

DODATEK č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVA

Název: **TJ Sokol Úvaly, z. s.**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Jiřím Drábem, předsedou spolku
IČO: 649 34 781
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze pod spis. zn. L 1103
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 424952339/0800
Datová schránka: 2ivwz3u

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 002 40 931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**nájemce**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. čl. 15. odst. 1.5. Smlouvy o nájmu ze dne 18. 5. 2016 schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 28. 4. 2016 pod č. Z - 37/2016 (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek**“)

I. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany sjednávají, že za nájemce jedná v záležitostech plnění ze smlouvy starosta, místostarosta města Úvaly nebo tajemník Městského úřadu Úvaly anebo starostou určená osoba, a za pronajímatele předseda spolku nebo jím určená osoba.
2. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného uvedeného v čl. 11 odst. 11.2. činí **1.700.000,- Kč** (slovy: *jeden milion sedm set tisíc korun českých*) za kalendářní rok, po dobu nájmu. Zálohy na energie a služby zůstávají v platnosti podle Smlouvy a bude vždy provedeno jejich vyúčtování.
3. Pronajímatel se zavazuje, že s ohledem na navýšení nájmu, provede do 31. 12. 2026 rekonstrukci všech WC, opravu vnitřních omítek a opravu povrchu (parket), v prostoru nájmu (Sokolovna).
4. Smluvní strany sjednávají, že Smlouva se prodlužuje do 30. 6. 2031.
5. Smluvní strany sjednávají, že nájem se automaticky prodlouží o pět let za původních podmínek (dále jen „opce“), pokud nájemce nejpozději tři měsíce před skončením doby nájmu písemně oznámí pronajímateli, že opci neuplatní; při řádném oznámení o neuplatnění opce skončí nájem uplynutím doby.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
3. Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z - 24/2026 dne 29. 4. 2026 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy uveřejňovat v Registru smluv.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží pronajímatel a **jedn** stejnopis obdrží nájemce.
6. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Za TJ Sokol Úvaly, z. s.

Ing.
Markéta
Rydvalová

Digitálně podepsal
Ing. Markéta
Rydvalová
Datum: 2026.05.07
16:50:48 +02'00'

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Jiří
Dráb

Digitálně
podepsal Jiří Dráb
Datum:
2026.05.07
14:41:21 +02'00'

Jiří Dráb
předseda spolku