra
- 1 učitelská židle
- 1 klasická tabule
- 2 interaktivní tabule
- 2 kompatibilní dataprojektory
- 2 reprosoustavy na zeď

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2026

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 19. Zápisy z jednání komisí**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity, komise pro sport a redakční rady měsíčníku Život Úval.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity se zabývala přípravou kulturních akcí a rozdělením finančních prostředků v programových dotacích pro sportovní, kulturní a zájmové organizace, tento materiál je samostatným bodem jednání rady.

Komise pro sport se zabývala též rozdělením finančních prostředků v programových dotacích pro sportovní, kulturní a zájmové organizace, tento materiál je samostatným bodem jednání rady.

V zápise z jednání redakční rady je usnesení o schválení příspěvků do dubnového vydání Života Úval.

## **Usnesení č. R - 112/2026**

### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí
  - zápis č. 3/2026 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity
  - zápis č. 1/2026 z jednání komise pro sport
  - zápis č. 3/2026 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 04. 2026

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 3/2026 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity**

**Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1/2026 z jednání komise pro sport**

**Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 3/2026 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 20. Vyhlášení zadávacího řízení na pořízení cisternové automobilové stříkačky**

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly vyhlašuje zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Pořízení cisternové automobilové stříkačky“.

Předmět zakázky je specifikován v technických podmínkách v příloze.

Administraci provede Mgr. Filip Karpíšek, advokát, Nemocniční 321, 471 54 Cvikov, IČO: 66252920, reg. č. ČAK: 09494, e-mail:fkarpisek@seznam.cz za paušální cenu 60 000 Kč bez DPH za přípravu netechnických částí zadávacích podmínek a 1 500 Kč bez DPH/hodinu pro další úkony.

Návrh hodnotící komise: Ing. Markéta Rydvalová, Petr Rytina, Jana Tesařová

náhradníci: Jitka Hamouzová

Předpokládaná hodnota zakázky je 9,5 mil. Kč vč. DPH. Polovina nákladů bude hrazena z rozpočtu 2026, druhá půlka v roce 2027. Hrazeno bude z kapitoly 5512/6123.

## **Usnesení č. R - 113/2026**

### **Rada města Úvaly**

- I. souhlasí s
  - s realizací otevřeného nadlimitního zadávacího řízení na „Pořízení cisternové automobilové stříkačky“.
  - Předpokládaná hodnota zakázky je 9,5 mil. Kč vč. DPH
- II. pověřuje
  - přípravou a administrací zakázky Mgr. Filipa Karpíška, advokát, Nemocniční 321, 471 54 Cvikov, IČO: 66252920, reg.č. ČAK: 09494, e-mail:fkarpisek@seznam.cz za paušální cenu

60 000 Kč bez DPH a 1 500 Kč bez DPH/hodinu pro další úkony nad rámec zadávací dokumentace

III. jmenuje

hodnotící komisi ve složení: Ing. Markéta Rydvalová, Petr Rytina, Jana Tesařová  
náhradníci: Jitka Hamouzová

IV. ukládá

1. projektové manažerce, vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 08. 2026

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 21. Participativní rozpočet města Úvaly - vyloučení návrhů**

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

V rámci participativního rozpočtu 2026 bylo předloženo celkem 11 návrhů. Ve spolupráci s OID a TSÚ byly návrhy vyhodnoceny. Tři projekty splnily podmínky programu a jsou doporučeny k postoupení do další fáze programu - k hlasování. Na základě Zásad participativního rozpočtu předkládá projektový manažer přehled návrhů doporučených k hlasování a návrhů doporučených k vyřazení.

#### **Usnesení č. R - 114/2026**

##### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

vyřazení osmi návrhů participativního rozpočtu

II. bere na vědomí

přehled tří návrhů, které budou předloženy veřejnosti k hlasování

III. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. zveřejněním doporučených návrhů a vyzooměním navrhovatelů vyřazených projektů

Termín: 30. 4. 2026

#### **Příloha č. 1 k usnesení RM - vyloučené návrhy**

#### **Příloha č. 2 k usnesení RM - Návrhy doporučené k hlasování**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 22. Ukončení spolupráce - Freshpoint**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Rada města na svém jednání dne 5. 11. 2025 přijala usnesení R - 346/2025, kterým souhlasila s uzavřením smlouvy o spolupráci se společností Zdravá lednice s.r.o., jedná se o dodávání čerstvých jídel do samoobslužné lednice. V průběhu 4 měsíční zkušební doby bylo vyhodnoceno, že služby společnosti již nebude město využívat a smlouva byla vypovězena se 7 denní výpovědní lhůtou.

## Usnesení č. R - 115/2026

### Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o výpovědi smlouvy o spolupráci, uzavřené mezi Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Zdravá lednice s.r.o., se sídlem Na Lukách 341/5, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy, IČO: 05313911 ve zkušební době

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Bod 23. Městská knihovna Úvaly - Žádost o svolení s konáním veřejné sbírky v rámci Českého dne proti rakovině

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Městská knihovna Úvaly se chce již po páté připojit ke sbírce pořádané Ligou proti rakovině prodejem žlutých kytiček. Český den proti rakovině 2026 (30. ročník květinové sbírky Ligy proti rakovině Praha) proběhne ve středu 13. května v ulicích a na distribučních místech bude možné nabízet kytičky až do neděle 17. května (v knihovně do soboty 16. května). Prodej bude zajišťovat i podatelna MěÚ Úvaly.

## Usnesení č. R - 116/2026

### Rada města Úvaly

I. souhlasí

s připojením Městské knihovny Úvaly ke sbírce pořádané Ligou proti rakovině. Český den proti rakovině 2026 (30. ročník květinové sbírky Ligy proti rakovině Praha) proběhne ve středu 13. května v ulicích a na distribučních místech bude možné nabízet kytičky až do neděle 17. května (v knihovně do soboty 16. května)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2026

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 24. Různé

## 25. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

## 26. Ukončení jednání

---

Starostka ukončila jednání v 9. 30 hodin.

**Ing. Markéta Rydvalová**  
starostka

**Ing. Alexis Kimbembe**  
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

# ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2025  
(v Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky

IČ
00874817

Základní škola Úvaly

Arnošta z Pardubic 8

Úvaly

250 82

školská právnická osoba

Datum: 16.02.2026

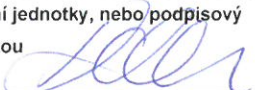
Čas: 11h43m29s

AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>A. Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>01</b>	<b>1.605.165,60</b>	<b>2.304.814,20</b>
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	02	163.713,00	163.713,00
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	03		
2. Software	04		
3. Ocenitelná práva	05		
4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	06		
5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	07	163.713,00	163.713,00
6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	08		
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	09		
II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	4.412.077,20	6.612.562,40
1. Pozemky	11		
2. Umělecká díla, předměty a sbírky	12		
3. Stavby	13		
4. Hmotné movité věci a jejich soubory	14	2.755.393,60	3.855.636,20
5. Pěstitelské celky trvalých porostů	15		
6. Dospělá zvířata a jejich skupiny	16		
7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		
8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	1.656.683,60	2.756.926,20
10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	21		
1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	22		
2. Podíly - podstatný vliv	23		
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
4. Zápůjčky organizačním složkám	25		
5. Ostatní dlouhodobé zápůjčky	26		
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27		
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	29	2.970.624,60-	4.471.461,20-
1. Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30		
2. Oprávky k softwaru	31		
3. Oprávky k ocenitelným právům	32		
4. Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	33		
5. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	34		
6. Oprávky ke stavbám	35		
7. Oprávky k hmotným movitým věcem a souborům mov.věcí	36	2.970.624,60-	4.471.461,20-
8. Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	37		
9. Oprávky k dospělým zvířatům a jejich skupinám	38		
10. Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39		
11. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	40		

<b>B. Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>41</b>	<b>14.053.534,03</b>	<b>16.051.613,58</b>
I. Zásoby celkem	42	680.948,44	804.720,74
1. Materiál na skladě	43	171.078,68	181.100,98
2. Materiál na cestě	44		
3. Nedokončená výroba	45		
4. Polotovary vlastní výroby	46		
5. Výrobky	47		
6. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	48		
7. Zboží na skladě a v prodejnách	49		
8. Zboží na cestě	50		
9. Poskytnuté zálohy na zásoby	51	509.869,76	623.619,76
II. Pohledávky celkem	52	57.350,00-	13.961,00
1. Odběratelé	53		
2. Směnky k inkasu	54		
3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	55		
4. Poskytnuté provozní zálohy	56		
5. Ostatní pohledávky	57		
6. Pohledávky za zaměstnanci	58	21.500,00	58.300,00
7. Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veř. zdrav. poj.	59		
8. Daň z příjmů	60		
9. Ostatní přímé daně	61		
10. Daň z přidané hodnoty	62		
11. Ostatní daně a poplatky	63		43.000,00
12. Nároky na dotace a ostat.zúčtov.se SR	64		
13. Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozp. orgánů ÚSC	65		
14. Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	66		
15. Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí	67		
16. Pohledávky z vydaných dluhopisů	68		
17. Jiné pohledávky	69	78.850,00-	87.339,00-
18. Dohadné účty aktivní	70		
19. Opravná položka k pohledávkám	71		
III. Krátkodobý finanční majetek celkem	72	13.429.935,59	15.232.931,84
1. Peněžní prostředky v pokladně	73	93.874,00	94.693,00
2. Ceniny	74	14.820,00	8.040,00-
3. Peněžní prostředky na účtech	75	13.321.241,59	15.146.278,84
4. Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
5. Dluhové cenné papíry k obchodování	77		
6. Ostatní cenné papíry	78		
7. Peníze na cestě	80		
IV. Jiná aktiva celkem	81		
1. Náklady příštích období	82		
2. Příjmy příštích období	83		
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>85</b>	<b>15.658.699,63</b>	<b>18.356.427,78</b>

<b>PASIVA</b>	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>A. Vlastní zdroje celkem</b>	<b>86</b>	<b>922.408,68</b>	<b>674.977,74</b>
I. Jmění celkem	87	399.230,12	346.529,67
1. Vlastní jmění	88		
2. Fondy	89	399.230,12	346.529,67
3. Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	90		
II. Výsledek hospodaření celkem	91	523.178,56	328.448,07
1. Účet výsledku hospodaření	92		328.448,07
2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	93	285.963,57	
3. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	94	237.214,99	
<b>B. Cizí zdroje celkem</b>	<b>95</b>	<b>14.736.290,95</b>	<b>17.681.450,04</b>
I. Rezervy celkem	96	2.731.414,10	3.660.382,26
1. Rezervy	97	2.731.414,10	3.660.382,26
II. Dlouhodobé závazky celkem	98		
1. Dlouhodobé úvěry	99		
2. Vydané dluhopisy	100		
3. Závazky z pronájmu	101		
4. Přijaté dlouhodobé zálohy	102		
5. Dlouhodobé směnky k úhradě	103		
6. Dohadné účty pasivní	104		
7. Ostatní dlouhodobé závazky	105		
III. Krátkodobé závazky celkem	106	11.565.697,26	13.508.698,80
1. Dodavatelé	107		
2. Směnky k úhradě	108		
3. Přijaté zálohy	109	2.347.756,82	2.280.121,97
4. Ostatní závazky	110		
5. Zaměstnanci	111	4.589.502,00	4.733.000,00
6. Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112		
7. Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdrav. poj.	113	2.497.346,00	2.519.639,00
8. Daň z příjmů	114		
9. Ostatní přímé daně	115	462.210,00	462.828,00
10. Daň z přidané hodnoty	116		
11. Ostatní daně a poplatky	117		
12. Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu	118	1.450.623,34	2.996.372,73
13. Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů ÚSC	119		
14. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	120		
15. Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	121		
16. Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	122		
17. Jiné závazky	123		
18. Krátkodobé úvěry	124		
19. Eskontní úvěry	125		
20. Vydané krátkodobé dluhopisy	126		
21. Vlastní dluhopisy	127		
22. Dohadné účty pasivní	128	218.259,10	516.737,10
23. Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129		
IV. Jiná pasiva celkem	130	439.179,59	512.368,98
1. Výdaje příštích období	131	439.179,59	512.368,98
2. Výnosy příštích období	132		
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>134</b>	<b>15.658.699,63</b>	<b>18.356.427,78</b>

Pozn.:

Sestaveno dne: 16.02.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Telefon: 605 265 389	
Právní forma jednotky: Školská právnická osoba	Předmět podnikání: Vzdělávání

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,**  
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly

tel.: 776 629 839

IČO: 00874817

-3-

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2025  
(v Kč)

IČ
00874817

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky  
Základní škola Úvaly  
Arnošta z Pardubic 8  
Úvaly  
250 82  
školská právnická osoba

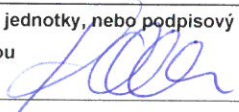
Datum: 16.02.2026

Čas: 11h43m55s

TEXT	Číslo řádku	činnosti		
		hlavní	hospodářská	celkem
<b>A. NÁKLADY</b>				
I. Spotřebované nákupy a nakupované služby	1	32.376.722,52	443.169,81	32.819.892,33
1. Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	2	12.654.236,18	407.939,70	13.062.175,88
2. Prodané zboží	3			
3. Opravy a udržování	4	7.093.719,94		7.093.719,94
4. Náklady na cestovné	5	649.627,19		649.627,19
5. Náklady na reprezentaci	6			
6. Ostatní služby	7	11.979.139,21	35.230,11	12.014.369,32
II. Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktívace	8			
7. Změna stavu zásob vlastní činnosti	9			
8. Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	10			
9. Aktivace dlouhodobého majetku	11			
III. Osobní náklady	12	91.860.935,00	956.679,00	92.817.614,00
10. Mzdové náklady	13	68.327.810,00	755.231,00	69.083.041,00
11. Zákonné sociální pojištění	14	22.553.027,00	201.448,00	22.754.475,00
12. Ostatní sociální pojištění	15	284.727,00		284.727,00
13. Zákonné sociální náklady	16	695.371,00		695.371,00
14. Ostatní sociální náklady	17			
IV. Daně a poplatky	18	63.150,00	53.550,00	116.700,00
15. Daně a poplatky	19	63.150,00	53.550,00	116.700,00
V. Ostatní náklady	20	135.644,50		135.644,50
16. Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	21			
17. Odpis nedobytné pohledávky	22			
18. Nákladové úroky	23			
19. Kursové ztráty	24			
20. Dary	25			
21. Manka a škody	26	33.055,84		33.055,84
22. Jiné ostatní náklady	27	102.588,66		102.588,66
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	28	400.594,00		400.594,00
23. Odpisy dlouhodobého majetku	29	400.594,00		400.594,00
24. Prodaný dlouhodobý majetek	30			
25. Prodané cenné papíry a podíly	31			
26. Prodaný materiál	32			
27. Tvorba a použití rezerv a opravných položek	33			
VII. Poskytnuté příspěvky	34			
28. Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtovatelné mezi organizačními složkami	35			
VIII. Daň z příjmů	36			
29. Daň z příjmů	37			
<b>Náklady celkem</b>	<b>38</b>	<b>124.837.046,02</b>	<b>1.453.398,81</b>	<b>126.290.444,83</b>

TEXT	Číslo řádku	činnosti		
		hlavní	hospodářská	celkem
<b>B. VÝNOSY</b>				
I. Provozní dotace	39	110.193.523,53		110.193.523,53
1. Provozní dotace	40	110.193.523,53		110.193.523,53
II. Přijaté příspěvky	41			
2. Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	42			
3. Přijaté příspěvky (dary)	43			
4. Přijaté členské příspěvky	44			
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	4.404.271,12	1.640.932,00	6.045.203,12
IV. Ostatní výnosy	46	10.380.166,25		10.380.166,25
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a ostatní pokuty a penále	47			
6. Platby za odepsané pohledávky	48			
7. Výnosové úroky	49			
8. Kursové zisky	50			
9. Zúčtování fondů	51	500.285,00		500.285,00
10. Jiné ostatní výnosy	52	9.879.881,25		9.879.881,25
V. Tržby z prodeje majetku	53			
11. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	54			
12. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	55			
13. Tržby z prodeje materiálu	56			
14. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	57			
15. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	58			
<b>Výnosy celkem</b>	59	124.977.960,90	1.640.932,00	126.618.892,90
<b>C. Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	60	140.914,88	187.533,19	328.448,07
<b>D. Výsledek hospodaření po zdanění</b>	61	140.914,88	187.533,19	328.448,07

Pozn.:

Sestaveno dne: 16.02.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Telefon: 605 265 389	
Právní forma jednotky: Školská právnická osoba	Předmět podnikání: Vzdělávání

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,**  
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly

tel.: 776 629 839

IČO: 00874817

- 3 -

IČO: 43754791  
 Kapitola: 700  
 Právní forma: Příspěvková organizace  
 Okamžik sestavení: 17.01.2026 22:14:28  
 Předmět činnosti: 85599

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

MÚZO Praha s.r.o.

ROZVAHA

Sestavená k 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, okres Praha-východ  
 Vítězslava Nováka 372 , 25082 Úvaly

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:

E-mail osoby odpovědné za sestavení:

Telefon osoby odpovědné za sestavení:

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		8 931 364,17	3 425 915,02	5 505 449,15	6 408 385,94
A.	Stálá aktiva		3 513 065,02	3 425 915,02	87 150,00	97 110,00
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		121 135,62	121 135,62	0,00	0,00
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.2.	Software	013	121 135,62	121 135,62	0,00	0,00
A.I.3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		3 391 929,40	3 304 779,40	87 150,00	97 110,00
A.II.1.	Pozemky	031	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Kulturní předměty	032	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Stavby	021	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	99 600,00	12 450,00	87 150,00	97 110,00
A.II.5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	3 292 329,40	3 292 329,40	0,00	0,00
A.II.7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ				MINULÉ (netto)
			BĚŽNÉ				
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO		
A.II.9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.	Oběžná aktiva		5 418 299,15	0,00	5 418 299,15	6 311 275,94	
B.I.	Zásoby		0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.2.	Materiál na skladě	112	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.	Krátkodobé pohledávky		911 795,14	0,00	911 795,14	2 345 571,25	
B.II.1.	Odběratelé	311	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	110 741,00	0,00	110 741,00	102 587,00	
B.II.5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00	

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.II.9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.30.	Náklady příštích období	381	48 654,14	0,00	48 654,14	46 734,25
B.II.31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.32.	Dohadné účty aktivní	388	752 400,00	0,00	752 400,00	2 196 250,00
B.II.33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.	Krátkodobý finanční majetek		4 506 504,01	0,00	4 506 504,01	3 965 704,69
B.III.1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.9.	Běžný účet	241	4 301 952,01	0,00	4 301 952,01	3 698 366,69
B.III.10.	Běžný účet FKSP	243	164 952,00	0,00	164 952,00	128 558,00
B.III.15.	Ceniny	263	39 600,00	0,00	39 600,00	138 780,00
B.III.16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		5 505 449,15	6 408 385,94

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
C.	Vlastní kapitál		3 612 734,50	3 182 735,01
C.I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		87 150,00	-2 490,00
C.I.1.	Jmění účetní jednotky	401	87 150,00	-2 490,00
C.I.3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00	0,00
C.I.4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
C.I.5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00	0,00
C.I.6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
C.I.7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0,00	0,00
C.II.	Fondy účetní jednotky		3 293 055,59	3 031 480,04
C.II.1.	Fond odměn	411	56 926,75	352 919,75
C.II.2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	162 252,00	124 958,00
C.II.3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	1 961 283,78	2 076 344,78
C.II.4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	661 217,00	59 286,42
C.II.5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	451 376,06	417 971,09
C.III.	Výsledek hospodaření		232 528,91	153 744,97
C.III.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		232 528,91	153 744,97
C.III.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
C.III.3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	0,00	0,00
D.	Cizí zdroje		1 892 714,65	3 225 650,93
D.I.	Rezervy		0,00	0,00
D.I.1.	Rezervy	441	0,00	0,00
D.II.	Dlouhodobé závazky		752 400,00	2 196 250,00
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00
D.II.2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
D.II.4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00	0,00
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	752 400,00	2 196 250,00
D.III.	Krátkodobé závazky		1 140 314,65	1 029 400,93
D.III.1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
D.III.4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
D.III.5.	Dodavatelé	321	6 859,65	2 750,00
D.III.7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0,00	0,00
D.III.9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
D.III.10.	Zaměstnanci	331	508 451,00	478 941,00
D.III.11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	0,00	0,00
D.III.12.	Sociální zabezpečení	336	166 933,00	160 526,00
D.III.13.	Zdravotní pojištění	337	70 970,00	67 936,00
D.III.14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00
D.III.15.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00
D.III.16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	61 714,00	57 703,00
D.III.17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00
D.III.18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	11 525,00	11 680,00
D.III.19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00
D.III.20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0,00	0,00
D.III.35.	Výdaje příštích období	383	38 591,00	12 318,93
D.III.36.	Výnosy příštích období	384	237 925,00	152 000,00
D.III.37.	Dohadné účty pasivní	389	34 646,00	81 946,00
D.III.38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	2 700,00	3 600,00

**Razítko:**

**Sestavil:**

**Kontroloval:**

**Schválil:**

**Telefon:**

**Telefon:**

**Datum a podpis:**

**Datum a podpis:**

IČO: 43754791  
 Kapitola: 700  
 Právní forma: Příspěvková organizace  
 Okamžik sestavení: 17.01.2026 22:14:30  
 Předmět činnosti: 85599

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

MÚZO Praha s.r.o.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Sestavený k 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, okres Praha-východ  
 Vítězslava Nováka 372 , 25082 Úvaly

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:

E-mail osoby odpovědné za sestavení:

Telefon osoby odpovědné za sestavení:

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		14 306 293,73	0,00	13 698 647,43	2 490,00
A.I.	Náklady z činnosti		14 306 293,73	0,00	13 698 647,43	2 490,00
A.I.1.	Spotřeba materiálu	501	1 036 242,66	0,00	1 197 562,50	0,00
A.I.2.	Spotřeba energie	502	163 666,18	0,00	155 857,52	0,00
A.I.3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Opravy a udržování	511	143 901,22	0,00	157 890,28	0,00
A.I.9.	Cestovné	512	97 538,00	0,00	116 694,00	0,00
A.I.10.	Náklady na reprezentaci	513	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.12.	Ostatní služby	518	2 862 512,82	0,00	2 299 999,97	0,00
A.I.13.	Mzdové náklady	521	7 594 395,00	0,00	7 059 081,00	0,00
A.I.14.	Zákonné sociální pojištění	524	2 093 485,00	0,00	1 939 811,00	0,00
A.I.15.	Jiné sociální pojištění	525	26 135,00	0,00	24 102,00	0,00
A.I.16.	Zákonné sociální náklady	527	59 772,00	0,00	55 195,00	0,00
A.I.17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.19.	Daň z nemovitostí	532	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.20.	Jiné daně a poplatky	538	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.I.22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.27.	Tvorba fondů	548	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	9 960,00	0,00	0,00	2 490,00
A.I.29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	165 339,85	0,00	692 454,16	0,00
A.I.36.	Ostatní náklady z činnosti	549	53 346,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Finanční náklady		0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Úroky	562	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Ostatní finanční náklady	569	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Náklady na transfery		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		14 538 822,64	0,00	13 701 067,40	153 815,00
B.I.	Výnosy z činnosti		4 882 023,00	0,00	4 026 375,00	153 815,00
B.I.1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Výnosy z prodeje služeb	602	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.3.	Výnosy z pronájmu	603	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.16.	Čerpání fondů	648	441 755,00	0,00	317 020,00	153 815,00
B.I.17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	4 440 268,00	0,00	3 709 355,00	0,00
B.II.	Finanční výnosy		4 143,22	0,00	5 804,10	0,00
B.II.1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2.	Úroky	662	4 143,22	0,00	5 804,10	0,00
B.II.3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.	Výnosy z transferů		9 652 656,42	0,00	9 668 888,30	0,00
B.IV.1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	9 652 656,42	0,00	9 668 888,30	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
C.1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	232 528,91	0,00	2 419,97	151 325,00
C.2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	232 528,91	0,00	2 419,97	151 325,00

<b>Sestavil:</b>		<b>Kontroloval:</b>		<b>Razítko:</b>		<b>Schválil:</b>	
<b>Telefon:</b>						<b>Telefon:</b>	
<b>Datum a podpis:</b>						<b>Datum a podpis:</b>	

IČO: 43754791  
Kapitola: 700  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Okamžik sestavení: 17.01.2026 22:14:28  
Předmět činnosti: 85599

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

MÚZO Praha s.r.o.

**PŘÍLOHA**

**Sestavená k 31.12.2025**

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, okres Praha-východ  
Vítězslava Nováka 372 , 25082 Úvaly

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:

E-mail osoby odpovědné za sestavení:

Telefon osoby odpovědné za sestavení:

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		0,00	0,00
A.4.P.I.1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
A.4.P.I.2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0,00	0,00
A.4.P.I.3.	Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
A.4.P.I.4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
A.4.P.I.5.	Ostatní majetek	909	0,00	0,00
A.4.P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
A.4.P.II.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
A.4.P.II.2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
A.4.P.II.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
A.4.P.II.4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
A.4.P.II.5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
A.4.P.II.6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
A.4.P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.III.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
A.4.P.III.2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
A.4.P.III.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
A.4.P.III.4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
A.4.P.III.5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
A.4.P.III.6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
A.4.P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
A.4.P.IV.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
A.4.P.IV.2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
A.4.P.IV.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
A.4.P.IV.4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
A.4.P.IV.5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
A.4.P.IV.6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
A.4.P.IV.7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
A.4.P.IV.8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
A.4.P.IV.9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
A.4.P.IV.10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
A.4.P.IV.11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
A.4.P.IV.12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
A.4.P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
A.4.P.V.1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
A.4.P.V.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
A.4.P.V.3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
A.4.P.V.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
A.4.P.V.5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
A.4.P.V.6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
A.4.P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
A.4.P.VI.1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
A.4.P.VI.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
A.4.P.VI.3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
A.4.P.VI.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
A.4.P.VI.5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
A.4.P.VI.6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
A.4.P.VI.7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.VI.8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
A.4.P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
A.4.P.VII.1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
A.4.P.VII.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
A.4.P.VII.3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
A.4.P.VII.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
A.4.P.VII.5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
A.4.P.VII.6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
A.4.P.VII.7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
A.4.P.VII.8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
A.4.P.VII.9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
A.4.P.VII.10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
A.4.P.VII.11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
A.4.P.VII.12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
A.4.P.VII.13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
A.4.P.VII.14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
A.4.P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
A.4.P.VIII.1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
A.4.P.VIII.2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
A.4.P.VIII.3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
A.4.P.VIII.4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
A.4.P.VIII.5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	0,00	0,00

#### A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

#### A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

#### B.1. Informace podle § 66 odst. 6

#### B.2. Informace podle § 66 odst. 8

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

	0,00
--	------

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1 Jmění účetní jednotky a C.I.3 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

	0,00
--	------

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

	0,00
--	------

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

	0,00
--	------

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

	0,00
--	------

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

	0,00
--	------

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

	0,00
--	------

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

	0,00
--	------

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka

**F.A. Fond kulturních a sociálních potřeb**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	124 958,00
F.A.II.	Tvorba fondu	59 594,00
F.A.II.1.	Základní příděl	59 594,00
F.A.II.2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
F.A.II.3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
F.A.II.4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
F.A.II.5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
F.A.III.	Čerpání fondu	22 300,00
F.A.III.1.	Půjčky na bytové účely	0,00
F.A.III.2.	Stravování	16 000,00
F.A.III.3.	Rekreace	0,00
F.A.III.4.	Kultura, tělovýchova a sport	0,00
F.A.III.5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
F.A.III.6.	Poskytnuté peněžní dary	0,00
F.A.III.7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	0,00
F.A.III.8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
F.A.III.9.	Ostatní užití fondu	6 300,00
F.A.IV.	Konečný stav fondu	162 252,00

**F.D. Rezervní fond**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	2 135 631,20
F.D.II.	Tvorba fondu	661 217,00
F.D.II.1.	Zlepšený výsledek hospodaření	0,00
F.D.II.2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	661 217,00
F.D.II.3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
F.D.II.4.	Peněžní dary - účelové	0,00
F.D.II.5.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
F.D.II.6.	Ostatní tvorba	0,00
F.D.III.	Čerpání fondu	174 347,42
F.D.III.1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
F.D.III.2.	Úhrada sankcí	0,00
F.D.III.3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
F.D.III.4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
F.D.III.5.	Ostatní čerpání	174 347,42
F.D.IV.	Konečný stav fondu	2 622 500,78

**F.F. Fond investic**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	417 971,09
F.F.II.	Tvorba fondu	133 004,97
F.F.II.1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu	9 960,00
F.F.II.2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	0,00
F.F.II.3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
F.F.II.4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
F.F.II.5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
F.F.II.6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
F.F.II.7.	Převody z rezervního fondu	123 044,97
F.F.III.	Čerpání fondu	99 600,00
F.F.III.1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku	99 600,00
F.F.III.2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	0,00
F.F.III.3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
F.F.III.4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0,00
F.F.IV.	Konečný stav fondu	451 376,06

**G. Stavby**

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

## H. Pozemky

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

## I. Doplňující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

## J. Doplňující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

## Údaje k poskytnutým garancím

### Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Datum plnění ručitelem v daném roce
					celkem (6a + 6b)	jistina	úrok	
1	2	3	4	5	6	6a	6b	7

Výše plnění ručitelem v daném roce			Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	jistina	úrok			
8	8a	8b	9	10	11

### Údaje k poskytnutým garancím ostatním

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Datum plnění ručitelem v daném roce
					celkem (6a + 6b)	jistina	úrok	
1	2	3	4	5	6	6a	6b	7

Výše plnění ručitelem v daném roce			Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	jistina	úrok			
8	8a	8b	9	10	11

### Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje							Ocenění pořizovaného majetku dle smlouvy	Výdaje vynaložené na pořízení majetku				
Projekt	Druh projektu	Datum uzavření smlouvy	Dodavatel		Stavební fáze			t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem
			Obchodní firma, jméno nebo název	IČ	Rok zahájení	Rok ukončení						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Platby za dostupnost											Další platby a plnění zadavatele				
Počátek	Konec	t-4	v tom:	t-3	v tom:	t-2	v tom:	t-1	v tom:	Výdaje na pořízení majetku celkem	t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem
			Výdaje na pořízení majetku		Výdaje na pořízení majetku		Výdaje na pořízení majetku		Výdaje na pořízení majetku						
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

Razítko:

Sestavil:

Kontroloval:

Schválil:

Telefon:

Telefon:

Datum a podpis:

Datum a podpis:

IČO: 70994412  
 Kapitola: 700  
 Právní forma: Příspěvková organizace  
 Okamžik sestavení: 02.03.2026 14:03:07  
 Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

MÚZO Praha s.r.o.

**ROZVAHA**

**Sestavená k 31.12.2025**

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

3. Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260  
 Kollárova 1260 , 25082 Úvaly

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení: Hájková  
 E-mail osoby odpovědné za sestavení: jitule.hajek@seznam.cz  
 Telefon osoby odpovědné za sestavení: 728729446

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		13 925 001,90	6 491 857,76	7 433 144,14	6 708 452,52
A.	Stálá aktiva		6 491 857,76	6 491 857,76	0,00	0,00
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		129 090,35	129 090,35	0,00	0,00
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.2.	Software	013	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	129 090,35	129 090,35	0,00	0,00
A.I.6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		6 362 767,41	6 362 767,41	0,00	0,00
A.II.1.	Pozemky	031	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Kulturní předměty	032	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Stavby	021	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	6 362 767,41	6 362 767,41	0,00	0,00
A.II.7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ				MINULÉ (netto)
			BĚŽNÉ				
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO		
A.II.9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.II.10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.	Oběžná aktiva		7 433 144,14	0,00	7 433 144,14	6 708 452,52	
B.I.	Zásoby		161 886,72	0,00	161 886,72	75 895,53	
B.I.1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.2.	Materiál na skladě	112	161 886,72	0,00	161 886,72	75 895,53	
B.I.3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.I.10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.	Krátkodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.1.	Odběratelé	311	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00	0,00	0,00	0,00	
B.II.6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00	

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.II.9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.30.	Náklady příštích období	381	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.32.	Dohadné účty aktivní	388	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.	Krátkodobý finanční majetek		7 271 257,42	0,00	7 271 257,42	6 632 556,99
B.III.1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.9.	Běžný účet	241	6 947 470,22	0,00	6 947 470,22	6 296 533,79
B.III.10.	Běžný účet FKSP	243	323 787,20	0,00	323 787,20	336 023,20
B.III.15.	Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		7 433 144,14	6 708 452,52

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
C.	Vlastní kapitál		3 860 122,19	3 547 110,77
C.I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		299 060,93	317 526,83
C.I.1.	Jmění účetní jednotky	401	70 872,61	70 872,61
C.I.3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00	0,00
C.I.4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
C.I.5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00	0,00
C.I.6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
C.I.7.	Opravy předcházejících účetních období	408	228 188,32	246 654,22
C.II.	Fondy účetní jednotky		3 217 347,94	2 463 815,73
C.II.1.	Fond odměn	411	585 346,00	385 346,00
C.II.2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	323 787,20	336 023,20
C.II.3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	293 863,17	293 863,17
C.II.4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	288 622,47	288 622,47
C.II.5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	1 725 729,10	1 159 960,89
C.III.	Výsledek hospodaření		343 713,32	765 768,21
C.III.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		343 713,32	765 768,21
C.III.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
C.III.3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	0,00	0,00
D.	Cizí zdroje		3 573 021,95	3 161 341,75
D.I.	Rezervy		0,00	0,00
D.I.1.	Rezervy	441	0,00	0,00
D.II.	Dlouhodobé závazky		0,00	0,00
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00
D.II.2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
D.II.4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00	0,00
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00	0,00
D.III.	Krátkodobé závazky		3 573 021,95	3 161 341,75
D.III.1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
D.III.4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
D.III.5.	Dodavatelé	321	16 000,00	16 000,00
D.III.7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0,00	0,00
D.III.9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
D.III.10.	Zaměstnanci	331	45 697,00	57 436,00
D.III.11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	1 484 784,00	1 600 042,00
D.III.12.	Sociální zabezpečení	336	584 801,00	639 550,00
D.III.13.	Zdravotní pojištění	337	249 532,00	270 667,00
D.III.14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00
D.III.15.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00
D.III.16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	152 885,00	181 654,00
D.III.17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00
D.III.18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00
D.III.19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00
D.III.20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	1 039 322,95	395 992,75
D.III.35.	Výdaje příštích období	383	0,00	0,00
D.III.36.	Výnosy příštích období	384	0,00	0,00
D.III.37.	Dohadné účty pasivní	389	0,00	0,00
D.III.38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	0,00	0,00

**Razítko:**

**Sestavil:**

**Kontroloval:**

**Schválil:**

**Telefon:**

**Telefon:**

**Datum a podpis:**

**Datum a podpis:**

IČO: 70994412  
 Kapitola: 700  
 Právní forma: Příspěvková organizace  
 Okamžik sestavení: 02.03.2026 14:04:17  
 Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

MÚZO Praha s.r.o.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Sestavený k 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

3. Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260  
 Kollárova 1260 , 25082 Úvaly

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:

E-mail osoby odpovědné za sestavení:

Telefon osoby odpovědné za sestavení:

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		33 064 798,23	0,00	32 489 019,63	0,00
A.I.	Náklady z činnosti		33 064 798,23	0,00	32 489 019,63	0,00
A.I.1.	Spotřeba materiálu	501	3 635 354,60	0,00	3 338 951,75	0,00
A.I.2.	Spotřeba energie	502	523 696,88	0,00	787 060,83	0,00
A.I.3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	1 033 563,72	0,00	763 947,88	0,00
A.I.4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Opravy a udržování	511	727 946,83	0,00	1 217 454,04	0,00
A.I.9.	Cestovné	512	2 879,00	0,00	2 300,00	0,00
A.I.10.	Náklady na reprezentaci	513	8 540,00	0,00	5 952,60	0,00
A.I.11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.12.	Ostatní služby	518	1 406 321,86	0,00	1 614 020,62	0,00
A.I.13.	Mzdové náklady	521	18 490 620,00	0,00	17 571 984,00	0,00
A.I.14.	Zákonné sociální pojištění	524	6 172 639,00	0,00	5 858 380,00	0,00
A.I.15.	Jiné sociální pojištění	525	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.16.	Zákonné sociální náklady	527	180 568,00	0,00	173 745,00	0,00
A.I.17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.19.	Daň z nemovitostí	532	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.20.	Jiné daně a poplatky	538	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.I.22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.27.	Tvorba fondů	548	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	806 008,34	0,00	1 082 445,91	0,00
A.I.36.	Ostatní náklady z činnosti	549	76 660,00	0,00	72 777,00	0,00
A.II.	Finanční náklady		0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Úroky	562	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Ostatní finanční náklady	569	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Náklady na transfery		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		33 408 511,55	0,00	33 254 787,84	0,00
B.I.	Výnosy z činnosti		4 016 694,00	0,00	4 495 261,10	0,00
B.I.1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Výnosy z prodeje služeb	602	4 011 694,00	0,00	3 824 475,36	0,00
B.I.3.	Výnosy z pronájmu	603	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.16.	Čerpání fondů	648	0,00	0,00	665 785,74	0,00
B.I.17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
B.II.	Finanční výnosy		751,55	0,00	721,49	0,00
B.II.1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2.	Úroky	662	751,55	0,00	721,49	0,00
B.II.3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.	Výnosy z transferů		29 391 066,00	0,00	28 758 805,25	0,00
B.IV.1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	29 391 066,00	0,00	28 758 805,25	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
C.1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	343 713,32	0,00	765 768,21	0,00
C.2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	343 713,32	0,00	765 768,21	0,00

		<b>Razítko:</b>	
<b>Sestavil:</b>		<b>Kontroloval:</b>	<b>Schválil:</b>
<b>Telefon:</b>			<b>Telefon:</b>
<b>Datum a podpis:</b>			<b>Datum a podpis:</b>

IČO: 70994412  
Kapitola: 700  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Okamžik sestavení: 02.03.2026 14:05:29  
Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

MÚZO Praha s.r.o.

**PŘÍLOHA**

**Sestavená k 31.12.2025**

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

3. Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260  
Kollárova 1260 , 25082 Úvaly

Jméno a příjmení osoby odpovědné za sestavení:

E-mail osoby odpovědné za sestavení:

Telefon osoby odpovědné za sestavení:

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		371 300,08	362 046,08
A.4.P.I.1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	40 395,00	40 395,00
A.4.P.I.2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	330 905,08	321 651,08
A.4.P.I.3.	Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
A.4.P.I.4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
A.4.P.I.5.	Ostatní majetek	909	0,00	0,00
A.4.P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
A.4.P.II.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
A.4.P.II.2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
A.4.P.II.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
A.4.P.II.4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
A.4.P.II.5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
A.4.P.II.6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
A.4.P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.III.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
A.4.P.III.2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
A.4.P.III.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
A.4.P.III.4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
A.4.P.III.5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
A.4.P.III.6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
A.4.P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
A.4.P.IV.1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
A.4.P.IV.2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
A.4.P.IV.3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
A.4.P.IV.4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
A.4.P.IV.5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
A.4.P.IV.6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
A.4.P.IV.7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
A.4.P.IV.8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
A.4.P.IV.9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
A.4.P.IV.10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
A.4.P.IV.11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
A.4.P.IV.12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
A.4.P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
A.4.P.V.1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
A.4.P.V.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
A.4.P.V.3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
A.4.P.V.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
A.4.P.V.5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
A.4.P.V.6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
A.4.P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
A.4.P.VI.1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
A.4.P.VI.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
A.4.P.VI.3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
A.4.P.VI.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
A.4.P.VI.5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
A.4.P.VI.6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
A.4.P.VI.7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
A.4.P.VI.8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
A.4.P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
A.4.P.VII.1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
A.4.P.VII.2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
A.4.P.VII.3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
A.4.P.VII.4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
A.4.P.VII.5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
A.4.P.VII.6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
A.4.P.VII.7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
A.4.P.VII.8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
A.4.P.VII.9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
A.4.P.VII.10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
A.4.P.VII.11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
A.4.P.VII.12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
A.4.P.VII.13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
A.4.P.VII.14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
A.4.P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
A.4.P.VIII.1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
A.4.P.VIII.2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
A.4.P.VIII.3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
A.4.P.VIII.4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
A.4.P.VIII.5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	371 300,08	362 046,08

#### A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

#### A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

#### B.1. Informace podle § 66 odst. 6

#### B.2. Informace podle § 66 odst. 8

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

	0,00
--	------

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1 Jmění účetní jednotky a C.I.3 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

	0,00
--	------

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

	0,00
--	------

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

	0,00
--	------

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

	0,00
--	------

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

	0,00
--	------

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

	0,00
--	------

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

	0,00
--	------

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka

**F.A. Fond kulturních a sociálních potřeb**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	336 023,20
F.A.II.	Tvorba fondu	182 468,00
F.A.II.1.	Základní příděl	182 468,00
F.A.II.2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
F.A.II.3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
F.A.II.4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
F.A.II.5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
F.A.III.	Čerpání fondu	194 704,00
F.A.III.1.	Půjčky na bytové účely	0,00
F.A.III.2.	Stravování	26 704,00
F.A.III.3.	Rekreace	0,00
F.A.III.4.	Kultura, tělovýchova a sport	168 000,00
F.A.III.5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
F.A.III.6.	Poskytnuté peněžní dary	0,00
F.A.III.7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	0,00
F.A.III.8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
F.A.III.9.	Ostatní užití fondu	0,00
F.A.IV.	Konečný stav fondu	323 787,20

**F.D. Rezervní fond**

<b>Položka</b>		<b>BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>
<b>Číslo</b>	<b>Název</b>	
F.D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	582 485,64
F.D.II.	Tvorba fondu	0,00
F.D.II.1.	Zlepšený výsledek hospodaření	0,00
F.D.II.2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0,00
F.D.II.3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
F.D.II.4.	Peněžní dary - účelové	0,00
F.D.II.5.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
F.D.II.6.	Ostatní tvorba	0,00
F.D.III.	Čerpání fondu	0,00
F.D.III.1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
F.D.III.2.	Úhrada sankcí	0,00
F.D.III.3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
F.D.III.4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
F.D.III.5.	Ostatní čerpání	0,00
F.D.IV.	Konečný stav fondu	582 485,64

**F.F. Fond investic**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 159 960,89
F.F.II.	Tvorba fondu	565 768,21
F.F.II.1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu	0,00
F.F.II.2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	565 768,21
F.F.II.3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00
F.F.II.4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00
F.F.II.5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00
F.F.II.6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00
F.F.II.7.	Převody z rezervního fondu	0,00
F.F.III.	Čerpání fondu	0,00
F.F.III.1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku	0,00
F.F.III.2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	0,00
F.F.III.3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00
F.F.III.4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0,00
F.F.IV.	Konečný stav fondu	1 725 729,10

**G. Stavby**

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

**H. Pozemky**

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

**I. Doplňující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplňující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**Údaje k poskytnutým garancím****Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým**

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Datum plnění ručitelem v daném roce
					celkem (6a + 6b)	jistina	úrok	
1	2	3	4	5	6	6a	6b	7

Výše plnění ručitelem v daném roce			Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	jistina	úrok			
8	8a	8b	9	10	11

### Údaje k poskytnutým garancím ostatním

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Datum plnění ručitelem v daném roce
					celkem (6a + 6b)	jistina	úrok	
1	2	3	4	5	6	6a	6b	7

Výše plnění ručitelem v daném roce			Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	Předmět ručení
celkem (8a + 8b)	jistina	úrok			
8	8a	8b	9	10	11

### Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje							Ocenění pořizovaného majetku dle smlouvy	Výdaje vynaložené na pořízení majetku				
Projekt	Druh projektu	Datum uzavření smlouvy	Dodavatel		Stavební fáze			t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem
			Obchodní firma, jméno nebo název	IČ	Rok zahájení	Rok ukončení						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Platby za dostupnost											Další platby a plnění zadavatele				
Počátek	Konec	t-4	v tom:	t-3	v tom:	t-2	v tom:	t-1	v tom:	Výdaje na pořízení majetku celkem	t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem
			Výdaje na pořízení majetku		Výdaje na pořízení majetku		Výdaje na pořízení majetku		Výdaje na pořízení majetku						
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

Razítko:

Sestavil:

Kontroloval:

Schválil:

Telefon:

Telefon:

Datum a podpis:

Datum a podpis:



**Schindler**

## **Schindler Excellence®**

### **Smlouva na servisní služby Schindler Excellence®**

Číslo smlouvy: 0137218670



### **Zahrnuje tyto služby:**

#### **Basic - Příloha č.1**

- Servisní služby typu Basic pro výtahy
- Odborné zkoušky

#### **Digitální služby - Příloha č.2**

- Schindler Ahead Connectivity
- Schindler Ahead Remote Monitoring
- Schindler Ahead ActionBoard®



**Schindler**

**Smlouva na servisní služby SchindlerExcellence®**

**Číslo Smlouvy** 0137218670

**Objednatel** MĚSTO ÚVALY  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

**IČO** 00240931  
**DIČ** CZ00240931  
**zastoupená** Markéta Rydvalová  
**telefon** 739 693 596  
**e-mail** starosta@mestouvaly.cz

**zasílací adresa** MĚSTO ÚVALY  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

dále jen "Objednatel"

**Zhotovitel** Schindler CZ, a.s.  
Walterovo náměstí 329/3  
158 00 Praha 5

Spisová značka: oddíl B, vložka 9174 vedená u Městského soudu v Praze

**IČ** 27127010  
**DIČ** CZ27127010  
**bankovní spojení** ČSOB, a.s.  
**číslo účtu** 900476493/0300  
**zastoupená** David Škoda, manažer servisní oblasti (ve věcech smluvních)  
Monika Hošnová, vedoucí oddělení administrativní podpory NI/MOD/EI  
**telefon** 257 293 132  
**e-mail** info.cz@schindler.com  
**ID datové schránky** wtzf732  
**internetové stránky** www.schindler-cz.cz

dále jen "Zhotovitel"

Kontakt Zhotovitele ve věcech obchodních:

**kontaktní osoba** Petr Bartoš, prodejce servisních služeb  
**mobilní telefon** 703 468 916  
**e-mail** petr.bartos@schindler.com

**Poruchy hlase na Centrální dispečink Schindler 24/7 tel. 844 844 808 nebo 257 293 123**



## Čl.1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli služby na zařízení v rozsahu sjednaném v Příloze č.1 - 2 (Rozsah služeb) a v souladu s příloženými Všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele (Příloha č.3). Tyto dokumenty, společně s veškerými dodatečnými dokumenty zde uvedenými tvoří součást této Smlouvy.

## Čl.2 Cena

- 2.1 Celková cena bez DPH za služby uvedené v této Smlouvě činí

**Měsíční cena v Kč bez DPH: 1390,00**  
slovy: jeden tisíc tři sta devadesát korun českých

Příslušná daň z přidané hodnoty je účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

- 2.2 Zhotovitel má právo jednostranně upravit cenu na základě navýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů či na základě zvýšení opotřebenosti zařízení vedoucí k navýšení nákladů v oblasti údržby a oprav zařízení s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza Objednateli. Nevyloučí-li Objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

- 2.3 Další úprava ceny pouze dle příložených všeobecných obchodních podmínek.

## Čl.3 Platební podmínky

- 3.1 Frekvence fakturace: vždy k 15. dni 3. měsíce kalendářního čtvrtletí

- 3.2 Platební období: 3 měsíce

- 3.3 Splatnost faktury: splatnost 30 dnů od doručení faktury

- 3.4 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude Zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, nesprávným použitím nebo vnějším vlivem (voda, oheň, blesk atd.), jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací a oprav poruch mimo sjednané pracovní hodiny. Zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání se účtují podle aktuálních výdajů a vzniklých nákladů.

- 3.5 Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této Smlouvě o dílo nejsou považovány za stavby dle §48 zákona 235/2004 Sb. a nesplňují tak podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Současně se Objednatel zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této Smlouvy.

- 3.6 Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů (faktur) v elektronické podobě do datové schránky Města Úvaly.

Na základě tohoto ujednání nebude zhotovitel posílat tištěné daňové doklady. V případě požadavku objednatel na tištěné daňové doklady bude tato služba zpoplatněna navýšením roční paušální částky o 120,- Kč. Případné upomínky budou zasílány do datové schránky Města Úvaly.

## Čl.4 Trvání smlouvy

- 4.1 Doba trvání této Smlouvy: 5 let



**Schindler**

4.2 Smlouva se vždy automaticky prodlužuje o 1 rok, nevypoví-li tuto Smlouvu jedna ze smluvních stran písemnou formou nejpozději 3 měsíce před ukončením účinnosti Smlouvy.

4.3 Smlouva nabývá účinnosti dne: **1.5.2026**.

### **Čl.5 Záruční podmínky**

5.1 V případě, že je předmětem Smlouvy nové zařízení Schindler bude záruka poskytována v souladu se Smlouvou na dodávku a instalaci zařízení. Během záruky nebudou záruční opravy fakturovány.

5.2 V případě provedení servisních oprav poskytuje Zhotovitel záruku 12 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál mimo materiálu podléhajícímu běžnému opotřebením.

### **Čl.6 Ostatní ujednání**

6.1 Všeobecné obchodní podmínky ve verzi 1. 9. 2025 jsou nedílnou součástí této Smlouvy a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a Všeobecnými obchodními podmínkami mají přednost ustanovení této Smlouvy.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke změně adres uvedených v záhlaví této Smlouvy, je smluvní strana povinna neprodleně oznámit tuto změnu druhé smluvní straně poštovní zásilkou, emailem nebo prostřednictvím datové schránky.

6.3 Tato Smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně, formou dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi touto Smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.

6.5 Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci.

6.6 Na přání Objednatele vydá Zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je Objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.

6.7 Zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání jsou účtovány podle skutečných výdajů, včetně vzniklých nákladů.

6.8 Zhotovitel nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.



**Schindler**

Objednatel tímto potvrzuje, že obdržel všeobecné obchodní podmínky přiložené k této Smlouvě jako její nedílnou součást, že se s obsahem Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami seznámil, jejich obsahu rozumí a s jejich obsahem souhlasí.

Místo a Datum:

\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_

Ing. Markéta Rydvalová

\_\_\_\_\_

David Škoda, Manažer servisní oblasti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Monika Hošnová  
vedoucí oddělení administrativní  
podpory NI/MOD/EI

Objednatel

Zhotovitel

## Rozsah služeb - (Příloha č.1)

### 1. Servisní služby typu Basic pro výtahy

Seznam zařízení: 20078833

#### 1.1 Odborné prohlídky a preventivní údržba

Zhotovitel bude provádět odborné prohlídky a preventivní údržbu zařízení, která bude zahrnovat:

- vizuální kontrolu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních částí zařízení
- kontrola funkčnosti systému nouzového volání
- kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění uvízlých osob
- mazání součástí k tomu určených
- 1x rok čištění součástí zařízení, strojovny, střechy kabiny výtahu a suché prohlubně od provozních nečistot

Odborné prohlídky a preventivní údržba je plánována a prováděna Zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, a to v závislosti na druhu a kategorii zařízení.

Odborné prohlídky a preventivní údržba na zařízeních společnosti Schindler se řídí servisním plánem společnosti Schindler. Pokud se jedná o zařízení, které není produktem společnosti Schindler, řídí se údržba pokyny výrobce, kterou předloží Objednatel nejpozději k datu nabytí účinnosti Servisní smlouvy.

V případě, že Objednatel nepředloží technickou dokumentaci vč. servisního plánu zařízení, řídí se údržba dle platné ČSN 274002 a ČSN 274007 nebo servisním plánem společnosti Schindler.

Při převzetí zařízení Zhotovitelem je Objednatel povinen předložit platný protokol z poslední Odborné zkoušky konané dle ČSN 274007. V případě, že Objednatel tento protokol nepředloží nebo již není platný, provede zhotovitel Odbornou zkoušku dle ČSN 274007 na náklady Objednatele.

V případě eskalátorů a pohyblivých chodníků se údržba řídí dle ČSN EN 13015+A1.

#### 1.2 Centrální dispečink Schindler

- Centrální dispečink Schindler pro hlášení poruch v provozu 24hod / 7 dní v týdnu, telefonní číslo **844 844 808** nebo **257 293 123**
- vyproštění uvízlých osob s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 min od nahlášení na Centrální dispečink Schindler
- oprávněné osoby pro hlášení poruch: **Adriana Bednarčíková, odbor investic a dopravy** - doplnit nebo měnit lze kdykoli během platnosti smlouvy.

V případě neuvedení oprávněné osoby pro hlášení poruch a pohotovosti bude hlášení přijato od osob bez jakéhokoliv omezení a objednatel je povinen uhradit fakturu za provedenou práci. Toto se netýká vyproštění uvízlých osob. Změnu oprávněné osoby nahlásí Objednatel Zhotoviteli v případě potřeby.

#### 1.3 Provozní poruchy (nezahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel opraví provozní poruchy identifikované během pravidelných prohlídek preventivní údržby nebo dálkovým monitorováním, či takové, které se objeví v mezidobí mezi nimi a jsou Zhotoviteli nahlášený Objednatelem nebo Oprávněnou osobou pro hlášení poruch na Centrální dispečink Schindler.

Pokud jsou provozní poruchy nebo hlášení na vyproštění uvízlých osob způsobeny zneužitím nebo vandalismem, budou Objednateli účtovány skutečně vzniklé náklady.

#### 1.4 Nástup na odstranění provozních poruch



**Schindler**

- v době od 7:00 do 15:00, nejpozději následující pracovní den od nahlášení na Centrální dispečink Schindler.

### **1.5 Opravy (nezahrnuto v paušální ceně)**

Zhotovitel opravuje veškeré součásti, které se používáním opotřebovaly a znehodnotily, jako například převodová skříň, motor, omezovač rychlosti, brzdy, mechanické přivolávače na poschodích, elektrické komponenty v rozvaděči, zavěšení dveří, pohon dveří, zachycovače a odkláněcí kladka. Společnost Schindler závčas vymění závěsná lana či řemeny, kladky, hnací kola a vlečné kabely za účelem zajištění bezpečnosti v souladu se zákonnými předpisy pro výtahové zařízení.

Podle instrukcí od výrobce mění Zhotovitel v pravidelných intervalech olej v pohonné jednotce / pohonných jednotkách výtahového / výtahových zařízení a použitý olej řádně zlikviduje.

Výměna nefunkčních žárovek v kabině výtahu bude účtována Objednateli samostatně.

### **1.6 Dostupnost náhradních dílů a obrátkového materiálu**

Zhotovitel zajistí náhradní díly s následující dobou dostupnosti:

- Originální náhradní díly Schindler po dobu dvaceti (20) let; a
- Ostatní náhradní díly po dobu dvaceti (20) let nebo tak dlouho, dokud jsou dostupné u původního výrobce zařízení – podle toho, která perioda je kratší.

Doba dostupnosti náhradních dílů začíná datem dokončení instalace zařízení Zhotovitelem nebo třetí strany. U součástí a/nebo náhradních dílů obsahujících elektronická zařízení není doba dostupnosti zajištěna.

Po vypršení doby dostupnosti náhradního dílu je tento považován za zastaralý a Zhotovitel doporučuje jeho výměnu či modernizaci na vlastní náklady Objednatele.

Originální náhradní díly jsou definovány jako náhradní díly, jejichž jediným výrobcem je společnost Schindler.

## **2. Ostatní nabízené služby**

### **2.1 Odborné zkoušky dle ČSN 27 4007 (zahrnuto v paušální ceně)**

Odborné zkoušky zařízení prováděné v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu.

### **2.2 Inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007 (nezahrnuto v paušální ceně)**

Inspekční prohlídky zařízení prováděné v pravidelných intervalech k posouzení technického stavu zařízení za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně zařízení z hlediska vyskytujících se provozních rizik dle ČSN EN 81-80.

### **2.3 Dohled nad správnou funkcí základních prvků zařízení (nezahrnuto v paušální ceně)**

Zajištění pravidelného dohledu nad pokračující správnou funkcí základních prvků zařízení.

## **Rozsah digitálních služeb Schindler Ahead (Příloha č.2)**

### **1. Schindler Ahead Connectivity**

#### **1.1 Schindler Ahead Connectivity**

Schindler Ahead Connectivity zahrnuje hlasovou a datovou komunikaci zařízení a administrativní náklady spojené s poskytováním telekomunikačních služeb.

Objednatel nepotřebuje samostatnou smlouvu o telekomunikačních službách.

Schindler Ahead Connectivity zahrnuje tyto služby:

Digitální služby:

- bezdrátové spojení pro hlasové a datové přenosy – 4G/LTE,
- pravidelné testy a kontroly funkčnosti systému,
- zajištění spojení pro hlasové a datové přenosy i při výpadku napájení po dobu kapacity záložního zdroje,
- bezdrátové aktualizace operačního systému.

Hardware:

- zajištění hardwaru poskytujícího tuto službu, včetně SIM karty,
- zajištění záložního zdroje energie – případná výměna baterie bude účtována Objednateli samostatně.

### **2. Schindler Ahead Remote Monitoring**

#### **2.1 Schindler Ahead Remote Monitoring**

Dálkový monitoring nepřetržitě sleduje chod zařízení za účelem včasného zaznamenávání případných závad, čímž umožní okamžitou reakci nebo pro-aktivní zásah.

Systém dálkového monitoringu zahrnuje:

Digitální služby:

- sběr, monitoring a analýza technických dat o stavu zařízení,
- automatické zasilání a sdílení informací v případě poruchy; podléhá rozsahu služeb zahrnutým v této Smlouvě,
- zajištění informací prostřednictvím on-line informačního systému ActionBoard®, pokud je součástí této Smlouvy,
- přísné dodržování ochrany nashromážděných dat.

Společnost Schindler nepřetržitě monitoruje všechny hlavní funkce zařízení, což je nezbytná podmínka k jeho trvalé bezpečnosti a dlouhé životnosti.

Pokud diagnostika odhalí problémy vyžadující okamžitý zásah, Zhotovitel aktivně a včas podnikne nezbytné kroky, aby zajistil, že tyto budou odpovídajícím způsobem řešeny a zařízení bude co možná nejrychleji opět zprovozněno.

### **3. Schindler Ahead ActionBoard®**

#### **3.1 Schindler Ahead ActionBoard®**

Zhotovitel poskytne Objednateli přístup k webovému nástroji Schindler Ahead ActionBoard®. Tento webový nástroj poskytuje Objednateli přístup k obchodním, provozním a statistickým údajům zařízení.

S tímto webovým nástrojem může Objednatel shromažďovat a stahovat reporty zařízení a požadovat servisní úkony.

U zařízení s instalovaným Schindler Ahead Remote Monitoring může ActionBoard® ukazovat data v reálném čase.

Digitální služby:

- instalace a nastavení webového nástroje Schindler Ahead ActionBoard®,
- zajištění technických dat ke všem zařízením Objednatele,
- osobní nebo dálkové školení jednoho klíčového uživatele,
- aktivní komunikační platforma s možností osobního nastavení uživatelského profilu.

Schindler Ahead ActionBoard® má jednoduché a snadno ovladatelné rozhraní, které může na základě osobního nastavení přehledně zobrazovat užitečné informace týkající se stavu a provozu zařízení a dále umožňovat jejich shromažďování.

Webový nástroj pomáhá při plánování údržby a příp. dalších nutných investic do zařízení.

Webová aplikace je dostupná na adrese:

<https://actionboard.schindler.com>



**Schindler**

## Seznam zařízení obsažených ve Smlouvě

Umístění Výrobní řada	Číslo zařízení Označení zařízení	Počet vstupů	Nosnost	Cena bez DPH / měsíc
nám. Svobody 1570 250 82 Úvaly	<b>20078833</b> OOO - DPS - 1125 kg	4	1125 kg	873,00 Kč
<b>Přehled digitálních služeb Schindler Ahead</b>				
Connectivity				225,00 Kč
Remote Monitoring				172,00 Kč
ActionBoard®				120,00 Kč
<b>Celková cena za servisní služby</b>				<b>873,00 Kč</b>
<b>Celková cena za digitální služby Schindler Ahead</b>				<b>517,00 Kč</b>
<b>Celková cena za Smlouvu</b>				<b>1390,00 Kč</b>

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude připočtena DPH dle zákonné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.



**Schindler**

## **Příloha č.3: Všeobecné obchodní podmínky společnosti Schindler - verze 1.9.2025**

### **A. Všeobecné obchodní podmínky**

#### 1. Součástí smlouvy

Tyto všeobecné obchodní podmínky (Příloha 3) se vztahují na zajištění: (i) údržby a doplňkových služeb týkajících se výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků a ostatních typů zařízení (každé z nich jen „Zařízení“) a (ii) Digitálních Služeb, Ostatních služeb a Zařízení, v souladu s definicí uvedenou níže (souhrnně „Produkty Schindler Ahead“) v rámci Smlouvy.

Ustanovení v této sekci „A. Všeobecné obchodní podmínky“ se vztahují k jakýmkoliv zde uvedeným službám a produktům, ustanovení v sekci „B. Údržba zařízení Schindler“ pouze na údržbu zařízení a doplňkové služby, a ustanovení v sekci „C. Produkty Schindler Ahead“ pouze na produkty Schindler Ahead. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy na servisní služby, která mimo jiné, specifikuje jednotlivé strany Smlouvy a její trvání, včetně (ii) Přílohy 2, která popisuje rozsah servisních služeb a/nebo produktů Schindler Ahead, jež jsou předmětem smlouvy, a také včetně (iii) veškerých uvedených doplňkových dokumentů.

V případě jakýchkoli rozporů nebo nesrovnalostí mezi (i) touto sekcí „A. Všeobecné obchodní podmínky“ a (ii) sekcí „B. Údržba zařízení Schindler“ nebo sekcí „C. Produkty Schindler Ahead“ mají přednost ustanovení v sekci „B. Údržba zařízení Schindler“, případně v sekci „C. Produkty Schindler Ahead“.

#### 2. Všeobecné povinnosti Objednatele

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost a umožnit mu vykonávat činnosti stanovené touto Smlouvou (zejména zajištění přístupu ke všem součástem Zařízení určeným k údržbě a všem součástem Hardwaru) a také okamžitě hlásit veškeré zjištěné či předpokládané zásahy a překážky. Objednatel garantuje a odpovídá za to, že prostory pro provádění činností stanovených touto Smlouvou, včetně přístupových prostor, jsou z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví bezpečné a vyhovující.

#### 3. Odměna

Dohodnutá odměna pokrývá vyslání technika, cestovní náklady a dobu jízdy spojenou s výkonem služeb popsaných v této Smlouvě. Dohodnutá lhůta splatnosti faktury je 14 dní. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou peněžitých závazků sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

#### 4. Úprava ceny

Vzhledem ke skutečnosti, že mzdové náklady tvoří hlavní část odměny za služby podle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn dohodnutou odměnu jednou ročně navýšit, a to však pouze na základě údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem o míře inflace nebo o míře nárůstu indexu průměrných nominálních mezd, podle toho, který index zaznamenal v předchozím roce větší nárůst. Upravená odměna bude poprvé vyúčtována ve fakturě vystavené po zveřejnění obou indexů, tedy průměrná inflace za předchozí rok a nominální mzda za 3.čtvrtletí uplynulého roku. Indexy jsou dostupné na internetových stránkách Českého statistického úřadu [www.czso.cz](http://www.czso.cz).

#### 5. Právo přerušit poskytování služeb

V případě, že Objednatel nezajistí technicky způsobilé a bezpečné prostory, ve kterých Zhotovitel poskytuje činnosti stanovené touto

Smlouvou, není Zhotovitel povinen činnosti stanovené Smlouvou poskytnout. Zhotovitel je oprávněn pozastavit nebo omezit služby bez dopadu na povinnost Objednatele řádně hradit roční odměny v plné výši („Pozastavení“), a to v případě závažného porušení smlouvy Objednatelem, včetně případů, kdy Objednatel nedokáže zajistit přístup k zařízením určeným k údržbě, není schopen platit faktury v době splatnosti, případně z jiných zde uvedených důvodů.

Objednatel je během Pozastavení odpovědný za veškerá selhání zařízení určených k údržbě i dalších produktů stanovených touto Smlouvou a je povinen nahradit Zhotoviteli jakékoliv nároky, které mohou být na Zhotovitele vzneseny v důsledku Pozastavení či jakýchkoliv dalších nákladů z tohoto Pozastavení vyplývajících. Před obnovením služeb po takovémto Pozastavení provede Zhotovitel samostatný technický audit na náklady Objednatele.

#### 6. Odpovědnost

Zhotovitel nese odpovědnost za škody na majetku v případě, že budou tyto škody způsobeny následkem nezákonného úmyslu či hrubého zanedbání Zhotovitele.

Celková odpovědnost Zhotovitele za jakékoliv nároky související se Smlouvou je omezena pouze na poplatky zaplacené Objednatelem během dvanácti měsíců předcházejících poslední události, která odpovědnost Zhotoviteli způsobila.

Zhotovitel nenes odpovědnost za škody způsobené konáním či opomenutím Objednatele nebo třetí strany. Zhotovitel nenes odpovědnost za ušlý zisk, nepřímé či následné škody, jakou jsou ušlé tržby, ušlý zisk, ztráta dat, hodnoty, dobrého jména či využitelnosti, za ztrátu obchodních příležitostí, nedostatek předpokládaných úspor ani za jakékoliv následné škody.

Nic v tomto ustanovení nesmí být použito k výkladu ve smyslu vylučujícím nebo omezujícím odpovědnost Zhotovitele za újmu na zdraví či smrt ani za škody způsobené Zhotovitelem či z hrubé nedbalosti.

#### 7. Vyšší moc

Zhotovitel nenes odpovědnost za plnění svých závazků v případě poruch vyplývajících z okolností, které nebylo možné předvídat a které jsou mimo kontrolu Zhotovitele, např. zásah vyšší moci, vládou schválené zákony, válka, přírodní katastrofy, rozhodnutí administrativy, soudní výnosy či příkazy, narušení informačních technologií, telekomunikace a dodávek elektřiny třetí strany a jiných systému či sítí.

#### 8. Vlastnictví údajů (datová licence - Nařízení (EU) 2023/2854)

Objednatel a Zhotovitel (dále také „Společnost Schindler“) se dohodli, že Společnost Schindler bude mít nevýhradní, celosvětové a plně uhrazené právo používat jakékoli informace a údaje (s výjimkou obsahu vloženého Objednatelem do služeb, víc sekce C bod 2 – tzv. Obsah), včetně mimo jiné surových dat a metadat, v jakémkoli datovém formátu, které mohou být generovány, shromažďovány, ukládány, používány, zpřístupňovány, přenášeny nebo jinak zpracovávány výtahy nebo eskalátory v servisu nebo službami společnosti Schindler po dobu trvání servisní smlouvy mezi Objednatelem a společností Schindler, a jakékoli údaje z nich odvozené (souhrnně „**Údaje o produktech a službách**“), bez ohledu na to, kdo je vlastníkem příslušných výtahů nebo eskalátorů v servisu („**Licence k údajům**“).



Na základě této licence má společnost Schindler právo:

- přistupovat k výtahům nebo eskalátorům v servisu nebo se k nim připojit,

- shromažďovat, ukládat (včetně samotných zařízení),

- přistupovat k údajům, analyzovat je, upravovat, obohacovat, mazat, využívat nebo jinak zpracovávat.

Tato práva se vztahují na následující účely:

- poskytování služeb společnosti Schindler a další plnění podle servisní smlouvy,

- monitorování a zajištění kvality, bezpečnosti a/nebo zabezpečení produktů a služeb,

- získávání poznatků o produktech a službách a jejich využití a zlepšování,

- vývoj nových nebo upravených produktů či služeb ve prospěch jakýchkoli zákazníků.

Společnost Schindler může také sdílet údaje o produktech a službách s přidruženými společnostmi nebo jinými třetími stranami a umožnit jim provádět výše uvedené činnosti za účelem dosažení některého z výše uvedených účelů.

License k údajům o produktech a službách přesahuje dobu trvání servisní smlouvy mezi Objednatel a společností Schindler.

Pro vyloučení pochybností, tato licence není na újmu širším právům, která může mít společnost Schindler podle platných právních předpisů, a nevytváří žádná nová práva Objednatele k těmto údajům.

Objednatel a společnost Schindler se dohodli, že udělení této licence bylo zohledněno při kalkulaci poplatků účtovaných společností Schindler podle servisní smlouvy, a že za tuto licenci nenáleží žádná samostatná kompenzace.

Objednatel potvrzuje, že je vlastníkem výtahů nebo eskalátorů v servisu, nebo že od vlastníka získal právo udělit společnosti Schindler licenci k údajům o produktech a službách na celou dobu její platnosti. Objednatel je povinen neprodleně písemně informovat společnost Schindler o okolnostech, které by mohly učinit toto potvrzení nesprávným.

Poskytnutí kopií nebo zpřístupnění jakýchkoli údajů o produktech a službách společností Schindler Objednateli nepředstavuje žádný výslovný ani implicitní zájem, licenci nebo udělení jakéhokoliv jiného práva Objednateli ke zpracování těchto údajů týkajícího se metod, algoritmů, databází, IT systémů nebo jiných nástrojů používaných společností Schindler.

#### 9. Všeobecná povinnost zachování mlčenlivosti

Údaje a veškeré informace vztahující se k produktům a službám poskytovaným zde Zhotovitelem, včetně know-how Zhotovitele, které není přímo či nepřímo odhaleno či zpřístupněno Objednateli, představuje důvěrné informace v soukromém vlastnictví Zhotovitele („Důvěrné informace“). Objednatel může Důvěrné informace použít pouze po předchozím písemném souhlasu Zhotovitele, případně do míry vyžadované příslušnými zákony, rozhodnutím administrativy nebo soudním výnosem.

#### 10. Změna vlastnictví

Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny vlastníka budovy lze Smlouvu k datu změny vlastnictví výjimečně vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů. Nebude-li Smlouva takto ukončena, nese původní majitel/Objednatel nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny.

#### 11. Předčasné ukončení

Tato Smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání Smlouvy. V případě závažného porušení Smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané služby), může kterákoliv ze stran této Smlouvy odstoupit. Pokud se však některá strana rozhodne tuto Smlouvu ukončit před datem jejího řádného ukončení jinak, než odstoupením od Smlouvy z důvodu závažného porušení Smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že ukončující strana zaplatí druhé straně náhradu škody ve výši 50% částky, která se měla fakturovat za údržbu, kterou zbývá vyfakturovat do řádného ukončení Smlouvy, a to na základě poslední faktury a slev poskytnutých Objednateli na dobu trvání Smlouvy.

#### 12. Žádné další licence a zpětná vazba

S výjimkou důvodů výslovně uvedených ve Smlouvě nezajišťuje tato Smlouva ani žádné odhalení během jejího trvání žádné ze stran licenční ani vlastnická práva spadající pod jakákoliv práva duševního vlastnictví.

Veškeré návrhy, komentáře či jiná zpětná vazba vztahující se k produktům Schindler Ahead nebo jiným produktům či službám společnosti Schindler („Zpětná vazba“) jsou poskytovány dobrovolně a bezplatně. Zpětná vazba příjemci nevytváří povinnost zachování mlčenlivosti ani žádnou jinou povinnost. Příjemce může tuto Zpětnou vazbu volně využívat a těžit z ní.

#### 13. Vývozní předpisy

Každá ze stran bude jednat v souladu se všemi platnými národními i mezinárodními kontrolními zákony pro dovoz a vývoz a v souladu se všemi předpisy, které zakazují nebo omezují vývoz, zpětný vývoz či převoz produktů, zboží připraveného k dodávce, softwaru, technologií nebo souvisejících informací do konkrétních jurisdikcí, zemí či konkrétním adresátům.

#### 14. Místo jurisdikce

Příslušnost a pravomoc soudu je dána místem sídla Zhotovitele.

#### 15. Různé

Uzavření této Smlouvy nahrazuje práva a/nebo povinnosti plynoucí z dřívějších smluv uzavřených mezi Objednatel a Zhotovitelem na toto téma. Zhotovitel může využít přidružené společnosti, třetí strany a kohokoliv ze svých vlastních zaměstnanců, nezávisle na jejich lokalitě.

Všechny výše zmíněné strany jsou povinné zpracovat obchodní kontaktní údaje zaměstnanců. Zhotovitel může převést tuto Smlouvu nebo níže uvedená jednotlivá práva a/nebo povinnosti na své přidružené společnosti nebo na třetí strany.

Jakékoliv možnosti napojení na jiné subjekty, které by mohl Zhotovitel využít ve spojení s nebo za účelem poskytnutí svých služeb či produktů uvedených níže, budou využity pouze pro její interní účely. Tyto možnosti napojení na jiné subjekty nesmějí být využity Objednatel odděleně od služeb či produktů Zhotovitele ani pro účely všeobecného napojení na jiné subjekty ze strany Objednatele.

Pokud je jakékoliv ustanovení ve Smlouvě neplatné nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení zůstávají platná v plném znění a v plné síle. Bude zváženo, zda příslušné neplatné či nevymahatelné ustanovení nepřeformulovat tak, aby do co možná největší míry reflektovalo původní záměr obou stran.



## **B. Údržba zařízení Schindler**

### 1. Vykonávání služeb

Při vykonávání služeb jedná Zhotovitel v souladu s právními předpisy včetně těch bezpečnostních a také v souladu s platnými předpisy národních a mezinárodních organizací vydávajících normy, zejména pak s normou EN 13015 popisující údržbu výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků.

Pokud není v Přílohách dohodnuto jinak, vykonává Zhotovitel služby v pracovní dny mezi 7:00 až 15:00 a za služby poskytované mimo toto časové rozmezí bude Zhotovitel fakturovat dodatečné poplatky.

### 2. Výjimky

Z této Smlouvy je vyňata údržba zařízení, jejíž provedení je nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání zařízení nebo nevhodného zacházení s ním, přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti. Ze sjednaných služeb Zhotovitele jsou dále vyloučeny případy technického zdokonalení, výměny žárovek v kabině, šachtě a ve strojovně, oprav oslabených míst, úprav povrchů komponent, jako jsou např. nátěry a výměny dekorativních prvků, čištění budov, kabiny a dveří, kompletního čištění zařízení, zejména schodnic a palet, a dále úprav, i pokud by byly vyžadovány novou právní úpravou, případně doporučeny nebo nařízeny odpovědnými kontrolními orgány.

Ve struktuře sjednání služeb Zhotovitele dále nejsou zahrnuty práce na údržbě kabelů elektrického napájení nebo telefonních a datových kabelů pro e-alarm a elektronické monitorování, které neposkytuje Zhotovitel. Pokud dojde k porušení telefonního spojení, není Zhotovitel po dobu trvání poruchy povinná příslušné služby poskytovat. Pokud jde o slevy poskytované na opravy, tyto se nevztahují na náhradní díly, jejichž je Zhotovitel jediným výrobcem.

### 3. Práva k předmětům duševního vlastnictví

Všechna práva duševního vlastnictví, vztahující se ke struktuře Zařízení procházejících údržbou, včetně těch na kontrolní software zajišťující běžný provoz, údržbu a opravy, zůstanou majetkem Zhotovitele. Zhotovitel může aktualizovat řídicí software, což může zahrnovat opravy chyb a drobná softwarová vylepšení. Zhotovitel může v případě potřeby instalovat dodatečná zařízení a/nebo software a za účelem zlepšení funkčnosti instalovaného řídicího softwaru je propojit se servisními zařízeními Schindler.

### 4. Povinnosti Objednatele vztahující se k údržbě zařízení

Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost zařízení, musí být Objednatelem Zhotoviteli oznámeny v dostatečném předstihu. Objednatel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, co se o nich dozví. Provozovatelem zařízení je i nadále Objednatel. Právní závazky vzniklé Objednateli z tohoto postavení nejsou touto Smlouvou dotčeny.

Objednatel odpovídá za jakékoliv externí vybavení (např. hlásič požáru, ventilaci, větrací otvory pro odvod kouře a tepla, antény pro mobilní telefony, elektrické dráty) ve strojovně/šachtě výtahu. Údržba a/nebo opravy takového externího vybavení mohou být prováděny pouze v přítomnosti specialisty na výtahy.

## **C. Produkty Schindler Ahead**

### 1. Produktové komponenty

#### **a. Digitální a jiné služby**

„Digitální služby“, které zde mohou být nabídnuty, jsou digitálními službami (mimo jiné včetně služeb na bázi cloudu, jež jsou dostupné vzdáleně prostřednictvím sítě), což je podrobněji popsáno v Příloze 2. Pokud tvoří Digitální služby přístup k platformám nebo portálům na bázi cloudu poskytovaným Zhotovitelem, odpovídá Objednatel za používání těchto platform či portálů jakoukoliv osobou, která k nim získá přístup díky přihlašovací údajům zpřístupněným pro Objednatele, a současně odpovídá za to, že se bude tato osoba řídit podmínkami této Smlouvy. Objednatel musí Digitální služby využívat výhradně tak, jak je to popsáno v Příloze 2, a pouze pro interní firemní účely v zemi nabytí. Zhotovitel může Digitální služby aktualizovat a pozměňovat, aniž by významným způsobem narušil jejich fungování. Přístup k Digitálním službám a jejich používání může podléhat dodatečným požadavkům, které může Zhotovitel Objednateli poskytnout společně s těmito Digitálními službami.

Níže je ve smlouvě konkretizováno, že Zhotovitel může za dodatečný poplatek provést zákaznické uzpůsobení a poskytnout další dodatečné služby („Další služby“ a společně s Digitálními službami pak souhrnně „Služby“) související s jinými produkty Schindler Ahead.

Ustanovení Služeb může také zahrnovat dodávku či vývoj autorských děl („Děl“). Zhotovitel si u těchto Děl ponechá veškerá práva na duševní vlastnictví. Po celou dobu poskytování níže uvedených Služeb poskytuje Zhotovitel Objednateli nevýhradní, netrvalou, nepřevoditelnou licenci bez možnosti sublicencování k použití Děl pro interní firemní účely ve spojení s využitím produktů Schindler Ahead v zemi nabytí.

#### **b. Hardware**

Pokud nebude dohodnuto jinak, veškerá hardwarová zařízení zpřístupněná Zhotovitelem na základě této Smlouvy a v souladu s Přílohou 2 pro použití ve spojení s využitím produktů Schindler Ahead („Hardware“) jsou zpřístupněna pouze na dobu, po níž jsou produkty Schindler Ahead poskytovány v rámci této Smlouvy. Prodej hardwaru není předmětem této Smlouvy, ale Objednatel si ho na základě zvláštních smluv může od Zhotovitele za účelem spojení s produkty Schindler Ahead zakoupit. Zhotovitel může hardware kdykoliv nahradit nebo pozměnit. Jakýkoliv strojový kód vložený do hardwaru ve formě mikrokódu, BIOS kódu, kontrolního, diagnostického či jiného softwaru, který umožňuje mimo jiné i fungování, údržbu a opravu Hardwaru, spolu s veškerými souvisejícími materiály a údaji („Vložený kód“), případně jeho aktualizace a náhrady, je licencován a není prodán Objednateli. Zhotovitel Objednateli poskytuje omezenou a nevýhradní licenci na užívání Vloženého kódu pouze s odpovídajícím Hardwarem. Zhotovitelem může Vložený kód aktualizovat, nahradit nebo pozměnit podle vlastního uvážení. Licence zaniká společně s koncem zajištění souvisejících produktů Schindler Ahead v rámci této Smlouvy. Zhotovitel může také licenci zrušit v případě porušení licenčních podmínek, případně pokud Objednatel nezaplatí příslušné poplatky.



**Schindler**

Zhotovitel (a) může poskytnout doplňkové vybavení, například SIM karty, jiná dodatečná hardwarová zařízení a/nebo související software („Doplňky“) a (b) přímo na místě nebo na dálku se může připojit k Hardwaru, aby poskytla produkty Schindler Ahead. Veškeré vložené kódy umožňující zajištění produktu Schindler Ahead souvisejícího s hardwarem, který doplňuje základní funkčnost Hardwaru, je považován za Doplňek. Objednatel musí Zhotoviteli k Hardwaru a Doplňkům umožnit okamžitý přístup a naopak zabránit v přístupu k nim neoprávněným osobám. Obojí, tedy Doplňky i Hardware zůstávají majetkem Zhotovitele nebo jejího dodavatele - třetí strany a Objednatel se výslovně zříká veškerých práv na jejich uchování či zadržení. Objednatel musí zajistit, aby mohl Zhotovitel bez poškození deaktivovat nebo odstranit Hardware i Doplňky, jakmile vyprší doba zajištění produktu Schindler Ahead. Pokud Objednatel tomuto závazku nedostojí, může Zhotovitel Objednateli naučtovat prodejní cenu příslušného Hardwaru a Doplňků.

### **c. Aplikace**

Produkty Schindler Ahead nabízené v rámci Smlouvy mohou zahrnovat i počítačové programy, což je blíže specifikováno v Příloze 2 a v souladu s tímto dokumentem licencováno Zhotovitelem („Aplikace“).

Za Aplikace nejsou považovány Vložený kód ani Díla. Po dobu poskytování příslušného produktu Schindler Ahead v souladu s tímto dokumentem uděluje Zhotovitel Objednateli nevýhradní a nepřevoditelnou licenci k instalaci a používání Aplikací v souladu s Přílohou 2. Objednatel Aplikaci nesmí sublicencovat ani pronajmout, či ji využívat k jiným účelům než jsou interní firemní účely v zemi nabytí. Přístup k Aplikacím a jejich užívání se může řídit dodatečnými smlouvami, které může Zhotovitel poskytnout Objednateli společně s Aplikacemi.

Objednatel odpovídá za to, že všichni uživatelé, jimž Objednatel udělí k Aplikaci přístup, splní příslušné licenční podmínky. Zhotovitel může také licenci k Aplikaci zrušit v případě porušení licenčních podmínek, případně pokud Objednatel nezaplatí příslušné poplatky. Objednatel má povinnost okamžitě a nenávratně vymazat a zničit veškeré kopie Aplikace.

### **d. Všeobecné charakteristiky produktu a omezená záruka**

Všechny funkce produktů Schindler Ahead popsané v této Smlouvě jsou charakteristikami Služeb nebo Aplikací, nikoliv Hardwaru. Zhotovitel poskytne Služby odpovídající příslušným specifikacím v Příloze 2 „s vynaložením veškerého úsilí“ a využije přitom obchodně přiměřené péče a obratnosti. Pokud budou Aplikace využity v původně zamýšleném operačním prostředí, budou odpovídat svým specifikacím předestřeny v Příloze 2. Zhotovitel vynaloží obchodně přiměřené úsilí k nápravě veškerých odchylek od příslušných specifikací produktů Schindler Ahead, předestřeny v Příloze 2. Produkty Schindler Ahead nejsou koncipovány na nepřetržitý a bezchybný provoz ani u nich nelze zcela vyloučit poruchy způsobené vnějšími vlivy, vnějšími zásahy nebo neautorizovaným přístupem. Zhotovitel nezaručuje způsobilost produktů Schindler Ahead k žádnému konkrétnímu účelu.

Za užívání svého produktu Schindler Ahead je odpovědný výhradně Objednatel. Záruky výše představují exkluzivní záruky vztahující se na produkty Schindler Ahead a nahrazují všechny ostatní přímo i nepřímo vyjádřené záruky. Nárok na záruku není možný v případě poruch způsobených konáním či opomenutím samotného Objednatele či třetích stran, a to včetně

(i) neautorizovaných úprav na produktu Schindler Ahead, (ii) jeho užívání jiným než zamýšleným způsobem, (iii) zásahů a narušení způsobených třetí stranou, která nelze připsat Zhotoviteli (např. vandalismus, záplava, vlhkost), (iv) neschopnosti Objednatele spolupracovat či se řídit pokyny Zhotovitele, (v) případů, kdy Zhotovitel implementoval Objednateli jeho vlastní požadavky a (vi) jiných případů uvedených ve Smlouvě.

### **2. Obsah**

Objednatel může poskytnout a do produktů Schindler Ahead zadat údaje („Obsah“) a prostřednictvím produktů Schindler Ahead také tento Obsah ukládat, využívat a jinak zpracovávat, či k tomu v souladu se zamýšleným využitím produktů Schindler Ahead specifikovaným v Příloze 2 („Zpracování obsahu“) přímě přímo Zhotovitele. Objednatel uděluje Zhotoviteli nevýhradní, celosvětovou, plně hrazenou licenci s možností sublicencování na využití Obsahu nezbytným způsobem tak, aby byly produkty Schindler Ahead poskytnuty Objednateli. Objednatel dále uděluje Zhotoviteli nevýhradní, celosvětovou, doživotní a plně hrazenou licenci s možností sublicencování za účelem analýzy a pochopení Obsahu, který byl dříve anonymizován.

Zhotovitel bude nakládat s osobními údaji (termín jako takový je definován Předpisem (EU) 2016/679 Evropského Parlamentu a Komise z 27. dubna 2016) („Osobní údaje“), které mohou být součástí Obsahu v souladu s platnými zákony. Objednatel určí Zhotovitele zpracovatelem Osobních údajů namísto Objednatele. Při určení Zhotovitele jako zpracovatele Osobních údajů odpovídá Objednatel za to, že vyhoví platným zákonům. Toto může zahrnovat získání všech potřebných souhlasů od osob zpracováním obsahu dotčených. Obě strany se zavazují, že ony i jejich přidružené společnosti a/nebo příslušní dodavatelé z řad třetích stran sepíší v případě potřeby dodatečné smlouvy stanovené platnými zákony, které se budou týkat ochrany Osobních údajů (například smlouvy o zpracování údajů), včetně možnosti Dodatku tomuto dokumentu o soukromí údajů.

Objednatel je odpovědný za adekvátní zálohování svého Obsahu a za Obsah (po stránce formy a obsahu) odpovídá jen on sám. Objednatel prohlašuje a zaručuje, že má všechna práva a autorizace ke (i) Zpracování obsahu a (ii) k udělení Zhotoviteli všech licencí souvisejících s Obsahem. Současně Objednatel prohlašuje a zaručuje, že přijal potřebná opatření (například používání moderního skenovacího softwaru), aby zabránil infikování produktů Schindler Ahead škodlivým softwarem nebo kódem („Bezpečnostní opatření chránící obsah“) a že součástí Obsahu nebudou neslušné, urážlivé ani podvodné informace, ani že nebude podněcovat násilí, diskriminaci nebo rasismus. Pokud Objednatel získá jakékoliv informace, které by mohly výše uvedená prohlášení a záruky učinit neplatnými, okamžitě o tom dá Zhotoviteli vědět písemnou formou.



**Schindler**

Zhotovitel může smazat z produktů Schindler Ahead nebo jiných systémů Schindler, případně požádat Zhotovitele o okamžité vymazání takového Obsahu, který je nezákonný nebo není nějak jinak v souladu s touto Smlouvou.

### 3. Odškodnění Objednatelem

Objednatel poskytne náhradu, případně odškodní Zhotoviteli, její přidružené společnosti, dodavatele z řad třetích stran a jejich zaměstnance, úředníky a ředitele za jakékoliv (údajné či skutečné) tvrzení o narušení práv kterékoliv osoby na základě Zpracování údajů, za předpokladu, že Objednatel porušil jakoukoliv povinnost související s prohlášením, zárukou či informacemi deklarovanými v posledním odstavci sekce C.2 výše a že toto narušení bylo jednou z příčin daného tvrzení. Objednatel Zhotovitele přiměřeně podpoří při obhajobě proti takovýmto tvrzením třetích stran, včetně možnosti okamžitého poskytnutí nezbytných informací a dokumentů. Stejná povinnost odškodnění a obhajoby se týká i jakýchkoliv tvrzení ze strany veřejných orgánů.

### 4. Právo na odebrání

Právo využívat produkt Schindler Ahead může být Objednateli odebráno, zejména pokud:

(i) Objednatel poruší svá tvrzení a záruky nebo neumožní přístup k jakémukoliv Hardwaru či Doplnkům, (ii) nepříznivě ovlivní bezpečnost, celistvost či výkon souvisejících systémů Schindler, poruší platné zákony, soudní výnosy, rozhodnutí administrativy nebo práva třetí strany, případně (iii) Objednatel nepřijme adekvátní Bezpečnostní opatření chránící obsah.

### 5. Všeobecné ukončení výroby produktu Schindler Ahead

Pokud se Zhotovitel rozhodne ukončit všeobecnou dostupnost produktu Schindler Ahead, který je současně poskytován Objednateli v rámci Smlouvy, může Zhotovitel Smlouvu týkající se daného produktu Schindler Ahead vypovědět, a to tři (3) měsíce dopředu. V tomto případě využije Zhotovitel obchodně přiměřené úsilí pomoci Objednateli přejít k používání jiného produktu nebo služby Zhotovitele.

### 6. Zákaz reverzní komplety

Objednatel nesmí provádět reverzní komplety, kompilaci, zpětnou transformaci, reverzní inženýrství či modifikace Hardwaru, Vloženého kódu, Aplikací nebo jejich jednotlivých částí, ani nesmí odstraňovat značky symbolizující copyright či značky vložené na příslušná místa Zhotovitelem či jejími dodavateli z řad třetích stran.



**Schindler**

## Schindler Excellence®

### Formulář kontaktů osob jednajících za smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	MĚSTO ÚVALY Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly		
<b>Kontaktní osoba Objednatele pro podpis smlouvy a smluvní záležitosti</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	Markéta	Rydvalová	
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
		739 693 596	starosta@mestouvaly.cz

<b>Adresa zařízení:</b>	nám. Svobody 1570 250 82 Úvaly		
<b>Kontakt v budově instalace (technik, recepční, atd.)</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>

<b>Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	Libor	Kadlec	
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
		799 020 226	<a href="mailto:libor.kadlec@mestouvaly.cz">libor.kadlec@mestouvaly.cz</a>

<b>Kontaktní osoba za Schindler CZ, a.s. pro obchodní záležitosti</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	Petr	Bartoš	
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
	Prodejce servisních služeb	703 468 916	petr.bartos@schindler.com

<b>Kontaktní osoba za Schindler CZ, a.s. pro technické záležitosti</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	Jiří	Benda	
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
	Oblastní vedoucí servisu	736 523 072	jiri.benda@schindler.com

Formulář kontaktů má pouze informativní charakter a není závaznou součástí této Smlouvy č. 0137218670.

**Smlouva o nájmu služebního bytu  
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: **B R**  
Rodné číslo:  
Trvalé bydliště  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Telefon: ---  
GSM:  
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města  
Oprávněn k podpisu: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

**I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Prokopa Velikého 1347, Úvaly**, ve kterém se se nachází bytová jednotka **č. 11**, která je umístěna ve druhém nadzemním podlaží (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu činí **68,23 m<sup>2</sup>**.
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc. č. 1056/1,2 o výměře 344 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
3. Byt uvedený v odstavci 1 je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

**II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

**III. Účel užívání**

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců **Města Úvaly** po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### **IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **9 158 Kč** (slovy: *devět tisíc sto padesát osm korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
  - a) dodávky elektrické energie,
  - b) dodávky tepla a teplé vody,
  - c) dodávky plynu,
  - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
  - e) osvětlení společných prostor,
  - f) správu bytu (bytového fondu),
  - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně, na bankovní účet pronajímatele, u Komerční banky **č. ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **2066**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů

(§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).

6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

#### **V. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 1 rok od podpisu smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; Rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
  - a) odstoupením od smlouvy,
  - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
  - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
  - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
    1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
    2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
    3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
    4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
  - e) písemnou výpovědí nájemce – nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval,
  - f) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
  - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
  - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodloužení trvající déle než jeden měsíc),
  - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),

- d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
  - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
  - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
  - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
  - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
  - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
  - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
  - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
  - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

## **VI. Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
  - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
  - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
  - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
  - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,

- d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
  - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
  - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
  - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu,
  - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
  - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
  - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do něž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajímtout.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů. v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12. 4. 2022**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R- /2026** na jednání dne **15. 4. 2026** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

---

**Ing. Libor Kadlec**  
vedoucí odboru  
investic a dopravy

---

**B R**  
nájemce

**Dodatek č.  
smlouvy o nájmu bytu  
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydliště  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Telefon:  
GSM:  
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
IČO:	00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ujednáním ve Smlouvě o nájmu bytu ze dne ..... (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek č. .... (dále jen „Dodatek smlouvy“):

**I.**

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese ....., bytová jednotka **č. ....**, která se nachází v druhém nadzemním podlaží (dále jen „**byt**“) **na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou, a to **do .....** .

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; Rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

4. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí .....** **Kč** (slovy: ..... *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

## II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

## III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12. 4. 2022**.
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2025** na jednání dne .....**2025** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

---

**Ing. Libor Kadlec**  
vedoucí odboru  
investic a dopravy



**Město  
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a  
územní plánování**

## Zápis č. 1/2026

<b>Termín</b>	: 17.2.2026
<b>Místo</b>	: zasedací místnost č. 1 MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
<b>Přítomní členové</b>	: Ing. Hana Kameníková předsedkyně výboru, Ing. Jan Plašil, Ing. Jan Černý, Ing. Renata Perglerová
<b>Omluveni</b>	: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ing. Roman Krásný, Miloslav Kolařík, Ing. Michal Breda,
<b>Nepřítomní členové</b>	: Jan Havel
<b>Host</b>	: Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Libor Kadlec, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Miloš Ulrich
<b>Zapsala</b>	: Eva Kopecká

### Stav přítomných

V 17:00 hod byli přítomni 4 členové výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. **Paní předsedkyně informovala přítomné členy, že Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování není usnášeníschopný z důvodu absence počtu členů Výboru.**

### Program jednání

1.	Návrh na výstavbu malometrážních bytů - Hostín
2.	Budoucí využití průmyslového areálu Skeříkov
3.	Přeložka II/101 – Mstětice – Jirny - Úvaly
4.	Různé

Předsedkyně výboru zahájila jednání.

## 1. Návrh na výstavbu malometrážních bytů - Hostín

Ing. Kameníková předala slovo Ing. Černému. Ing. Černý uvedl, že výstavba malometrážních bytů bude realizována na pozemku parc. č. 3931/3, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, naproti budoucí Svazkové škole.

První etapa výstavby obsahuje výstavbu tří bytových domů, celkem s 45 bytovými jednotkami,  
každý bytový dům má 3 NP, celkem 15 bytových jednotek v následujícím složení : 6 bj 1+kk, 3 bj 2+kk, 6 bj 3+kk

### *Proběhla diskuse*

Ing. Plašil upozorňuje

- na problém s dopravou v klidu (parkovací stání), nedostatek parkovacích míst, na 45 bytů pouze 17 parkovacích míst v přilehlých komunikacích, ve studii chybí výpočet k parkovacím místům,
- vytápění bytů – z projektu není patrné jak budou byty vytápěny, zda plynem, nebo např. tepelnými čerpadly,
- v této lokalitě je možné napojení na plyn, pokud bytové domy budou vytápěny plynem je potřeba uvést ve kterém místě bude napojení na plynovodní řad,
- balkony na severozápad, špatná orientace

**Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování doporučuje:**

**Doplnit studii o výpočet parkování v klidu (parkovací místa) a zvážit orientaci bytových prostor .**

## 2. Budoucí využití průmyslového areálu Skeříkov

V současné době je tento areál průmyslový, rozkládá se na pozemcích parc. č. 3844/1 – 3844/4, 3844/6 – 3844/12, celková plocha řešeného území je 35 288 m<sup>2</sup>.

K projednání byla předložena URBANISTICKÁ STUDIE, která navrhuje změnu ve využití území, zpracovatelem je architektonický atelier **RSAA**, Bruselská 14, 120 00 Praha 2.

Návrh studie:

- Zbourat všechny stavby na výše uvedených pozemcích
- Nová výstavba: - 24 RD na nově vzniklých parcelách, min. plocha parcel 800 m<sup>2</sup> + bytové domy, 48 bj. a 24 nebytových jednotek
- Parkování u RD je na parcelách domů

- Parkování u bytových domů v 1.p.p. 96 stání pro bytové jednotky + 24 stání pro návštěvníky
- Vjezd na pozemky RD z ulice Jeronýmovy je přes soukromé pozemky parc. č. 3841/3 a 3841/5

**Výbor po projednání konstatuje :**

**Dle současně platné územně plánovací dokumentace je území vedené jako území nerušící výroby a služeb, navržená zástavba však náleží do území čistě obytného.**

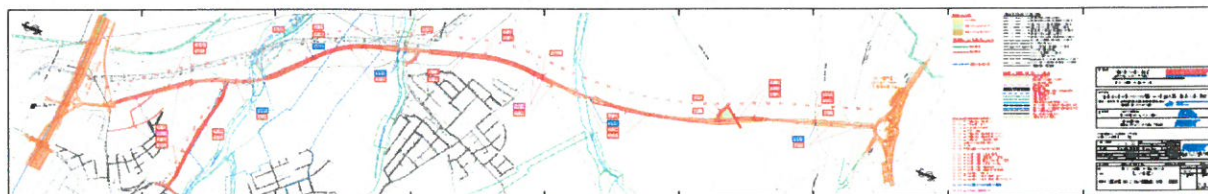
**Rozpor s platným územním plánem lze řešit pořízením změny ÚPD, a to na náklady stavebníka, nebo požadavek na změnu využití území uplatnit při projednávání nového územního plánu, současný územní plán je platný do konce roku 2028. Po vyřešení rozporu s platným ÚP je nutné u budoucí zástavby RD dořešit také vjezdy z Jeronýmovy ulice, nyní jsou navrženy přes soukromé pozemky parc. č. 3841/3 a 3841/5.**

### **3. Přeložka silnice II/101 – Mstětice – Jirny - Úvaly**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje zpracovává technickou studii na přeložku silnice II/101. Začátek trasy je situován do okružní křižovatky u exitu 8 dálnice D11 – Jirny. Okružní křižovatka je součástí jiné investice – VRT Běchovice – Poříčany. Konec trasy je napojen na silnici 1/12, je připojen do okružní křižovatky, která je součástí akce 1/12 Běchovice –Úvaly.

Stávající silnice II/101 prochází obcemi Jirny, Nové Jirny a Úvaly, tranzitní dopravou jsou značně zatíženy, negativní vliv tranzitní automobilové dopravy nelze ve stávající trase odstranit. Z toho důvodu je navržena přeložka silnice II/101, která provoz vymístí do nezastavěného území.

Navržená přeložka plánované komunikace je patrná z následujícího snímku území Mstětice-Jirny-Úvaly.



*Proběhla diskuse*

Jednotlivé obce budou v celém procesu účastníky řízení. Při projednávání přeložky silnice musí obce uplatnit své požadavky a zájmy.

**Doporučení:**

**Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování doporučuje:**

**Požádat Krajský úřad Středočeského kraje a Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje o sdělení v jakém stavu je příprava projektu „Přeložka silnice II/101 – Mstětice – Jirny - Úvaly“. O sdělení požádá Odbor životního prostředí a ÚR Městského úřadu Úvaly.**

Jednání ukončeno: 19:00 hod

Zapsala: Eva Kopecká

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru

## Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

## Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521, email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

## ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená **AZ Elektrostav, a.s.**, na základě plné moci ze dne 20.02.2025

**se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk**

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992

u Městského soudu v Praze.

**zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci**

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6035539/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti

zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemku parc. č. 3933/17, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy **kabelového vedení VN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3942-732/2026** schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha - východ**, dne **05.03.2026** pod č. **591/2026**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvu uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:  
Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### **Čl. V Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **10 000,00 Kč** (slovy: **desettisíc korun českých**).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

**číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** podle této smlouvy,  
**desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** vydané a zasláné Oprávněnou,  
**variabilní symbol** – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou.

5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

#### **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### **Článek VII. Další ujednání**

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební

práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.
4. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.shp a dále v některém formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

### Článek VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaučtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smlouva je vyhotovena ve **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3942-732/2026 ze dne 05.03.2026, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 05.03.2026 pod č. 591/2026.*

- *situační snímek potvrzený smluvními stranami*  
- *plné moci strany oprávněné*

17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V XXXXXX dne XXXXXX

V Nymburku dne .....

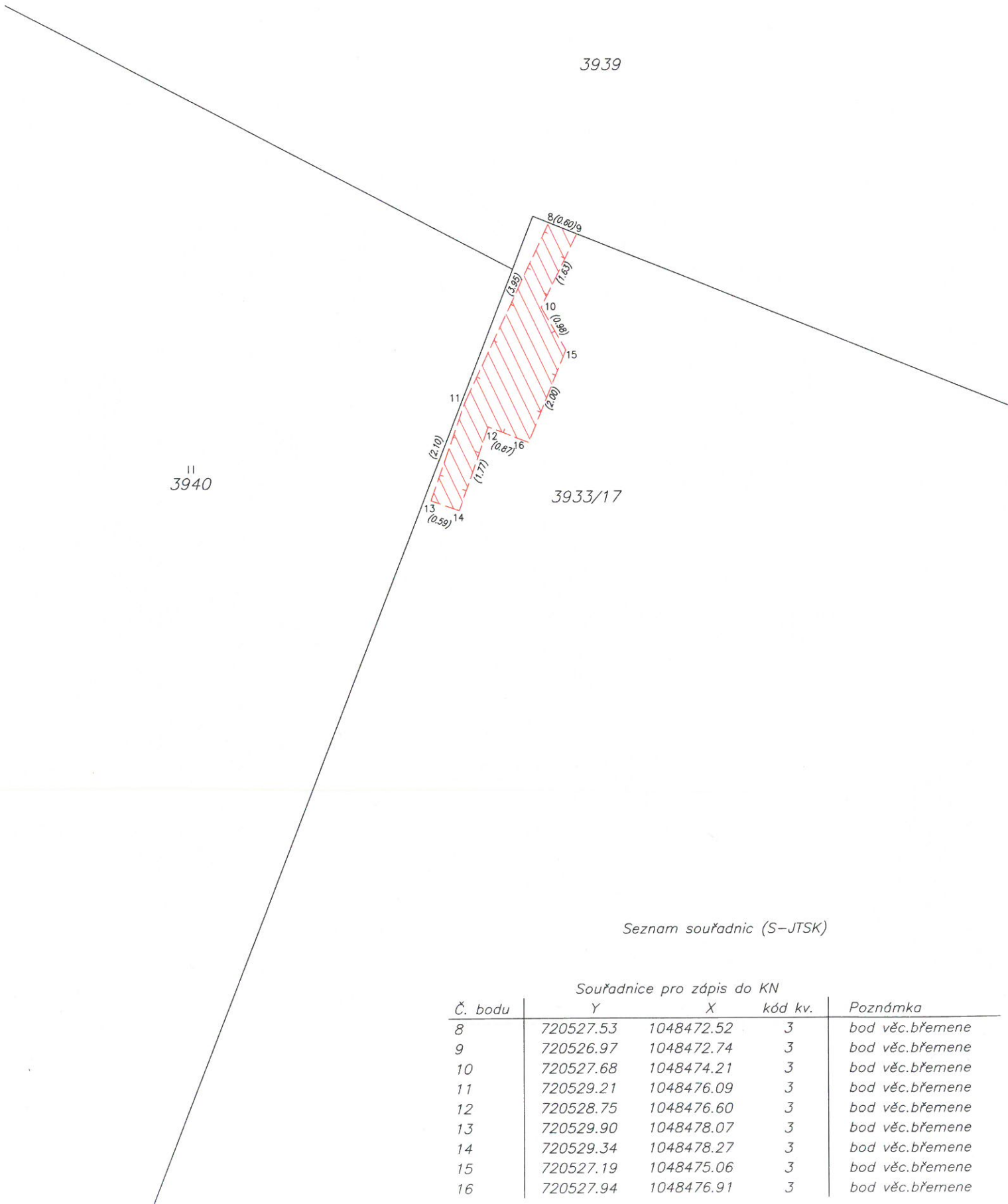
---

**Ing. Libor Kadlec**  
vedoucí odboru investic a dopravy  
Městského úřadu Úvaly

---

Ing. Mgr. Martin Stibor  
Vedoucí střediska Geodézie a věcných břemen  
v plné moci AZ Elektrostav, a.s.  
**za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele**





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
8	720527.53	1048472.52	3	bod věc.břemene
9	720526.97	1048472.74	3	bod věc.břemene
10	720527.68	1048474.21	3	bod věc.břemene
11	720529.21	1048476.09	3	bod věc.břemene
12	720528.75	1048476.60	3	bod věc.břemene
13	720529.90	1048478.07	3	bod věc.břemene
14	720529.34	1048478.27	3	bod věc.břemene
15	720527.19	1048475.06	3	bod věc.břemene
16	720527.94	1048476.91	3	bod věc.břemene

## PLNÁ MOC

AZ Elektrostav, a.s.  
IČ 45149909  
se sídlem Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 288 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625  
jednatel ing. Jindřichem Oupickým, předsedou představenstva

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením bodu 5 plné moci evidenční číslo PM - 111/2025 ze dne 7.3.2025 udělenou jí společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zmocněnce: Ing. Mgr. Martina Stibora  
rodné číslo: [REDACTED]

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za společnost ČEZ Distribuce, a.s., v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány právní jednání a jiné úkony, vymezené výše uvedenou plnou mocí evidenční číslo PM - 111/2025.

V Nymburce, dne 7. března 2025

Ing. Jindřich Oupický  
Předseda představenstva  
AZ Elektrostav, a.s.

V plné moci za společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:24729035, DIČ:CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám

V Nymburce, dne 7. března 2025

Ing. Mgr. Martin [REDACTED]

Podle ověřovací knihy III. Městského úřadu Nymburk

poř. č. legalizace 262/2025

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Ing. J. [REDACTED] O [REDACTED]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Městec Králové, Třešňová 212

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*  
adresa bydliště mimo území České republiky\*

občanský průkaz č. [REDACTED]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Nymburce

dne 05.03.2025

Michaela Semerádová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*

\*Nehodící se škrtněte



# OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy III, Městského úřadu Nymburk

(název úřadu)

poř. č. vidimace 63/2025

temo/tato úplný/a\* - čístečný/á\* opis\* / kopie\*,

obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem\*

ověřeneu-vidimovanou-listinou\*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*

opisem-nebo-kopii-pořízenou-ze-spisu\*

stejnopisem-pisemného-vykonání-rozhodnutí-nebo-výroku-rozhodnutí\*

obsahujícím 1 stranu

Listina, z níž je vidimována listina pořízena, obsahuje / neobsahuje \* viditelný

zajišťovací prvek.

V Nymburce

dne 05.03.2025

Michaela Semerádová

Jméno/a osoby, která vidimace (jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte





# DISTRIBUCE

## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 111/2025

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,  
**zastoupená členem představenstva Bc. Karlem Králem**  
**a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**  
(dále jen „zmocnitel“)

**z m o c ň u j e**

zmocněnce: **AZ Elektrostav, a.s.**  
sídlo: Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 28801  
IČO: 45149909  
DIČ: CZ45149909

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1625 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení



o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonal oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umístování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2025 do 07.03.2027.

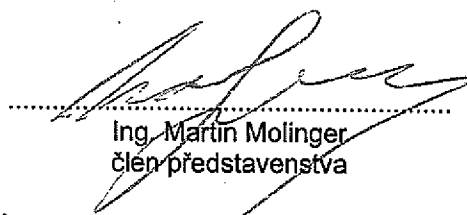
V Praze dne .....1.2.-02-2025....

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.



Bc. Karel Král  
člen představenstva



Ing. Martin Molinger  
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

v Nymburku dne 20.02.2025

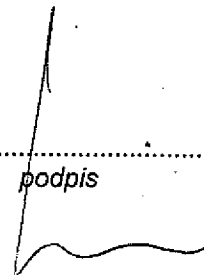
Zmocněnec:

AZ Elektrostav, a.s.

(jméno, příjmení, funkce)

Ing. Jindřich Oupický  
Předseda představenstva  
AZ Elektrostav, a.s.

podpis



ověření - legalizace

ověřuji, že:

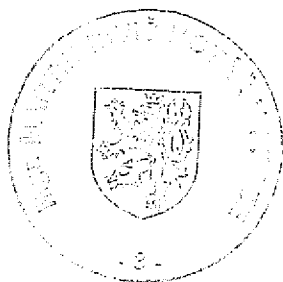
1) pod pořadovým číslem 11PZ2TCZ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Karel Král, nar. 14.05.1974, Hoření Vinice 112, 27741 Kly.



2) pod pořadovým číslem 11PZ2VUG uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



Praha, dne 17.02.2025



Nela KNOTKOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem

Ověřovací doložka pro vidímání Poř.č: 29001-0375-0044-5  
Podle ověřovací knihy pošty: Poděbrady 1

Tato úplná kopie, obsahující 4 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
prvopis, obsahující 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek.

Poděbrady 1 dne 24.02.2025  
Mrázková Věra

  
Podpis, úřední razítka



**Město Úvaly**

IČO 00240931, DIČ CZ00240931  
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly,  
zastoupená Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou  
(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn.  
B 2145  
zastoupena: Ing. Zdeňkem Burešem, datum narození: 15.11.1967, na základě pověření č.  
POV-042/2022 ze dne 6.05.2022

(dále jen „Budoucí kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**

**č. SOBS\_KSK/4059/2025/IV-12-6038330**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc.č. 3147/1, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly,  
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat trafostanici (dále jen **Trafostanice**).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

**Článek II.**

**Závazek uzavřít kupní smlouvu**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 2 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

### **Článek III. Obsah Kupní smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 25 m<sup>2</sup> a je vyznačená v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku je stanovena dohodou ve výši **500 Kč/m<sup>2</sup>**. K této částce může být připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby / Kupní cena v době realizace prodeje osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56. Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát, byť jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a

povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.
4. ČEZ Distribuce, a. s. výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
7. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

10. a) Záměr Budoucí prodávající prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce ..... od ..... do .....
- b) Zastupitelstvo města Úvaly ..... schválilo uzavření této budoucí kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích, svým usnesením č. .... ze dne .....
- c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

11. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku*

Dne .....

Dne .....

Budoucí prodávající

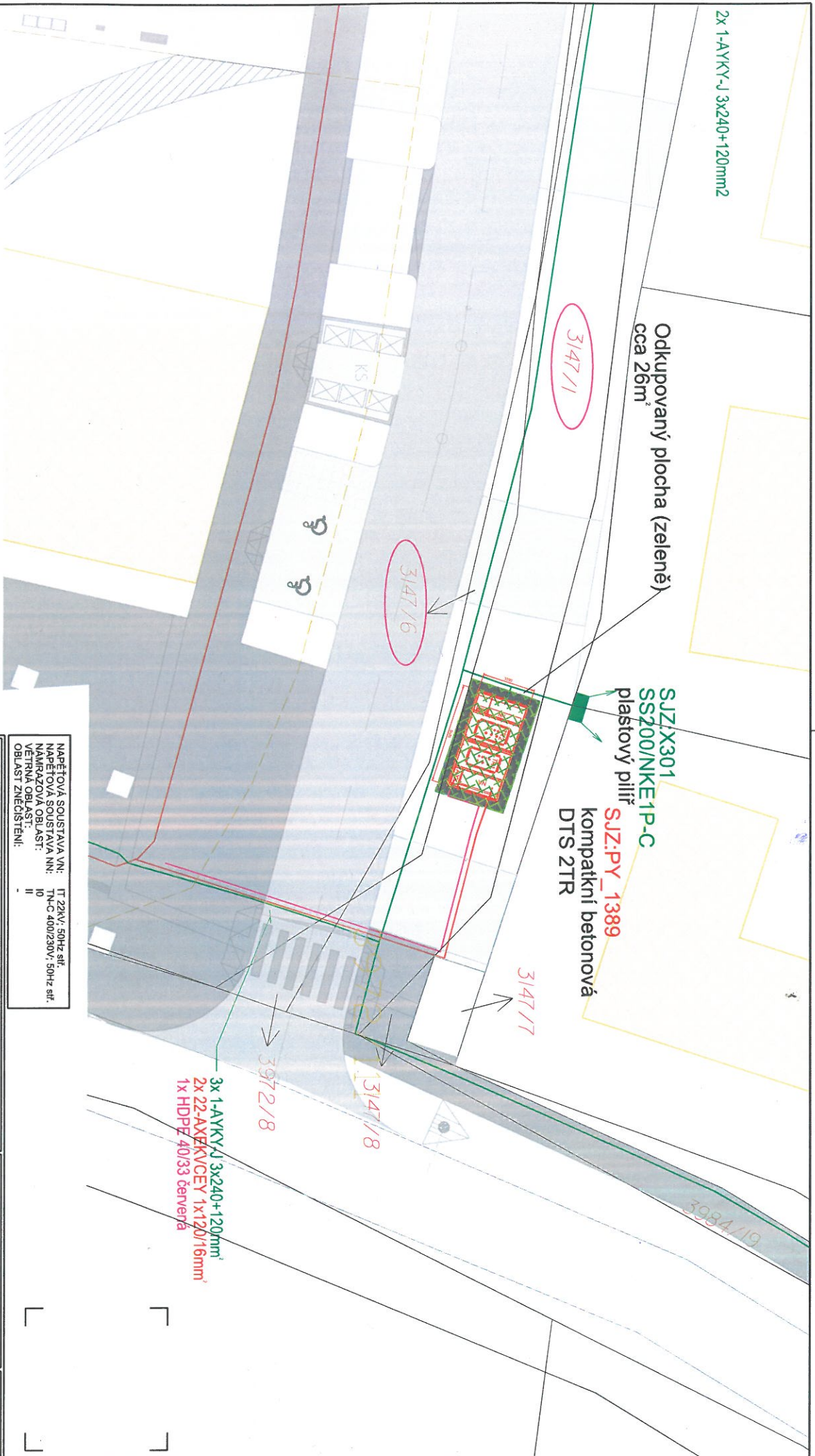
Budoucí kupující

---

Město Úvaly  
Ing. Markéta Rydvalová, starostka

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Zdeněk Bureš



Pro vybudování nové transformační stanice označené PY\_1389 dojde k odkupu pozemku v předpokládané výměře cca 26m<sup>2</sup>, který je určen plochou pod novou transformační stanicí a okapovým chodníčkem. Odkup bude realizován z pozemků v k.ú. Úvaly u Prahy ve výměře cca 25m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 3147/1 a cca 1m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 3147/6.

**LEGENDA:**

- TRASA NOVÉHO KABELOVÉHO VEDENÍ NN
- TRASA NOVÉHO AKRELOVÉHO VEDENÍ VN
- TRASA NOVÉ HDPE TRUBKY
- NOVÉ PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNE
- ODKUPOVANÁ PLOCHA
- STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ HRANICE
- STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ ČÍSLA DOTČENÁ STAVBOU
- PLÁNOVANÉ KATASTRÁLNÍ HRANICE
- PLÁNOVANÁ PARCELNÍ ČÍSLA

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA VN: TT 22kV, 50Hz síť  
 NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA NN: TN-C 400/230V, 50Hz síť  
 NÁMĚŤOVÁ OBLAST: IO II  
 VĚTRNÁ OBLAST: -  
 OBLAST ZNEČIŠTĚNÍ: -

Zhotovitel: **Gnd Design s.r.o.**  
 Vysoká 1461/2a  
 140 00 Praha 4 (Michle)  
 IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650

Podobka Praha  
 Házdova 1734/2c  
 140 00 Praha 4

Objednatel: **ČEZ Distribuce, a.s.**  
 Teplická 874/8  
 405 02 Děšín IV  
 IČ: 24729035

Datum: **05/2025**  
 Index: -

**PY\_Úvaly, č.parc. 3972/1 3xDTS Vinice**

Stavba: **Situace odkup pozemku PY\_1389**  
 Vyřes: **Číslo stavby objednatele: IV-12-6038330**

Vypracoval: **Milan Suchoochleb**  
 milan.suchoochleb@gnddesign.cz  
 +420 770 313 803  
 Milan Suchoochleb  
 TT 0602950

Formát: **A3**  
 Měřítko: **1:200**  
 Stupeň: **DpZ**

Kraj: **Středočeský**  
 Okres: **Praha - východ**  
 Katastrální území: **Úvaly u Prahy**

Paré číslo: -

**Město Úvaly**

IČO 00240931, DIČ CZ00240931  
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly,  
zastoupená Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou  
(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn.  
B 2145  
zastoupena: Ing. Zdeňkem Burešem, datum narození: 15.11.1967, na základě pověření č.  
POV-042/2022 ze dne 6.05.2022

(dále jen „Budoucí kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**

**č. SOBS\_KSK/4060/2025/IV-12-6038330**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského  
zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona  
(dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc.č. 3972/1, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly,  
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je  
Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat trafostanici (dále jen **Trafostanice**).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s  
Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl  
znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo  
zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by  
bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto  
smlouvou zavazují.

**Článek II.**

**Závazek uzavřít kupní smlouvu**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 2 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

### **Článek III. Obsah Kupní smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 26 m<sup>2</sup> a je vyznačená v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku je stanovena dohodou ve výši **500 Kč/m<sup>2</sup>**. K této částce může být připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby / Kupní cena v době realizace prodeje osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56. Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj

souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.
4. ČEZ Distribuce, a. s. výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
7. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

10. a) Záměr Budoucí prodávající prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce ..... od ..... do .....
- b) Zastupitelstvo města Úvaly ..... schválilo uzavření této budoucí kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích, svým usnesením č. .... ze dne .....
- c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
11. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku*

Dne .....

Dne .....

Budoucí prodávající

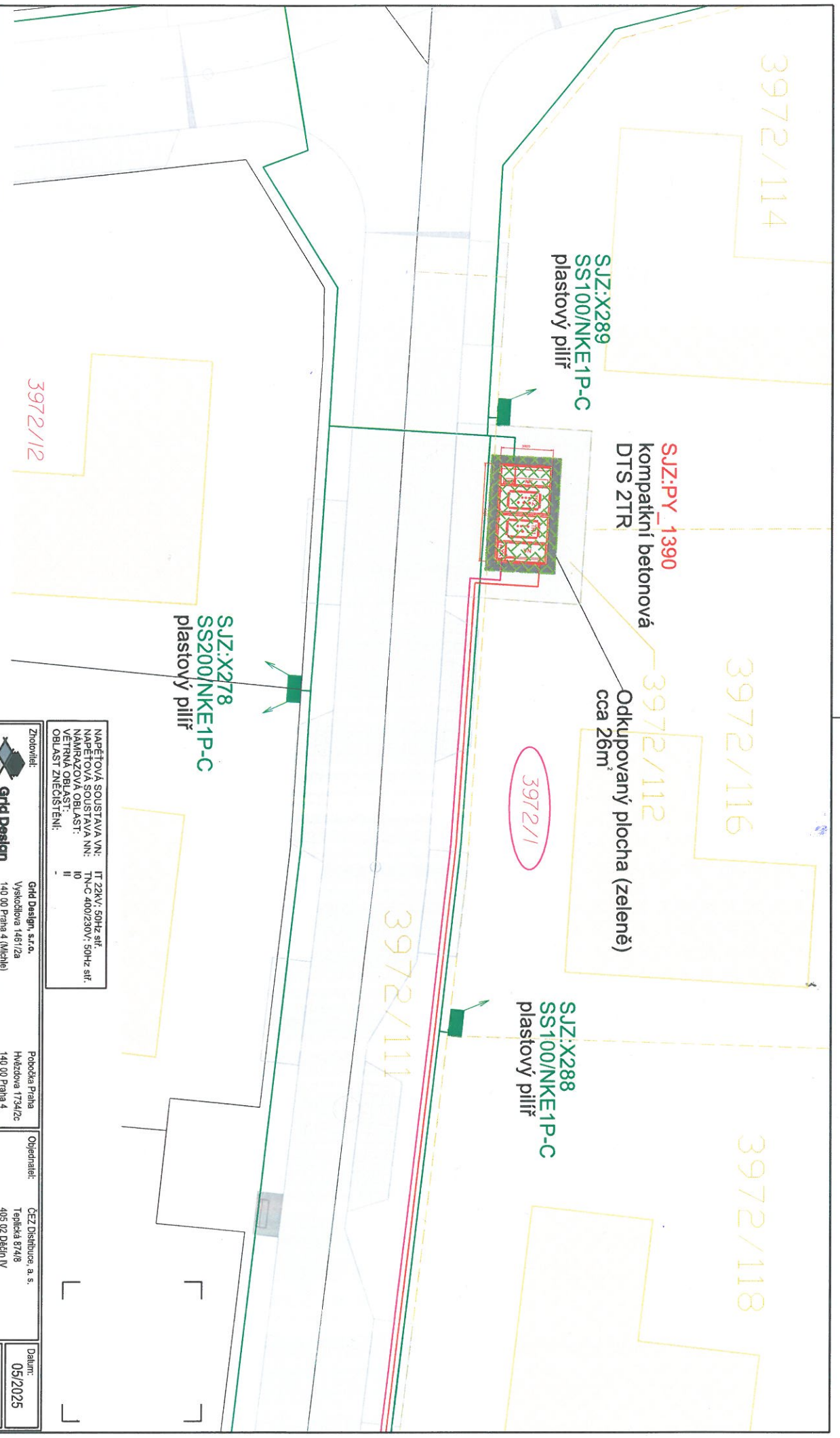
Budoucí kupující

---

Město Úvaly  
Ing. Markéta Rydvalová, starostka

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Zdeněk Bureš



Pro vybudování nové transformační stanice označené PY\_1390 dojde k odkupu pozemku v předpokládané výměře cca 26m<sup>2</sup>, který je určen plochou pod novou transformační stanicí a okapovým chodníčkem.  
Odkup bude realizován z pozemku p.č.: 3972/1 v k.ú. Úvaly u Prahy.  
(Z pohledu budoucí parcelace dojde k odkupu v rámci pozemků p.č.: 3972/112 a 3972/111)

**LEGENDA:**

	TRASA NOVÉHO KABELOVÉHO VEDENÍ NN
	TRASA NOVÉHO AKBELOVÉHO VEDENÍ VN
	TRASA NOVÉ HDPE TRUBKY
	NOVÉ PŘÍPOJKOVÉ SKŘINE
	ODKUPOVANÁ PLOCHA
	STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ HRANICE
	STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ ČÍSLA DOTČENÁ STAVBOU
	PLÁNOVANÉ KATASTRÁLNÍ HRANICE
	PLÁNOVANÁ PARCELNÍ ČÍSLA

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA VN: TT 22kV, 50Hz síť  
 NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA NN: TN-C 400/230V, 50Hz síť  
 NÁMRAZOVÁ OBLAST: II  
 VĚTRNÁ OBLAST: II  
 OBLAST ZNEČIŠTĚNÍ: -

Zhotovitel: **Gnd Design**  
 Vysoká 1461/2a  
 140 00 Praha 4 (Měchle)  
 IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650

Pobočka Praha  
 Hvězdova 1734/2c  
 140 00 Praha 4

Starba: **PY\_Úvaly, č.parc. 3972/1 3xDTS Vinice**

Objednatel: ČEZ Distribuce, a.s.  
 Teplická 874/8  
 405 02 Děčín IV  
 IČ: 24729035

Číslo stavby objednatele: IV-12-6038330  
 Vyřes: **Situace odkup pozemku PY\_1390**

Vypracoval: Milan Suchochleb  
 milan.suchochleb@gnddesign.cz  
 +420 770 313 803

Datum: 05/2025  
 Index: -  
 Formát: A3  
 Měřítko: 1:200  
 Stupeň: DPZ  
 Pate číslo:

Zoob.projektant: Milan Suchochleb  
 TT 0602950  
 Jedinání:  
 Křel. Ofres: Sifedocasy  
 Praha - vřchod  
 Katastrální území: Úvaly u Prahy

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace  
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových  
pravidlech územních rozpočtů**

Název: [doplní se]  
Sídlo: [doplní se]  
Zastoupen: [doplní se]  
IČO: [doplní se]  
Bankovní spojení: [doplní se]  
Číslo účtu: [doplní se]  
(dále jen „**příjemce**“)

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města  
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu v rámci vyhlášených programových dotací města Úvaly dne ..... usnesením zastupitelstva číslo ..... pro poskytování finanční podpory neziskových činností sportovních, kulturních a zájmových organizací a spolků **v rámci programu** ..... (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami vyhlášeného dotačního programu a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
1. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

### **II. Způsob poskytnutí dotace a její výše**

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: ..... korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce ..... vedený u bankovního ústavu .....

### **III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce**

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **[doplní město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nevrátí. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečně vyšší musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

#### **IV. Kontrola využití poskytnuté dotace**

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

#### **V. Důsledky porušení povinností příjemce**

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **[doplň město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **[doplň město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
  - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
  - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
  - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
  - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
  - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

#### **VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
  - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
  - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
  - c) poruší pravidla veřejné podpory,

- d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
  - e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
  - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolventi anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
  5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
  6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

## **VII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení

osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží dvě vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

---

Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta

---

**[doplní se]**  
**[doplní se]**



# Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání

### komise pro kulturu a volnočasové aktivity č. 3/2026

<b>Termín</b>	<b>18.3.2026</b>
<b>Místo</b>	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník:</b>	E. Kuncová (předsedkyně), J. Tesařová, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, M. Svobodová, Š. Šťastný, H. Novosádová, G. Macudová, P. Fuxová
<b>Přítomní členové:</b>	Kuncová, Tesařová, Gebhartová, Černá, Zamazal, Matoušková, Svobodová, Fuxová
<b>Omluveni:</b>	Macudová, Novosádová, Šťastný
<b>Host:</b>	
<b>Tajemník:</b>	J. Tesařová

**Stav přítomných: 8**

#### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Rozdělení Programových dotací pro organizace a spolky na rok 2026
4.	Zhodnocení akcí
5.	Pomlázková 28.3.2026
6.	Beseda sportovní komentátor České televize 2.4.2026 - Ondřej Zamazal
7.	Oslava 140. výročí hasičů 25.4.2026
8.	Street Food festival 17.5.2026
9.	Koncert Martin Vydra 17.5.2026
10.	SPS Májový koncert G. Rossini, Malá koncertní slavnostní mše 31.5.2026
11.	Koncert Skoroletní VI. ročník 14.6.2026
12.	Taneční venkovní zábava k 140. výročí hasičů 20.6.2026
13.	Podzimní koncert Saint-Saens: Requiem 18.10.2026
14.	Připravované akce
14.	Různé

**1) Zahájení**

přivítání přítomných a zahájení jednání

**2) Schválení programu jednání**

program schválen bez připomínek

**3) Rozdělení Programových dotací pro organizace a spolky na rok 2026**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 17.12.2025 usnesením Z-112/2025 vyhlásilo programové dotace pro rok 2026. Vyhlášeny byly tři programové dotace určené pro sportovní organizace Neinvestiční podpora – Provoz a údržba 2026 (k rozdělení 1 500 000 Kč), kulturní a zájmové organizace – Neinvestiční podpora – Provoz a údržba 2026 (k rozdělení 300 000 Kč) a Neinvestiční podpora – Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026 (k rozdělení 200 000 Kč).

Podány byly tyto žádosti:

**Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2026 – sportovní organizace**

<i>Aikidó Úvaly z.s.</i>	60 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly</i>	60 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>SK Floorball Academy, z.s.</i>	25 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>SK Úvaly z.s.</i>	300 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>SKST Úvaly, z.s.</i>	60 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Sport Úvaly z.s.</i>	230 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>TJ Sokol Úvaly z.s.</i>	600 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>MO Českého rybářského svazu Úvaly z.s.</i>	40 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>TC Úvaly z.s.</i>	50 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Leteckomodelářský klub Úvaly p.s.</i>	45 000	<i>provoz a údržba</i>

**Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2026 – kulturní a zájmové organizace**

<i>Úvalský klub důchodců, z.s.</i>	20 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Divadelní spolek OUDIV z.s.</i>	45 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Sdružená obec baráčníků</i>	10 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>ZO ČSV Úvaly, z.s.</i>	30 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Český svaz chovatelů, s.z.</i>	50 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Junák – český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.</i>	150 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Středočeský pěvecký sbor, z.s.</i>	8 000	<i>provoz a údržba</i>

**Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026**

<i>MO Českého rybářského svazu</i>	40 000	<i>Rybářský ples, Závody dětí a seniorů, výlov Horního Rybníka spol. setkání</i>
<i>Sport Úvaly</i>	20 000	<i>Vánoční turnaj Sport Úvaly</i>
<i>Sbor dobrovolných hasičů</i>	40 000	<i>Oslavy 140 let od založení SDH</i>
<i>Český svaz chovatelů</i>	20 000	<i>Okresní soutěžní výstava králíků, holubů a drůbeže</i>
<i>Úvaldi z.s.</i>	45 000	<i>Úvalské jabkobraní, Zažit Úvaly jinak</i>
<i>Junák – český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.</i>	16 000	<i>Betlémské světlo, Bubáci, SWAP</i>
<i>TJ Sokol Úvaly z.s.</i>	40 000	<i>Tradiční turnaj "O pohár města Úvaly"</i>
<i>Mámy v Úvalech, z.s.</i>	30 000	<i>Čarodějnický běh, Kašparní, Koulohraní, Drakiáda, Lampionový průvod atd.</i>

Členové komise diskutovali o jednotlivých žádostech a o návrhu na rozdělení, doporučují vyřadit žádost spolku *Úvaldi z.s.* z důvodu nezapsání spolku ve Spolkovém rejstříku k datu podání žádosti. Dále konstatují, že organizace *Junák - český skaut* žádá o částku 150 000 Kč, ale v souladu s dotačním programem je možné žádat v jednotlivém případě v maximální výši 50 000 Kč. Proto komise doporučuje částku ponížít na 50 000 Kč, aby odpovídala dotačnímu programu. Poté se byla přijata tato usnesení:

#### Usnesení KK č. 1/2026

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují: - vyřadit žádost spolku <i>Úvaldi, z.s.</i> , jelikož spolek není k datu podání žádosti zapsán v rejstříku. - v žádosti organizace <i>Junák - Český skaut, stř. Jiřího Bubáka z.s.</i> ponížít požadovanou částku dotace na 50 000 Kč, aby byla v souladu s vypsáním dotačním programem		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### Usnesení KK č. 2/2026

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují rozdělit finanční prostředky v programových dotacích: Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026 dle přílohy č. 1 tohoto zápisu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2026 pro sportovní organizace a Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2026 pro zájmové a kulturní organizace dle přílohy č. 2 tohoto zápisu.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### Usnesení KK č. 3/2026

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují nevyčerpané finanční prostředky z programových dotací přesunout do tzv. fondu starostky, ze kterého jsou financovány žádosti o individuální dotace.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 4) Zhodnocení akcí:

##### **Masopust 7.2.2026 – spolupráce s MDDM**

- Začátek 14.00
- Garant: za MDDM H. Novosádová, J. Tesařová

Veliká účast masek i ostatní veřejnosti, skvělý výkon moderátora (P. Ch. Zamazal) a dalších vypomáhajících osob s organizací a ve stánku s koblihami (O. Skoumalová, K. Budilová, L. Křivancová, M. Svobodová), kapela Hašlerka vhodně doplňovala atmosféru masopustu. Velice kladně byla hodnocena soutěž masek. Hodnoceno velmi kladně pro příští ročník je nezbytné zajistit spolehlivého stánkaře s masopustními tradičními masnými výrobky. Vzhledem k velké účasti je vhodné se zásobit větším množstvím koblih.

##### **Beseda Přepište dějiny 25.2.2026,**

##### **beseda s historiky p. Martinem Gromanem a Michalem Stehlíkem**

Téma: "Většina dnešních Čechů a Češek Úvaly u Prahy nejspíš zná jen z rychlíku. Není divu, od roku 1845 leží toto město na hlavní trati Olomouc-Praha. A tak je nejvyšší čas vystoupit a společně s podcastem Přepište dějiny se podívat, co zajímavého dějiny přinesly ve 20. století také sem. Jistě jen tak neprojely kolem." Vysoká účast sál „65“ vyprodán. Beseda na vysoké úrovni.

- Garant Z. Havránková, J. Tesařová, poděkování dalším zajišťujícím osobám E. Kuncová, J. Gebhartová, A. Janurová, O. Skoumalová
- Honorář 32 500 Kč
- Vstupné 150 Kč
- Vybrané vstupné 18 000Kč

##### **SPS Jarní koncert Bohuslav Martinů - 4 písně o Marii a Szymanovski Stabat Mater 8.3.2026**

- Začátek 17.17
- Garant J. Tesařová, S. Mistr
- Honorář 3 000 Kč
- Vstupné 100 Kč
- Nemoc pana Mistra

##### **Vzpomínkový happening Pamatuj 9.3.2026**

- Začátek 16.00
- Garant J. Tesařová, G. Matoušková

Účast přiměřená. Poděkování základní škole – pedagogům zejména G. Matouškové dále M. Svobodové. O. Skoumalové a žákům ZŠ

## **Daniel Krejčík – Všechny báječné věci, vtipná interaktivní inscenace pro jednoho herce a publikum 11.3.2026**

- Začátek akce 19.00hod
- Garant akce P. Fuxová, J. Tesařová, akci dále zajišťují E. Kuncová, H. Novosadová, J. Gebhartová , P. Ch. Zamazal
- Honorář 47 000 Kč + 3000 Kč náklady (konečné částky včetně DPH) + tantiémy pro autora 13,7% z tržby (posílá agentura po představení)  
- 25 065 Kč (29 250 Kč – 4 185 Kč odvod dle smlouvy, autorská odměna)  
Vysoká účast, představení hodnoceno velmi kladně (silně emotivní výkon herce D. Krejčíka)

## **VIVAT TANGO!, hudební večer 13.3.2026 – Petr Nouzovský**

- Začátek akce 18.00 hod.
- Garant P. Ch. Zamazal
- Vybráno 5 400 Kč  
Účast cca 50 diváků  
Hodnoceno velmi kladně vysoce profesionální úroveň koncertu

## **5) Pomlázková 28.3.2026**

- Místo konání DPS
- Začátek 14.00hod.
- Garant J. Tesařová, H. Černá
- Honorář 3 000 Kč
- Výzdoba sálu OSPR
- Mazance, beránek J. Tesařová
- Propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

## **6) Beseda sportovní komentátor České televize 9.4.2026 – Ondřej Zamazal (posun termínu)**

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce 18.00
- Garant P. Ch. Zamazal, dále akci zajišťují E. Kuncová, J. Gerbhartová J. Tesařová
- Honorář neuveden
- Téma bude určeno na místě
- Vstupné 100 Kč
- Propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- dárkový balíček, pohoštění

## **7) Oslava 140. výročí hasičů 25.4.2026**

- Místo konání Hasičský dům
- Začátek akce 14.00 hod.

- Garant J. Tesařová
- 28.1.2026 v 17.00 proběhla organizační schůzka
- Propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

#### **8) Street Food festival 17.5.2026**

- Místo konání náměstí Arnošta z Pardubic
- Začátek akce 11 – 18 hod.
- Garant J. Tesařová
- Vstup zdarma
- Doprovodný program
- Propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

#### **9) Koncert Martin Vydra 17.5.2026**

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce ...
- Garant J. Tesařová
- Honorář ...
- Téma ...
- Propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

#### **10) SPS Májový koncert G. Rossini, Malá koncertní slavnostní mše 31.5.2026**

- Místo konání DPS
- Začátek akce 17.17 hod.
- Garant J. Tesařová, S. Mistr
- Honorář 14 000 Kč
- Vstupné 100 Kč, předprodej SMS Ticket
- Propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

#### **11) Koncert Skoroletní VI. ročník 2026 14.6.2026**

- Místo konání venkovní prostor u ZŠ
- Začátek akce 16.16
- Garant J. Tesařová, S. Mistr
- Honorář 3 000 Kč
- Vstupné 100 Kč, předprodej SMS Ticket
- Propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

#### **12) Taneční venkovní zábava k 140. výročí hasičů 20.6.2026**

- Místo konání prostor parkoviště a přilehlé pozemky hasičského domu
- Začátek akce ...
- Garant J. Tesařová

- Honorář ...
- Propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

### 13) Podzimní koncert Saint-Saens: Requiem 18.10.2026

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce 17.17 hod.
- Garant J. Tesařová, S. Mistr
- Honorář 14 000 Kč
- Vstupné 100 Kč
- Propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

### 14) Připravované akce

- **Beseda s moderátorem a publicistou Václavem Moravcem, termín ještě není určen, navržen 18. 5. 2026, zajišťuje E. Kuncová**
- Rozsvícení vánočního stromu 28.11. – 16.00 S. Mistr
- Vánoční koncert SPS - S. Mistr 13.12.v DPS v 17.17 hod.
  - autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
  - Májový rock
  - Majáles (M. Svobodová nabízí zajištění předtančení)
  - Beseda, podcasty (Martin Dorazín, Josef Pazderka a Ondřej Soukup – Na Východ!)
  - Zbigniew Czendlik, Martina Viktorie Kopecká – beseda – září/říjen zajišťuje G. Macudová

### 15) Různé

- Nabídka kapely Czech point – doporučena KUK na příští ročník čarodějnic 2027
- Návrh prezentace sálu Pětašedesátky Hankou Novosádovou – ve fázi připomínek a upřesnění. Po dokončení rekonstrukce sálu DPS bude prezentace zpracována i na tento sál. Spolupráce P. Ch. Zamazal a Š. Šťastný – prezentace sálu Pětašedesátky a DPS, rozměry sálu a pódia (možný počet návštěvníků) dodá OSPR
- Informace E. Kuncové o kontaktu s panem Stehнем (v případě zájmu představí svůj projekt komisi na některém z dalších jednání)

Příští schůzka komise 22.04.2026 17.00 hod.

Jednání ukončeno v 18.30h

Zapsala:  
J. Tesařová

Předseda:  
E. Kuncová

Příloha: č. 1 akce 2026  
č. 2 provoz 2026  
č. 3 akce KUK

## Pořádání jednorázových akcí 2026

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport	návrh komise pro kulturu	<i>Schváleno RM ze dne ..... R-.../2026</i>	poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	
MO Českého rybářského svazu	40 000		38 000		<i>Rybářský ples, Závody dětí a seniorů, výlov Horního Rybníka spol. setkání</i>
Sport Úvaly	20 000		20 000		<i>Vánoční turnaj Sport Úvaly</i>
Sbor dobrovolných hasičů	40 000		40 000		<i>Oslavy 140 let od založení SDH</i>
Český svaz chovatelů	20 000		18 000		<i>Okresní soutěžní výstava králíků, holubů a drůbeže</i>
Junák - český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	16 000		16 000		<i>Betlémské světlo, Bubáci, SWAP</i>
TJ Sokol Úvaly z.s.	40 000		38 000		<i>Tradiční turnaj "O pohár města Úvaly"</i>
Mámy v Úvalech, z.s.	30 000		30 000		<i>Čarodějnický běh, Kašparní, Koulhraní, Drakiáda, Lampionový průvod atd.</i>
celkem	<b>206 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>		
<b>částka v rozpočtu</b>	<b>200 000</b>				

Úvaldi z.s.	45 000				<i>Úvalské jabkobraní, Zažit Úvaly jinak</i>
-------------	--------	--	--	--	--

spolek dosud není zapsán v rejstříku, žádost musí být vyřazena

## Provoz a údržba - sportovní organizace 2026

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport	návrh komise pro kulturu	přiděleno RM ...../2026 R-	přiděleno ZM ...../2026 Z-	poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
Aikidó Úvaly z.s.	60 000		60 000			provoz a údržba
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly	60 000		60 000			provoz a údržba
SK Floorball Academy, z.s.	25 000		25 000			provoz a údržba
SK Úvaly z.s.	300 000		300 000			provoz a údržba
SKST Úvaly, z.s.	60 000		60 000			provoz a údržba
Sport Úvaly z.s.	230 000		230 000			provoz a údržba
TJ Sokol Úvaly z.s.	600 000		600 000			provoz a údržba
MO Českého rybářského svazu Úvaly z.s.	40 000		40 000			provoz a údržba
TC Úvaly z.s.	50 000		50 000			provoz a údržba
Leteckomodelářský klub Úvaly p.s.	45 000		45 000			provoz a údržba
<b>celkem</b>	<b>1 470 000 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>1 470 000 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	

30 000 Kč

částka v rozpočtu

1 500 000

vyčerpáno 1 470 000

## Provoz a údržba - zájmové a kulturní organizace 2026

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport	návrh komise pro kulturu	přiděleno RM ...../2026 R-	přiděleno ZM ...../2026 Z-	poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
Úvalský klub důchodců, z.s.	20 000		20 000			provoz a údržba
Divadelní spolek OUDIV z.s.	45 000		45 000			provoz a údržba
Sdružená obec baráčníků	10 000		10 000			provoz a údržba
ZO ČSV Úvaly, z.s.	30 000		30 000			provoz a údržba
Český svaz chovatelů, s.z.	50 000		50 000			provoz a údržba
Junák - český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	150 000		50 000			provoz a údržba
Středočeský pěvecký sbor, z.s.	8 000		8 000			provoz a údržba
<b>celkem</b>	<b>313 000 Kč</b>		<b>213 000 Kč</b>			

-13 000 Kč

žádosti za 213 tis. Kč, jelikož lze žádat max. o 50 tis. Kč

částka v rozpočtu

300 000

vyčerpáno 213 000

## 2026 Přehled plánovaných kulturních akcí

datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybráno	návštěvnost	poznámky:
leden	9.1.	pá	18:00	Muzica DolceVita	J. Tesařová		17.000 + 1.500	DPS	100 Kč /2900 Kč	menší účast - klimatické podmínky
	16.1.	pá	19.00	OUdiv - divadelní představení Bakaláři	E. Kuncová		0	Pětašedesátka	150 Kč	
	24.1.	so	20:00	XXII. Městský ples	J. Tesařová, E. Kuncová		84 000	Sokolovna	300 Kč	
únor	7.2.	so	14.00	Masopust	H. Novosádová, J. Tesařová		26 000 + 3 000	nám. Arnošta z Pardubic	0	
	25.2.	st	18.00	Beseda Přepište dějiny	Z. Havránková, komise letopisecká		32 500 Kč	Pětašedesátka	150 Kč	
březen	8.3.	ne	17.17	SPS - Jarní koncert Bohuslav Martinů	J. Tesařová, S. Mistr		3 000 Kč	Bratrská církev proti Poliklinice ul. Pr	100 Kč	
	9.3.	po		Stolperstein			bez honoráře			
	9.3.	po	16.00	Vzpomínkový happening Pamatuj	J. Tesařová, G. Matoušková		0	před jídelnou MŠ	0	
	11.3.	st	19.00	Daniel Krečík, Všechny báječné věci	P. Fuxová, J. Tesařová		50 000	Pětašedesátka	250 Kč / 25 065 Kč	
	13.3.	pá	18:00	VIVAT TANGO! Hudební večer	P. Ch. Zamazal		14 000	Pětašedesátka	150 Kč / 5 400 Kč	
	28.3.	so	14:00	POMLÁZKOVÁ	J. Tesařová, H. Černá		3 000	DPS	0	
duben	9.4.	čt	18:00	Beseda sportovní komentátor České televize	P. Ch. Zamazal			Pětašedesátka	100 Kč	
	25.4.	so	14:00	Oslava 140. výročí hasičů	J. Tesařová			Hasičský dům		
květen	17.5.	ne	11:00	Street Food festival	J. Tesařová			nám. Arnošta z Pardubic		
	17.5.	ne		Koncert Martin Vydra	J. Tesařová			Pětašedesátka		
	31.5.	ne	17.17	Májový koncert G. Rossini, Malá koncertní slavnostní mše	J. Tesařová, S. Mistr		14 000 Kč	Pětašedesátka	100 Kč, předprodej SMS Ticket	
červen	14.6.	ne	16.16	Koncert skroletní VI. ročník 2026	J. Tesařová, S. Mistr		3 000 Kč	venkovní prostor u ZŠ	100 Kč, předprodej SMS Ticket	
	20.6.	so		Taneční venkovní zábava k 140. výročí hasičů	J. Tesařová					
červenec				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou	100 Kč	
				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou		
				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou		
srpen										
září										
říjen				Václavské odpoledne				DPS		
	18.10.	ne		Podzimní koncert Saint - Saens: Requiem			14 000	Pětašedesátka	100 Kč	
listopad										
	28.11.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	E. Kuncová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí Arnošta z Pardubic		
prosinec										
	13.12.	ne		Vánoční koncert SPS - S. Mistr	J. Tesařová, S. Mistr			DPS		
				Česká mše vánoční J. J. Ryby			min. 15.000	kostel Zvěstování Panny Marie		

30.01.2026	pololet. prázdn.
2.4. - 6.4.	velikonoční prázdniny
3.4.	Velký pátek
1.5.	svátek práce
8.5.	Den vítězství
1.7. - 31.8.	letní prázdn.
28.9.	česká státnost
28.10.	vznik státu
17.11.	svoboda a demokracie
23.12. - 3.1.2027	vánoční prázdniny - škola



# Komise pro sport Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání komise pro sport č. 1 / 2026

<b>Termín:</b>	25.03.2026 od 17:00 hodin
<b>Místo:</b>	Riegerova 12, Úvaly
<b>Rozdělovník:</b>	Jaroslav Špaček, Josef Krutský, Michael Březina, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Eva Mašatová, Václav Buček
<b>Přítomní členové:</b>	Jaroslav Špaček, Josef Krutský, Michael Březina, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Eva Mašatová
<b>Omluveni:</b>	Václav Buček
<b>Hosté:</b>	
<b>Tajemnice komise:</b>	Veronika Rytířová

**Stav přítomných: 6 + tajemnice komise**

### Program jednání

<b>1.</b>	Zahájení
<b>2.</b>	Schválení programu jednání
<b>3.</b>	Návrh na rozdělení Programových dotací pro organizace a spolky na rok 2026
<b>4.</b>	Diskuse, různé
<b>5.</b>	Závěr

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda komise přivítal přítomné a seznámil je s dnešním programem, program schválen bez připomínek.

**Ad 3) Návrh na rozdělení Programových dotací pro organizace a spolky na rok 2026**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 17.12.2025 usnesením Z-112/2025 vyhlásilo programové dotace pro rok 2026. Vyhlášeny byly tři programové dotace určené pro sportovní organizace Neinvestiční podpora – Provoz a údržba 2026 (k rozdělení 1 500 000 Kč), kulturní a zájmové organizace – Neinvestiční podpora – Provoz a údržba 2026 (k rozdělení 300 000 Kč) a Neinvestiční podpora – Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026 (k rozdělení 200 000 Kč).

Podány byly tyto žádosti:

**Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2026 – sportovní organizace**

<i>Aikidó Úvaly z.s.</i>	60 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Úvaly</i>	60 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>SK Floorball Academy, z.s.</i>	25 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>SK Úvaly z.s.</i>	300 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>SKST Úvaly, z.s.</i>	60 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Sport Úvaly z.s.</i>	230 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>TJ Sokol Úvaly z.s.</i>	600 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>MO Českého rybářského svazu Úvaly z.s.</i>	40 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>TC Úvaly z.s.</i>	50 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Leteckomodelářský klub Úvaly p.s.</i>	45 000	<i>provoz a údržba</i>

**Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2026 – kulturní a zájmové organizace**

<i>Úvalský klub důchodců, z.s.</i>	20 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Divadelní spolek OUDIV z.s.</i>	45 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Sdružená obec baráčníků</i>	10 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>ZO ČSV Úvaly, z.s.</i>	30 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Český svaz chovatelů, s.z.</i>	50 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Junák – český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.</i>	150 000	<i>provoz a údržba</i>
<i>Středočeský pěvecký sbor, z.s.</i>	8 000	<i>provoz a údržba</i>

**Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026**

<i>MO Českého rybářského svazu</i>	40 000	<i>Rybářský ples, Závody dětí a seniorů, výlov Horního Rybníka spol. setkání</i>
<i>Sport Úvaly</i>	20 000	<i>Vánoční turnaj Sport Úvaly</i>
<i>Sbor dobrovolných hasičů</i>	40 000	<i>Oslavy 140 let od založení SDH</i>
<i>Český svaz chovatelů</i>	20 000	<i>Okresní soutěžní výstava králíků, holubů a drůbeže</i>
<i>Úvalidi z.s.</i>	45 000	<i>Úvalské jabkobraní, Zažít Úvaly jinak</i>
<i>Junák – český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.</i>	16 000	<i>Betlémské světlo, Bubáci, SWAP</i>
<i>TJ Sokol Úvaly z.s.</i>	40 000	<i>Tradiční turnaj "O pohár města Úvaly"</i>
<i>Mámy v Úvalech, z.s.</i>	30 000	<i>Čarodějnický běh, Kašparní, Koulohraní, Drakiáda, Lampionový průvod atd.</i>

Předseda komise přednesl a seznámil přítomné s návrhem na rozdělení. Vytyčil zajímavé akce pro město. Členové komise diskutovali o jednotlivých žádostech a o návrhu na rozdělení, doporučují vyřadit žádost spolku *Úvaldi z.s.* z důvodu nezapsání spolku ve Spolkovém rejstříku k datu podání žádosti. Dále konstatují, že organizace *Junák – český skaut* žádá o částku 150 000 Kč, ale v souladu s dotačním programem je možné žádat v jednotlivém případě v maximální výši 50 000 Kč. Proto komise doporučuje částku ponížít na 50 000 Kč, aby odpovídala dotačnímu programu. Poté se byla přijata tato usnesení:

**Usnesení KS č. 1/2026**

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují: - vyřadit žádost spolku <i>Úvaldi, z.s.</i> , jelikož spolek není k datu podání žádosti zapsán v rejstříku. - v žádosti organizace <i>Junák – Český skaut, stř. Jiřího Bubáka z.s.</i> ponížít požadovanou částku dotace na 50 000 Kč, aby byla v souladu s vypsáním dotačním programem		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Usnesení KS č. 2/2026**

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují rozdělit finanční prostředky v programových dotacích: Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026 dle přílohy č. 1 tohoto zápisu Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2026 pro sportovní organizace a Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2026 pro zájmové a kulturní organizace dle přílohy č. 2 tohoto zápisu.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Usnesení KS č. 3/2026**

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují nevyčerpané finanční prostředky z programových dotací přesunout do tzv. fondu starostky, ze kterého jsou financovány žádosti o individuální dotace.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Ad 4, 5) Diskuze, různé, závěr**

Členové komise navrhuje, aby kulturní komise hodnotila a posuzovala rozdělení programových dotací Neinvestiční podpora na provoz a údržba 2026 pro zájmové a kulturní organizace a sportovní komise by

hodnotila a posuzovala Neinvestiční podporu na provoz a údržbu 2026 pro sportovní organizace. Obě komise by hodnotili a posuzovali rozdělení dotací Neinvestiční podpora na pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí souběžně.

Zasedání ukončeno v 18:00 hodin.

Zapsala: Veronika Rytířová

Jaroslav Špaček  
předseda komise

## Pořádání jednorázových akcí 2026

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport	návrh komise pro kulturu	<i>Schváleno RM ze dne ..... R-.../2026</i>	poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	
MO Českého rybářského svazu	40 000	38 000	38 000		Rybářský ples, Závody dětí a seniorů, výlov Horního Rybníka spol. setkání
Sport Úvaly	20 000	20 000	20 000		Vánoční turnaj Sport Úvaly
Sbor dobrovolných hasičů	40 000	40 000	40 000		Oslavy 140 let od založení SDH
Český svaz chovatelů	20 000	18 000	18 000		Okresní soutěžní výstava králíků, holubů a drůbeže
Junák - český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	16 000	16 000	16 000		Betlémské světlo, Bubáci, SWAP
TJ Sokol Úvaly z.s.	40 000	38 000	38 000		Tradiční turnaj "O pohár města Úvaly"
Mámy v Úvalech, z.s.	30 000	30 000	30 000		Čarodějnický běh, Kašparní, Koulhraní, Drakiáda, Lampionový průvod atd.
celkem	<b>206 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>		
<b>částka v rozpočtu</b>	<b>200 000</b>				

Úvaldi z.s.	45 000				Úvalské jabkobraní, Zažit Úvaly jinak
-------------	--------	--	--	--	---------------------------------------

spolek dosud není zapsán v rejstříku, žádost musí být vyřazena

## Provoz a údržba - sportovní organizace 2026

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport	návrh komise pro kulturu	přiděleno RM ...../2026 R-	přiděleno ZM ...../2026 Z-	poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
Aikidó Úvaly z.s.	60 000	60 000	60 000			provoz a údržba
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly	60 000	60 000	60 000			provoz a údržba
SK Floorball Academy, z.s.	25 000	25 000	25 000			provoz a údržba
SK Úvaly z.s.	300 000	300 000	300 000			provoz a údržba
SKST Úvaly, z.s.	60 000	60 000	60 000			provoz a údržba
Sport Úvaly z.s.	230 000	230 000	230 000			provoz a údržba
TJ Sokol Úvaly z.s.	600 000	600 000	600 000			provoz a údržba
MO Českého rybářského svazu Úvaly z.s.	40 000	40 000	40 000			provoz a údržba
TC Úvaly z.s.	50 000	50 000	50 000			provoz a údržba
Leteckomodelářský klub Úvaly p.s.	45 000	45 000	45 000			provoz a údržba
<b>celkem</b>	<b>1 470 000 Kč</b>	<b>1 470 000 Kč</b>	<b>1 470 000 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	

30 000 Kč

částka v rozpočtu

1 500 000

vyčerpáno 1 470 000

## Provoz a údržba - zájmové a kulturní organizace 2026

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport	návrh komise pro kulturu	přiděleno RM ...../2026 R-	přiděleno ZM ...../2026 Z-	poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
Úvalský klub důchodců, z.s.	20 000	20 000	20 000			provoz a údržba
Divadelní spolek OUDIV z.s.	45 000	45 000	45 000			provoz a údržba
Sdružená obec baráčníků	10 000	10 000	10 000			provoz a údržba
ZO ČSV Úvaly, z.s.	30 000	30 000	30 000			provoz a údržba
Český svaz chovatelů, s.z.	50 000	50 000	50 000			provoz a údržba
Junák - český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	150 000	50 000	50 000			provoz a údržba
Středočeský pěvecký sbor, z.s.	8 000	8 000	8 000			provoz a údržba
<b>celkem</b>	<b>313 000 Kč</b>	<b>213 000 Kč</b>	<b>213 000 Kč</b>			

-13 000 Kč

žádosti za 213 tis. Kč, jelikož lze žádat max. o 50 tis. Kč

částka v rozpočtu

300 000

vyčerpáno 213 000



# Redakční rada měsíčníku Život Úval

## Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 3/2026

<b>Termín</b>	: 18.3.2026
<b>Místo</b>	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
<b>Rozdělovník</b>	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
<b>Přítomní členové</b>	: Josef Štěpánovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Alena Janurová, Ing. Aleš Pilný, Mgr. Milan Bednář
<b>Omluveni</b>	: Ing. Radek Netušil, Mgr. Romana Vorlíčková,
<b>Host:</b>	
<b>Zapisovatel</b>	: Lenka Platzová

**Stav přítomných: 6 + zapisovatelka**

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 3/2026
4.	Předložené příspěvky do čísla 4/2026

5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

**Ad 3)**

Hodnocení únorového vydání: číslo je hodnoceno jako zdařilé. Roznos do domácností stále probíhá zcela bezproblémově.

**Ad 4)** Všechny předložené příspěvky budou v dubnovém vydání uveřejněny. Na titulní straně bude uveřejněna fotografie, s názvem Alej do Hodova od Blanky Viktorové.

Text usnesení 2/2026		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 4/2026 vydání Života Úval.		Usnesení bylo přijato
Pro	6	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Ad 6) Redakční uzávěrka květnového vydání je v pondělí 13.4.2026, redakční rada se koná ve středu 15. dubna.**

Zasedání ukončeno v 19.40 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová .....

Josef Štěpánovský .....  
předseda

## Název

Cesta pro chodce kolem fotbalového hřiště

Rozšíření stezky od bývalého lomu k Bendlově cestě.

Dokončení chodníku do Radlické čtvrti

Přechod na zastávku Radlická čtvrť

Zvýšení bezpečnosti chůze po Bendlově stezce

Chodníky v ul. Hakenova

Bezpečný podchod pro turisty pod silnicí U Přeložky, Pr

Kuličková dráha nejen pro nejmenší

## Anotace

Projekt řeší vybudování bezpečné pěší a cyklistické propojky podél ulice Jirenská (II/101), která propojí část Pa Rodinky při cestách do přírody používají tuto stezku, kde padají větve 200 let starých 40 metrů vysokých stromů. Předmětem projektu je dokončení části chodníku od mostku přes Přišimaský potok u pneuservisů Černý po přechodu. Doplnění dopravního značení k autobusové zastávce Radlická čtvrť.

Cílem je zmenšit extrémní příčný sklon úseku Bendlovy stezky do Výmoly v místě pod venkovním hřištěm.

Dobudování chodníků v ulici Hakenova.

Cílem je umožnit chodcům na stezce Městská NS Úvaly bezpečnější podchod pod státní silnicí U Přeložky tunelů. Navrhují doplnění dětského hřiště o kuličkovou dráhu, která rozvíjí kreativitu, logické myšlení a jemnou motoriku.

Podavatel	Důvod vyloučení
Magdalena Divišová	Finančně nad rámec PAROZ, projektová dokumentace j
Antonín Stehno	Finančně nad rámec PAROZ, doporučena příprava na
Jaromíra Borecká	Pozemek není v majetku města, již je zpracováváno ná
Dušan Janík	Akce není finančně v rozsahu PAROZ.
Josef Hodboď	Zasahuje do ochranného pásma památného stromu a F
Martin Ženíšek	Nesplňuje pravidla paroz - nutný projekt.
Josef Hodboď	Pozemek ani stavba nejsou v majetku města
Hana Baťková	Mimo pravidla paroz - vyžaduje povolení SÚ neboť se n

již v řešení  
příští ročník.  
hradní řešení.

řovodí Labe.

nejedná o oplocené hřiště jako v ostatních případech

**Název**

Revitalizace dětského hřiště v Radlické čtvrti

Osvětlení Pod Tratí

Realizace dětského hřiště Šámalova

## Anotace

Navrhuji začlenění nových hracích prvků na stávající dětské hřiště v Radlické čtvrti. Hřiště bude obohaceno o d  
Návrh řeší doplnění osvětlení do ulice Pod Tratí. Veřejné osvětlení zde chybí. Po vybudování parkoviště P+R se  
Předmětem projektu je vybudování nového dětského hřiště v obci, které bude sloužit dětem i rodinám jako be

Podavatel  
Mgr. Ing. Dagmar Dedková  
Petr Novák  
Kristýna Břeňová