

Město Úvaly

IČO 00240931, DIČ CZ00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly,
zastoupená Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn.
B 2145zastoupena: Ing. Zdeňkem Burešem, datum narození: 15.11.1967, na základě pověření č.
POV-042/2022 ze dne 6.05.2022

(dále jen „Budoucí kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**č. SOBS_KSK/4059/2025/IV-12-6038330**podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského
zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona
(dále jen tato smlouva).**Článek I.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. 3147/1, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je
Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat trafostanici (dále jen **Trafostanice**).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s
Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl
znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo
zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by
bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto
smlouvou zavazují.

Článek II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 2 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 25 m² a je vyznačená v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku je stanovena dohodou ve výši 500 Kč/m². K této částce může být připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby / Kupní cena v době realizace prodeje osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56. Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát, byť jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.
4. ČEZ Distribuce, a. s. výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
7. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
10. a) Záměr Budoucí prodávající prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 20. 3. 2026 do 7. 4. 2026.

b) Zastupitelstvo města Úvaly schválilo uzavření této budoucí kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích, svým usnesením č. Z – 26/2026 ze dne 29. 4. 2026.

c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

11. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku*

Dne

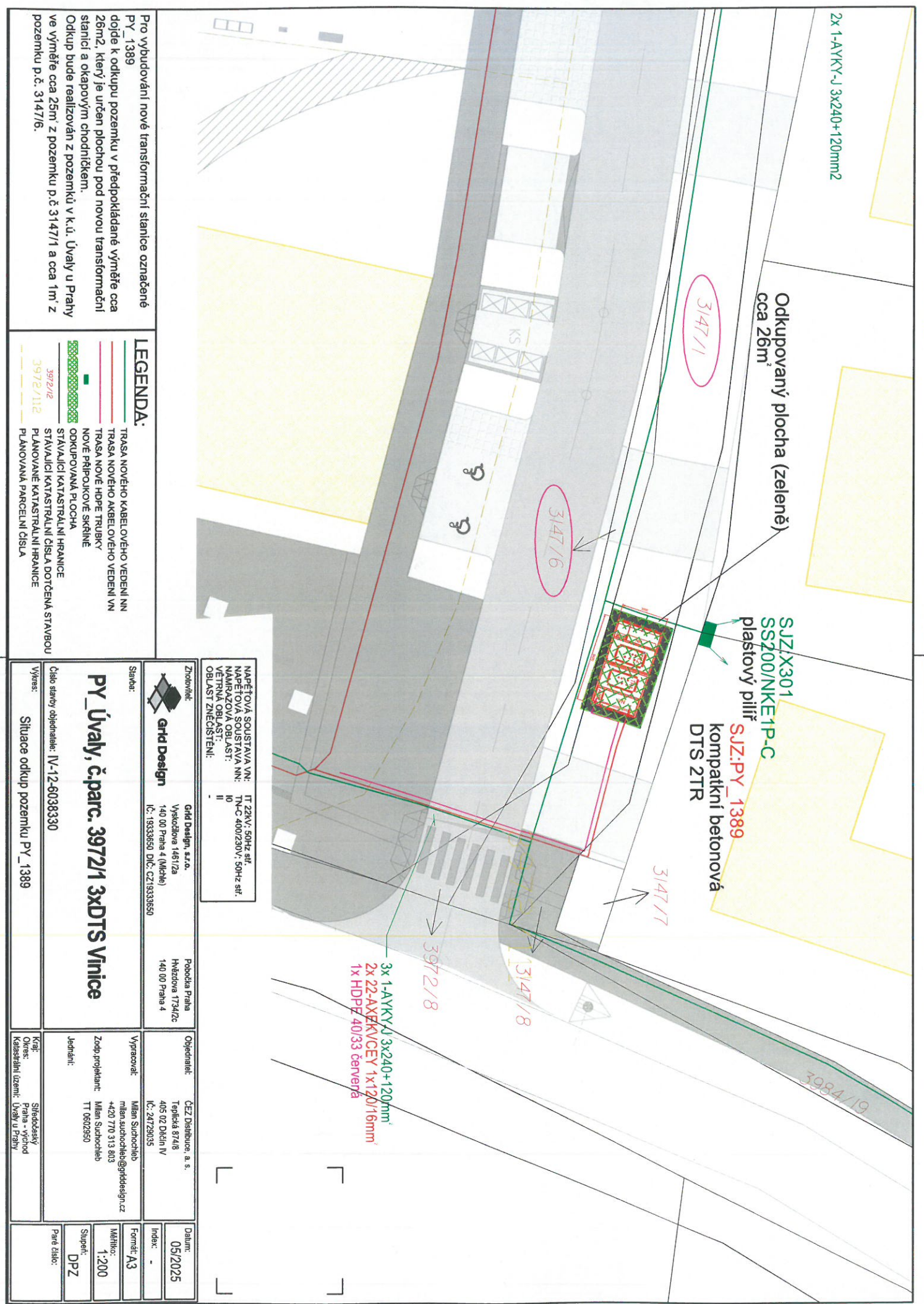
Dne

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová, starostka

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Zdeněk Bureš



2x 1-AYKY-J 3x240+120mm²

Odkupovaný plocha (zeleně)
cca 26m²

SJZ/X301
SS200/NKE1P-C
plastový pilř
SjZ:PY_1389
kompaktní betonová
DTS 2TR

3147/7

3147/8

3147/9

3972/12

3972/11

3972/10

3972/9

3972/8

3972/7

3972/6

3972/5

3972/4

3972/3

3972/2

3972/1

LEGENDA:

- TRASA NOVÉHO KABELOVÉHO VEDENÍ NN
- TRASA NOVÉHO AKBELOVÉHO VEDENÍ VN
- TRASA NOVÉ HDPE TRUBKY
- NOVÉ PŘÍPOJKOVÉ SKŘINE
- ODKUPOVANÁ PLOCHA
- STAVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ HRANICE
- STAVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ ČÍSLO DOTČENÁ STAVBOU
- PLÁNOVANÉ KATASTRÁLNÍ HRANICE
- PLÁNOVANÁ PARCELNÍ ČÍSLO

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA VN: IT 22kV, 50Hz síť
NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA NN: TN-C 400/230V, 50Hz síť
NABÍRAZOVÁ OBLAST: II
VĚTRNÁ OBLAST: II
OBLAST ZNEČIŠTĚNÍ: II

Zdrojník: Gnd Design, s.r.o.
Výšková 1461/2a
140 00 Praha 4 (Miche)
IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650

Pobočka Praha
Hvězdova 1734/2c
140 00 Praha 4

Objednatel: ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV
IČ: 24729035

Datum: 05/2025
Index: -
Formát: A3
Měřítko: 1:200
Stupeň: DPZ
Příloha číslo:

PY_Úvaly, č.parc. 3972/1 3xDTS Vinice

Číslo stavby objednatele: IV-12-6038330

Výkres: Situace odkup pozemku PY_1389

Výpracoval: Milan Suchbát
milan.suchbat@gnddesign.cz
+420 770 313 803
IČ: 0602950

Kraj: Středočeský
Okres: Praha - východ
Katastrální území: Úvaly u Prahy