

106/3/2026

DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ A VODOVODŮ

SMLUVNÍ STRANY:

Město Úvaly

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
IČO: 00 240 931

(dále jen „**Vlastník 1**“)

a

Hostín Development BD030 s.r.o.

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČO: 172 25 752

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368507, jednající Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem, zastoupeným na základě plné moci Ing. Michaellem Odvárkem

(dále jen „**Vlastník 2**“)

uzavírají podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), dohodu následujícího znění (dále jen „**Dohoda**“):

1. VLASTNICTVÍ KANALIZACÍ A VODOVODŮ

- 1.1. Vlastník 1 prohlašuje, že je na území města Úvaly vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu IČME 2103-775738-00240931-1/1 (dále jen „**Vodovod 1**“) a kanalizace pro veřejnou potřebu IČME 2103-775738-00240931-3/1 (dále jen „**Kanalizace 1**“).
- 1.2. Vlastník 2 prohlašuje, že je majitelem vybudované inženýrské sítě – vodovodu Pe d160 v lokalitě v lokalitě Úvaly – Hostín, Jugoslávská ul. (dále jen „**Vodovod 2**“) a vybudované inženýrské sítě – splaškové kanalizace PP DN 250 / PP DN 300 v lokalitě v lokalitě Úvaly – Hostín, Jugoslávská ul. (dále jen „**Kanalizace 2**“).
- 1.3. Vodovod 2 je napojen v místě napojení na Vodovod 1. Kanalizace 2 je napojena v místě napojení na Kanalizaci 1.
- 1.4. Vlastník 1 a Vlastník 2 uzavřeli dne 23. 4. 2009 Smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, která byla schválena Zastupitelstvem Vlastníka 1 dne 17. 4. 2008 pod č. Z-021/2008, kde se Vlastník 2 zavázal předat Vodovod 2 a Kanalizaci 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Účelem této Dohody je splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících

vodovodů a kanalizací, případně jejich částí provozně souvisejících, upravit svá vzájemná práva a povinnosti při zajištění plynulého a bezpečného provozování vodovodů a kanalizací.

2.2. Předmětem této Dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při dodávce pitné vody z Vodovodu 1 do Vodovodu 2 a při převzetí odpadní vody z Kanalizace 2 do Kanalizace 1.

2.3. Provozovatelem Vodovodu 1 a Kanalizace 1 je společnost Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 044 41 869 (dále jen „**Provozovatel**“).

3. MÍSTO NAPOJENÍ

3.1. Místo napojení Vodovodu 2 na Vodovod 1:

- poloha napojení dle geodetického zaměření Y=720877.69 X=1048482.37 n.v. 266.23, hlavní uzávěr, ulice Jugoslávská

3.2. Místo napojení Kanalizace 2 na Kanalizaci 1:

- poloha napojení dle geodetického zaměření Y = 720877.69 X = 1048481.51 n. v. 266.19 - potrubí, kde je napojena Kanalizace 2 za šachtou SB4

Tato šachta - je součástí Kanalizace 1 a jsou ve vlastnictví Vlastníka 1

4. PODMÍNKY DODÁVKY PITNÉ VODY

4.1. Vlastník 2 se zavazuje předat Vodovod 2 do vlastnictví Vlastníka 1. Vlastník 1 se zavazuje po převzetí Vodovodu 2 do svého vlastnictví zajistit jeho plynulé a bezpečné provozování v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na lhůty a podmínky uvedené v uzavřené Smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23.4.2009, schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) dne 17. 4. 2008 pod č. Z-021/2008 kdy se zavazuje Vlastník 2 předat Vodovod 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

4.2. **Do doby předání Vodovodu 2 do vlastnictví Vlastníka 1 bude množství dodávané pitné vody z Vodovodu 1 do Vodovodu 2 nulové.** Do doby předání Vodovodu 2 budou tedy uzavřeny vodovodní uzávěry – šoupata – v místech napojení dle bodu 3.1 této Dohody.

4.3. Vzhledem k nulovému množství dodávané pitné vody nestanoví tato Dohoda další podmínky pro dodávku pitné vody.

5. PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

5.1. Vlastník 2 se zavazuje předat Kanalizaci 2 do vlastnictví Vlastníka 1. Vlastník 1 se zavazuje po převzetí Kanalizace 2 do svého vlastnictví zajistit její plynulé a bezpečné provozování v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na lhůty a podmínky uvedené v uzavřené Smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23.4.2009, schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) dne 17. 4. 2008 pod č. Z-021/2008 kdy se zavazuje Vlastník 2 předat Kanalizaci 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

5.2. **Do doby předání Kanalizace 2 do vlastnictví Vlastníka 1 bude množství odpadní vody vypouštěné z Kanalizace 2 do Kanalizace 1 nulové.**

5.3. Vzhledem k nulovému množství vypouštěné odpadní vody nestanoví tato Dohoda další podmínky pro odvádění odpadních vod.

6. ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI A ODSTRANĚNÍ ZÁVAD

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících vodovodů a kanalizací v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem o vodovodech a kanalizacích.
- 6.2. Vlastník 1 je povinen udržovat Vodovod 1 a Kanalizaci 1 v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu Vlastníkovi 2 nebo třetím osobám.
- 6.3. Vlastník 2 je povinen udržovat Vodovod 2 a Kanalizaci 2 v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu Vlastníkovi 1 nebo třetím osobám.
- 6.4. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat na druhé smluvní straně v přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad v rozporu s touto Dohodou, rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy zjištěných na vodovodu nebo kanalizaci ve vlastnictví druhé smluvní strany.

7. VZÁJEMNÁ INFORMOVANOST O VÝZNAMNÝCH SITUACÍCH

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o významných situacích, majících vliv na provozuschopnost kanalizace druhého vlastníka.
- 7.2. Kontaktní osobou Vlastníka 1 je: odbor investic a dopravy, Ing. Libor Kadlec, tel. 281 091 521
- 7.3. Kontaktní osobou Vlastníka 2 je ve věcech provozně – technických:
- Jaroslav Kredba, tel: 724 004 138 / e-mail: j.kredba@kpm.cz

8. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 8.1. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné oboustranné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Dohody a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon č. 202/2012 Sb.).
- 8.2. Rozhodným právem pro ujednání podle této smlouvy je právo České republiky a rozhodným soudem ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, je jím Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

9. SPECIFIKACE NÁKLADŮ, JEJICH KONTROLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Vzhledem k nulovému množství dodávané pitné vody a odváděných odpadních vod v souladu s článkem 5. této Dohody nejsou náklady na vodu předanou a vodu převzatou řešeny.
- 9.2. Do převodu Vodovodu 1 a Kanalizace 1 do vlastnictví Vlastníka 1 nemůže Vlastník 2 uzavřít smlouvu s Provozovatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

10. MOŽNOST ZMĚN A DOBA PLATNOSTI

- 10.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do dne převzetí Kanalizace 2 a Vodovodu 2 do vlastnictví Vlastníka 1.
- 10.3. Tato Dohoda může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 10.4. Tato Dohoda zaniká předáním Kanalizace 2 a Vodovodu 2 z vlastnictví Vlastníka 2 do vlastnictví Vlastníka 1 v části týkající se kanalizace.
- 10.5. V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na Smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23.4.2009, schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) dne 17. 4. 2008 pod č. Z-021/2008, kdy se zavazuje Vlastník 2 předat Vodovod 2 a Kanalizaci 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Vztahy v této Dohodě neuvedené a z této Dohody vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Vlastníka 1.
- 11.3. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 11.4. V souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této Dohody schválila Rada města Úvaly usnesením R-188/2026 ze dne 17. 6. 2026.
- 11.5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města.
- 11.6. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 vyhotovení obdrží město Úvaly (Vlastník 1), a jedno vyhotovení Vlastník 2; Vlastník 1 jedno vyhotovení předá Provozovateli.
- 11.7. Podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, město Úvaly (Vlastník 1) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
- 11.8. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

11.9. Přílohy: Geodetické zaměření Vodovodu 2 a Kanalizace 2

V Úvalech dne 20.7.2020

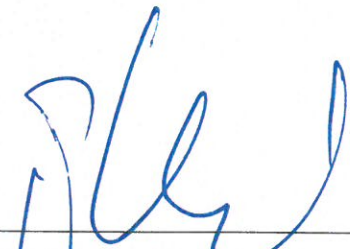
Za Vlastníka 1




Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V Úvalech dne 29/6/2020

Za Vlastníka 2


Ing. Zbyňek Laube, jednatel
společnosti Hostin Development
BD030 s.r.o. zastoupený na základě
plné moci Ing. Michael Odvárko

**ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY
OBYTNÝ SOUBOR ÚVALY-HOSTÍN 1C
SEZNAM SOUŘADNIC A VÝŠEK**

Objekt:

Katastrální území:

Souřadnicový systém:

Výškový systém:

**vodovod
Úvaly u Prahy
S-JTSK
Bpv**

Č.b.	Y	X	Z	Poznámka
14	720945.64	1048509.33	271.32	podzemní hydrant
15	720945.60	1048509.79	271.32	šoupě
16	720945.76	1048510.23	271.32	šoupě
17	720877.69	1048482.37	266.23	napojení na st. řad
28	720945.46	1048510.11	271.30	T kus
29	720938.77	1048507.50	270.80	potrubí vodovodu-vrch
30	720936.31	1048503.77	270.49	potrubí vodovodu-vrch
31	720901.22	1048491.05	267.85	T kus 160/63

**ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY
OBYTNÝ SOUBOR ÚVALY-HOSTÍN 1C
SEZNAM SOUŘADNIC A VÝŠEK**

Objekt:

Katastrální území:

Souřadnicový systém:

Výškový systém:

**kanalizace a odvodnění
Úvaly u Prahy
S-JTSK
Bpv**

Č.b.	Y	X	Z	Poznámka
17	720920.56	1048494.12	270.56	uliční vpust-mříž
18	720919.53	1048496.45	270.62	poklop revozní šachty
19	720900.13	1048487.82	269.16	poklop revizní šachty
20	720900.74	1048489.53	269.27	poklop revizní šachty
21	720887.97	1048482.40	268.33	uliční vpust-mříž
22	720931.52	1048500.79	271.63	poklop revizní šachty
23	720932.37	1048499.58	271.69	poklop revizní šachty
24	720938.08	1048507.87	272.61	poklop revizní šachty
25	720936.60	1048508.80	272.52	poklop revizní šachty
26	720944.92	1048512.03	272.94	poklop revizní šachty
27	720946.43	1048511.10	272.95	poklop revizní šachty
41	720899.98	1048487.97	267.13	dno revizní šachty
42	720900.75	1048489.56	266.54	dno revizní šachty
43	720919.62	1048496.42	267.94	dno revizní šachty
44	720932.43	1048499.76	269.19	dno revizní šachty
45	720931.57	1048500.86	268.87	dno revizní šachty
46	720938.15	1048508.02	269.90	dno revizní šachty
47	720936.82	1048508.70	269.53	dno revizní šachty
48	720946.35	1048511.20	270.54	dno revizní šachty
49	720945.02	1048511.84	270.12	dno revizní šachty
66	720877.69	1048481.51	266.19	nápojení stoky na st.řad-dno potrubí
67	720877.93	1048480.14	266.66	nápojení stoky na st.řad-dno potrubí
84	720919.84	1048495.19	268.39	odbočka 250/160
85	720887.10	1048483.40	266.86	odbočka 300/160

