

Kupní smlouva na malou fotovoltaickou elektrárnu
uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Název: **NELUMBO Energy a.s.**

Sídlo: U vodárny 277, 431 11 Otvice Zastoupen: Bc. Vladimír Haška, jednatel

IČO: 288 73 122

Bankovní spojení: Fio Bank a.s.

Číslo účtu: 270 336 2920/2010.

Telefon: +420 417 669 066, +420 603 856 456 E-mail: vladimir.haska@nelumbo.cz

Webové stránky: www.nelumbo.cz

Datová schránka: q6rd49m

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly Zastoupen: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly Oprávněn k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly IČO: 002 40 931

Telefon: +420 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu na malou fotovoltaickou elektrárnu** (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je koupě samostatného souboru movitých věcí, tvořící fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše *Základní školy Úvaly, školská právnická osoba, IČO: 008 74 817, na adrese Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly*, v rozsahu *Projektu vyhotoveného Ing. Ivanem Menhardem, číslo ČKAIT 0401525, označený datem 10/2012, č. zakázky 12127/20* a následných úprav a oprav provedených do platnosti a účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Fotovoltaická elektrárna**“).
2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v odstavci 1.
3. O předání a převzetí předmětu smlouvy smluvní strany sepíší předávací protokol, který se po jeho podpisu stane součástí této Smlouvy.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena za věc specifikovanou v čl. I. činí **89.000,- Kč** (slovy: *osmdesát devět tisíc korun českých*) bez DPH, ke které je připočítáno 21% DPH.

Celková kupní cena s DPH činí **107.690,- Kč** (slovy: *jedno sto sedm tisíc šest set devadesát korun českých*) s DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího číslo **270 336 2920/2010** vedený u bankovního ústavu Fio bank a.s.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena Prodávajícím při předání Fotovoltaické elektrárny Kupujícím s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
4. Fakturu Prodávající vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
5. Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto Smlouvu, celkovou účtovanou částku s DPH a bez DPH a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána. Bankovní účet Prodávajícího musí být bankovní účet uvedený v této Smlouvě. Bankovní účet musí být zaveden v registru plátců DPH.
6. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení Prodávajícímu před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury Kupujícím.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Fotovoltaické elektrárně přechází na Kupujícího ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že Prodávající prodává a Kupující kupuje Fotovoltaickou elektrárnu úhrnkem v souladu s § 1918 občanského zákoníku.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1

první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech lze přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních částek z transparentního účtu města a je srozuměn, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání Platby na účet, - popis Platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící Platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
10. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považován i e-mail, který si strany předaly.
11. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným

jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- Předávací protokol o předání a převzetí předmětu této smlouvy
13. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R – 117/2026** ze dne **13. 5. 2026** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
15. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
16. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
17. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Otvice dne 27.5.2026.

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:

Ing. Markéta Rydvalová

Bc. Vladimír Haška

starostka města Úvaly

jednatel

Bc. Vladimír Haška

Audit trail

Details

FILE NAME	NELUMBO - KUPNÍ SMLOUVA fotovoltaika_K_PODPISU - 27.05.26 14:44
STATUS	● Signed
STATUS TIMESTAMP	2026/05/27 12:45:27 UTC

Activity

 SENT	vladimir.haska@nelumbo.cz sent a signature request to: Bc. Vladimír Haška (vladimir.haska@nelumbo.cz)	2026/05/27 12:44:52 UTC
 SIGNED	Signed by Bc. Vladimír Haška (vladimir.haska@nelumbo.cz)	2026/05/27 12:45:27 UTC
 COMPLETED	This document has been signed by all signers and is complete	2026/05/27 12:45:27 UTC

The email address indicated above for each signer may be associated with a Google account, and may either be the primary email address or secondary email address associated with that account.