

# Kupní smlouva

č. 25DOD99940135

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města  
IČO: 00240931  
není plátcem DPH  
jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473  
jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající je vlastníkem pozemku **p.č. 1020/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy a obci Úvaly**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ (dále jen „**předmět koupě**“).

### II.

Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

### III.

Kupní cena za předmět koupě je stanovena dle Znaleckého posudku č. 071856/2025 ze dne 11. 9. 2025, který vypracoval Martin Buchar, znalec z oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, a činí **61.800 Kč, slovy: šedesát jeden tisíc osm set korun českých.**

Pozemek slouží výhradně k veřejným účelům a není předmětem ekonomické aktivity města Úvaly.

### IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě účetního dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Účetní doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

### V.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiná právní vada.

Prodávající prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětem koupě není ničím omezeno, zejména, že vůči němu nebylo zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení a že nemá žádné dluhy, které by mohly být uspokojeny z majetku, který tvoří předmět koupě.

## VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

## VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VIII.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Kupující prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

## IX.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je prodávající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce Města Úvaly dle usnesení Zastupitelstva města Úvaly ze dne 17. 12. 2025, číslo Z – 101/2025 ode dne 6. 1. 2026 a z úřední desky sejmuto dne 21. 1. 2026.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 26. 2.2026, č. usnesení Z – 11/2026.

za prodávající:

za kupujícího:

V Úvalech dne.....

V Hradci Králové dne.....

Ing.  
Markéta  
Rydvalová

Digitálně podepsal Ing.  
Markéta Rydvalová  
Datum: 2026.03.12  
10:02:05 +01'00'

**Ing. Mgr. Daniel Vikanova, Ph.D., MBA**



Digitální podpis: 16.03.2026 11:18

.....  
**Ing. Markéta Rydvalová,**  
starostka města

.....  
**Ing. Mgr. Daniel Vikanova, Ph.D., MBA,**  
finanční ředitel