

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová – starostka
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s., č. ú. 19-1524201/0100

a

Dodavatel: Libor Prchal
Sídlo: Pod Slovany 1008, 250 82 Úvaly
IČO: 458 77 548
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Bankovní spojení: 173226462/0300

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele realizovat pro objednatele provádění instalatérských a topenářských prací v budovách ve vlastnictví Města Úvaly.
2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele za provedené a převzaté dílo zaplatit.
3. Dílem je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení díla. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce, pokud budou objednatelem vyžádány v rámci požadavku – objednávky nebo požadavek – objednávku novou. Zhotovitel se současně zavazuje nahlásit objednateli provedení méněprací a o tyto méněpráce ponížít finanční nároky z provedení díla dle objednávky. Smluvní strany sjednávají, že vícepráce a jejich cenu a méněpráce a jejich ponížení uvedou v zápisu o převzetí díla a ve faktuře.
4. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku – objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které objednatel předá zhotoviteli v požadavku – objednávce nebo v jejím doplnění v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů v požadavku – objednávce.

II. Doba a místo plnění

1. Místo plnění jsou budovy ve vlastnictví Města Úvaly.
2. Rámcová smlouva se sjednává na dobu 3 let s platností od podpisu smlouvy.

III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.

2. Cena díla je stanovena následovně:

Hodnotící kritérium	Kč bez DPH	hodiny
nabídková cena v Kč bez DPH/hod všední den	300	X
nabídková cena v Kč bez DPH/hod. – havárie	500	X
nabídková cena za dopravu v Kč bez DPH/za 1 výjezd	300	X
doba nástupu na práci v hod. všední den	X	48
doba nástupu na práci v hod. – havárie	X	8

3. Právo fakturovat vzniká dodavateli po předání díla, a to bez vad a nedodělků.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu
5. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení objednateli prostřednictvím datové schránky.
6. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její splatností; v takovém případě nová lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Originály faktur budou ve třech vyhotoveních.
7. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit dodavateli k doplnění.
9. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude vyčíslena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
10. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu s touto smlouvou.
11. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení dodavatele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení dle čl. V. smlouvy.
12. Objednatel provede kontrolu, zda dodavatel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu dodavatele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně dodavatel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.

13. Dodavatel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
14. Bankovní účet dodavatele musí být bankovní účet dodavatele uvedený na této smlouvě. Uvede-li dodavatel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty dodavatel na této smlouvě musí být zavedeny v registru plátců DPH.
15. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

IV. Odpovědnost za vady díla

1. Dodavatel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků a za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci v souladu s platnými předpisy České republiky a Evropské unie.
2. Provedení díla je vázáno na osobní vlastnosti dodavatele a jeho zaměstnanců, zejména s ohledem na platné odborné zkoušky vztahující se k předmětu díla. Dodavatel provádí svoji činnost osobně nebo svými zaměstnanci na svůj náklad a své nebezpečí. V případě využití odborných jiných odborných osob je dodavatel odpovědný za činnost takových osob jako svých subdodavatelů.

V. Sankční ustanovení a ukončení smlouvy

1. V případě prodlení objednavatele s placením faktury uhradí tento dodavateli úroky z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při nesplnění konečného termínu plnění díla uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,04 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nedodržení smlouvy ze smlouvy nebo porušení právních předpisů vztahujících se k předmětu smlouvy dodavatelem nebo v případě ztráty oprávnění k provádění revizí dle této smlouvy dodavatelem anebo se zákonem stanovených důvodů k odstoupení od smlouvy.
5. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel i přes výzvu dodavatele neuhradí v náhradní stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než dva týdny, sjednané finanční plnění dle této smlouvy anebo ze zákonem stanovených důvodů k odstoupení od smlouvy.
6. S ohledem na smysl smlouvy není možné dát výpověď ze smlouvy. Smluvní strany mohou písemně smlouvu ukončit z jakéhokoli důvodu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu určitou, a to na 3 roky podle článku II., odstavce 2 smlouvy; v případě objednávky v průběhu smluvní doby se uzavírá ke dni převzetí posledního díla objednaného podle této smlouvy objednavatelem.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek smlouvy včetně všech dodatků a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města Úvaly.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán Města Úvaly, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu Města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní symbol, - konstantní symbol, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

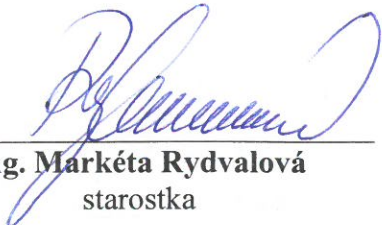
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
11. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
12. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
13. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
14. Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města Úvaly dne 27. 5. 2026 usnesením č. R-140/2026 a podpisem smlouvy byla pověřena starostka Města Úvaly.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
16. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
17. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

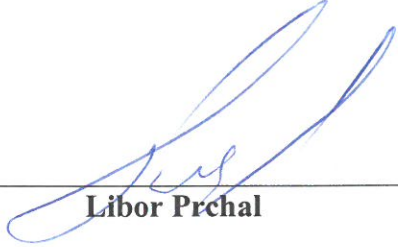
V Úvalech dne 12.6.2026

V Úvalech dne 2.6.2026

objednatel

dodavatel


Ing. Markéta Rydvalová
starostka


Libor Prchal