

DODATEK č. 1
SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU
nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku

Název: **Divadelní spolek OUDIV, z.s.**
Sídlo: Husova 268, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Simonou Mašatovou, předsedkyní
IČO: 049 19 467
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1028479142/5500
Datová schránka: 6qcydyj

(dále jen „**nájemce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 002 40 931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. Čl. IX. odst. 4 Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 6. 4. 2023 schválené Radou města Úvaly dne 4. 4. 2023 pod č. R-107/2023 (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Mění se čl. IV. odst. 1 Smlouvy, který zní takto:

„1. Nájemce je povinen platit pronajímateli **nájemné a paušální platbu za služby**, jejichž celková výše činí **15 000,- Kč** (slovy: *patnáct tisíc korun českých*) **za kalendářní rok**.

Nájemné a paušální platbu za služby uhradí nájemce nejpozději vždy **do 31. 12. kalendářního roku**, za rok, ve kterém je platba za nájem a paušální platbu za služby hrazena.

U paušální platby za služby se neprovádí vyúčtování.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a paušální platba za služby budou navýšeny o procentuální míru kumulativního indexu spotřebitelských cen (CPI) zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za období od poslední úpravy nájemného a paušální platba za služby (nebo od zahájení nájmu, pokud nedošlo k úpravě), a to pouze v případě, že tato kumulativní míra dosáhne nebo překročí 10%. Kumulativní inflace se vypočítá jako procentuální změna CPI mezi prvním dnem období a posledním zveřejněným měsíčním údajem CPI před oznámením. Navýšení bude provedeno automaticky na základě údajů zveřejněných na webu ČSÚ a pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného písemně do 30dnů po zveřejnění relevantních údajů a takto upravené nájemné je splatné v kalendářním roce, kdy bylo takto upraveno. Po každé úpravě se bodem pro další výpočet stane rok této úpravy. V případě, že kumulativní míra inflace nepřesáhne 10%, zůstanou nájemné a paušální platba za služby nezměněny.“

II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Ustanovení čl. VII. odst. 2 se doplňuje o ustanovení **písm. k)**, které zní:

„k) spolek se zavazuje uspořádat **jedno představení ročně** pro město Úvaly a **výtěžek** z tohoto konkrétního představení bude darován městu Úvaly a účelově využit na podporu kultury v Úvalech.“.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
3. Uzavření Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly **R - 48/2026** dne 18. 2. 2026 a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Pronajímatel a **jeden** stejnopis obdrží Nájemce.
6. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *26. 3. 2026*

V Úvalech dne 4. 3. 2026

za pronajímatele:

za nájemce:

12


Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly




Simona Mašatová
předsedkyně spolku