

# DODATEK č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVA

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města  
Oprávněn k podpisu: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy  
IČO: 002 40 931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1524201/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jméno a příjmení: **Klára Schneiderová**  
Bytem: Čistec 21, 257 23, Přestavlky u Čerčan  
IČO: 021 13 848  
(dále jen „**nájemce 1**“)

a

Jméno a příjmení: **Kateřina Hůja**, rozená Bezuchová  
Bytem: Kovanice 223, 288 02, Kovanice  
IČO: 212 88 038  
(dále jen „**nájemce 2**“)  
(společně též jako „**smluvní strany**“)

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 4. 2024 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 986 a objektu bez č. p. v ulici Jiráskova, Úvaly.
2. Na straně nájemce vystupovaly dosud společně a nerozdílně osoby uvedené jako Nájemce 1 a Nájemce 2.

## ZMĚNA V OSOBĚ NÁJEMCE

1. Nájemce 1, nájemce 2 a pronajímatel se dohodli, že nájemce 2 ukončí své působení v nájemním vztahu ke dni 31. 5. 2026, a nadále bude nájem pokračovat mezi pronajímatelem a nájemcem 1 jako jediným nájemcem.
2. Nájemce 1 dnem 1. 6. 2026 přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, včetně povinnosti hradit nájemné a služby v plné výši.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za schválení rady města.
3. Uzavření Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly **R – 78/2026** dne **25. 3. 2026** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy uveřejňovat v Registru smluv.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží pronajímatel a **jeden** stejnopis obdrží nájemce.

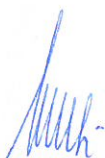
6. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *1. 6. 2016*

V Úvalech dne *29. 4. 2016*

Za nájemce:

Za pronajímatele:

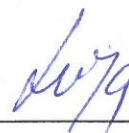


---

**Ing. Libor Kadlec**  
vedoucí odboru investic a dopravy

---

**Klára Schneiderová**  
Nájemce 1



---

**Kateřina Hůja, rozená Bezuchová**  
Nájemce 2