

č. Smlouvy: 645802326  
čj.: 5599/2026-SŽ-OR PHA-OVM

**Smlouva o Výpůjčce**  
č. 6458002326

Půjčitel: **Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem organizační jednotky SŽ Facility, pokud dále není uvedeno jinak  
bankovní spojení: č. účtu 802011/0710 vedený u České národní banky  
variabilní symbol: **645802326**  
ID datové schránky: uccchjm  
  
adresa pro doručování písemností (komerční správce majetku):  
Správa železnic, státní organizace – SŽ Facility, regionální pracoviště střed  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Vypůjčitel: **Město Úvaly**  
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931 DIČ: CZ00240931  
Zapsána: v Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES  
zastoupena: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou  
bankovní spojení: č. účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky, a.s.  
ID datové schránky: fn6bxia

Adresa pro doručování písemností: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Kontaktní osoba: Marcela Benešová, tel.: 732 552 145,  
E: marcela.benesova@mestouvaly.cz

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně též jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Výpůjčce (dále jen „Smlouva“) v souladu ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**I.**  
**Předmět výpůjčky**

1. Česká republika je vlastníkem a Půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:
  - Pilíř viaduktu SAP IC5000116600 ZDC/20/27387, stojící na pozemku p. č. 276/1, v katastrálním území Úvaly u Prahy, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 35 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
2. Předmětem výpůjčky je:
  - část pilíře viaduktu stojícího na pozemku p. č. 276/1, v katastrálním území Úvaly u Prahy v rozsahu prostoru potřebného k umístění informační cedule o čtvercové ploše 500 x 500 mm.

(dále jen „předmět výpůjčky“).

Půjčitel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

3. Předmět výpůjčky je vyznačen v příloze č. 1 (situační plán), který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako příloha č. 1 této Smlouvy.
4. Vypůjčitel nejdéle 14 dní před plánovaným umístěním informační cedule písemně požádá správce Smlouvy o předání předmětu Výpůjčky. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi Vypůjčitelem a Půjčitelem, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v této podobě jej bez výhrad do výpůjčky přijímá.
6. Správcovskou činnost Předmětu nájmu z pohledu obchodního využití vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka Půjčitel: SŽ Facility, regionální pracoviště střed (ve Smlouvě jen „Komerční správce majetku“).
7. Správcovskou činnost vykonává organizační jednotka Pronajímatele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7 (dále jen „správce majetku“).

**II.**  
**Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu:

**„Umístění informační cedule na Viadukt devět kanálů“,**

a to v souladu se Souhlasem č. j. S22132/S-49170/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS dne 04. 12. 2025.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informační cedule není a nebude součástí výpůjčky a nenáleží tak do práva hospodaření Půjčitele. Výhradním vlastníkem informační cedule a všech jejích součástí je Vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje nezciť po dobu výpůjčky informační ceduli uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí Vypůjčitel účel výpůjčky měnit, ani přenechat předmět výpůjčky nebo

jeho část do užívání třetí osobě. V případě, že by Vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení Vypůjčitelových povinností a Půjčitel se může domáhat okamžitého vrácení předmětu Výpůjčky.

4. Půjčitel neposkytuje a nebude poskytovat Vypůjčiteli žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel nemá nárok na žádné kompenzace z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je Vypůjčitel plně srozuměn. Současně se Vypůjčitel vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na informační ceduli umístěné na předmětu výpůjčky v důsledku trvání a provozování dráhy.
6. Vypůjčitel není oprávněn po ukončení výpůjčky žádat protihodnotu za informační ceduli, ani úhradu nákladů spojených s jejím umístěním či odstraněním.

### III.

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel je povinen umožnit Vypůjčiteli užívání předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět výpůjčky zaměstnancům Půjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu výpůjčky včetně zařízení, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a dbát jejich pokynů.

Vypůjčitel je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení svých práv. V takovém případě se Smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu Výpůjčky. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu výpůjčky do jednoho měsíce ode dne, kdy Vypůjčitel byl vyzván Půjčitelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může Půjčitel Smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. V. odst. 2 této Smlouvy.

Vypůjčitel nemá nárok na náhradu jakékoliv újmy způsobené z důvodů uvedených v tomto odstavci.

3. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu výpůjčky:
  - sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
  - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
  - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
  - zajištění pořádku a čistoty na předmětu výpůjčky a v bezprostředním okolí.
4. Veškeré náklady na údržbu předmětu výpůjčky jdou po dohodě stran pouze k tíži Vypůjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu výpůjčky odborně způsobilými a oprávněnými osobami.
6. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu výpůjčky na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

8. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání Smluvního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Vypůjčitel při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Vypůjčitel je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání Půjčitele je Vypůjčitel povinen poskytnout Půjčiteli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen Vypůjčitel plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

9. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné Vypůjčitelem na předmětu výpůjčky dle této Smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu Půjčitele formou dodatku k této Smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti Vypůjčitele.
10. Vypůjčitelem vynaložené náklady na Půjčitelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. III. odst. 3 této Smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. III. odst. 9 této Smlouvy jsou dle dohody stran výlučným nákladem Vypůjčitele. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen Vypůjčitel před realizací písemně projednat s Půjčitelem. Nedal-li Půjčitel Vypůjčiteli písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. III. odst. 3 této Smlouvy ve smyslu shora uvedeném, je Vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile jej k tomu Půjčitel písemně vyzve. Neuvede-li Vypůjčitel na výzvu Půjčitele předmět Výpůjčky do původního stavu, je Půjčitel oprávněn Výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.

Vypůjčitel může za podmínek stanovených touto Smlouvou provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů.

11. Vypůjčitel se zavazuje dodržet podmínky stanovené v Souhlasu č. j. S22132/S-49170/2025-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 04. 12. 2025.
12. Vypůjčitel se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu výpůjčky způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost Půjčitele.
13. Půjčitel neodpovídá za stav informační cedule ani za její udržování. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při umístění informační cedule a užívání předmětu výpůjčky, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně Vypůjčitel.
14. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je Vypůjčitel povinen mít uzavřenou náležitou pojišťovnu Smlouvu.
15. Za materiál a majetek ve vlastnictví Vypůjčitele, který je umístěný na předmětu výpůjčky nenese Půjčitel odpovědnost.
16. V případě změny podstatných skutečností u obou Smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání Smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy, jsou obě Smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou Smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této Smlouvě. Vypůjčitel je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na vypůjčeném pozemku, může Vypůjčitel provádět výhradně po předchozím projednání s Půjčitelem. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).
18. Vypůjčitel se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu výpůjčky a jeho okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m). Z přilehlých neveřejných chodníků a cest odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s Půjčitelem písemně jinak.
19. Přístupová cesta vede po pozemku p. č. 153/1 v k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Vypůjčitele.
20. V případě nevyužití předmětu výpůjčky za účelem uvedeným v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně Vypůjčitele se Vypůjčitel zavazuje uvést předmět výpůjčky v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
21. Vypůjčitel bere na vědomí, že umístění informační cedule může být ze strany Vypůjčitele provedeno výhradně nalepením. Umístění informační cedule je vyznačeno v příloze č. 1a, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že výsledné technické provedení informační cedule a její přesné umístění se může nepodstatným způsobem odchýlit od orientačního zákresu.

#### IV. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká Půjčiteli vůči Vypůjčiteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní Vypůjčitel závadný stav v termínu, který určil Půjčitel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo Půjčitel uložit i opakovaně, pokud Vypůjčitel po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil Půjčitel.

Smluvní pokutu je Půjčitel oprávněn účtovat Vypůjčiteli v těchto případech:

- Vypůjčitel nesplnil v termínu určeném Půjčitelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu výpůjčky, který vznikl neplněním povinnosti Vypůjčitele vyplývající z této Smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně Půjčitelem specifikován),
  - Vypůjčitel přenechal bez souhlasu Půjčitele předmět Výpůjčky k užívání třetí osobě,
  - Vypůjčitel užívá předmět Výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání,
  - Vypůjčitel nesplnil povinnost vyplývající z čl. III. odst. 3 této Smlouvy,
  - Vypůjčitel užívá větší rozsah předmětu Výpůjčky, než činí předmět výpůjčky popsáný v čl. I. odst. 2 této Smlouvy.
2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu Výpůjčky je sjednaná v čl. V. odst. 4 této Smlouvy.
  3. Půjčitel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Vypůjčitele povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

#### V. Doba výpůjčky, ukončení výpůjčky

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností ode dne protokolárního předání předmětu Výpůjčky s 3měsíční výpovědní dobou.

**Pokud Smlouva nenabude účinnosti do 04. 12. 2027, pozbude platnosti od samého počátku.**

2. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
3. Půjčitel může Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Vypůjčitel porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Za porušení smluvní povinnosti Vypůjčitele závažným způsobem se zejména považuje:
  - Vypůjčitel nesplnil v termínu určeném Půjčitelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti Vypůjčitelem,
  - Vypůjčitel i přes písemnou výzvu Půjčitele užívá předmět Výpůjčky takovým způsobem, že Půjčiteli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět výpůjčky vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí výpůjčka dnem doručení výpovědi druhé straně,
  - Vypůjčitel poškodil dobré jméno Půjčitele.
4. V případě ukončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen do skončení doby výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět Výpůjčky musí Vypůjčitel předat Půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s Půjčitelem nedohodne jinak. Předání předmětu výpůjčky zpět Půjčiteli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, k čemuž se Půjčitel zavazuje poskytnout vypůjčiteli potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností Vypůjčitelem vzniká Půjčiteli vůči Vypůjčiteli právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu Výpůjčky. Její výše je stanovena částkou 100,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost Vypůjčitele uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly Půjčiteli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu Výpůjčky.

Pokud bude Vypůjčitel v prodlení s vyklizením a/nebo předáním předmětu Výpůjčky Půjčiteli a současně bude z okolností zřejmé, že Vypůjčitel v předmětu výpůjčky nevykonává fakticky činnost, která byla účelem Výpůjčky, je Půjčitel oprávněn (nikoliv však povinen) do předmětu výpůjčky po uplynutí lhůty 5 dní ode dne skončení výpůjčky vstoupit a uvést předmět výpůjčky do stavu odpovídajícímu tomuto článku Smlouvy, a to na náklady Vypůjčitele a bez předchozí výzvy. Nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s vyklizením je ohraničen vždy dnem skutečného vyklizení předmětu výpůjčky bez ohledu na to, zda ho provedl Půjčitel či Vypůjčitel.
5. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu výpůjčky, k nimž dal Půjčitel Vypůjčiteli souhlas dle čl. III. odst. 9 této Smlouvy, jsou ze strany Půjčitele akceptovány i pro účely ukončení této Smlouvy, když v tomto směru není Vypůjčitel k obnově původního stavu předmětu výpůjčky povinen. V souladu s čl. III. odst. 10 Půjčiteli nevzniká z tohoto titulu povinnost k úhradě nákladů Vypůjčitele na tyto úpravy, opravy a údržbu předmětu Výpůjčky.
6. Půjčitel je oprávněn požadovat za splnění podmínek ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.
7. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku, je Vypůjčitel povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Půjčitele a při jeho případném zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu výpůjčky dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých Smluv, uveřejňování těchto Smluv a registru Smluv (dále jen „Zákon o registru Smluv“). Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru Smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu může být vyšší než 50 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Zaslání Smlouvy správci registru Smluv k uveřejnění v registru Smluv zajišťuje Půjčitel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru Smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru Smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru Smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru Smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Půjčitel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Půjčiteli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve Smlouvě a jejích dodatcích, spolu se Smlouvou v registru Smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech Vypůjčitele i Půjčitele vyplývajících z užívacího poměru obecně závazné právní předpisy, zejména pak příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a **účinnosti dnem uveřejnění v registru Smluv, nejdříve však dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky Vypůjčiteli.**
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané budou druhé Smluvní straně zasílány elektronicky nebo doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy na straně Vypůjčitele nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem Smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené Smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách Smluvních stran.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Půjčitel obdrží 2 a Vypůjčitel 2.
10. Znění této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Úvaly č. R-128/2026 ze dne 27. 05. 2026.
11. V případě, že za Půjčitel připojí ke Smlouvě vlastnoruční podpis osoba odlišná od ředitele organizační jednotky SŽ Facility, je ke Smlouvě nedílně připojen opis této osobě vydaného pověření uděleného ředitelem organizační jednotky SŽ Facility v digitální formě.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Situační plán

Příloha č. 1a Grafické umístění informační cedule

Příloha č. 2 Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

Příloha č. 3 Souhlas s umístěním informační cedule ze dne 04. 12. 2025

V Praze dne .....

V ..... dne.....



Jakub Červenka

17.06.2026 08:25

Podepsáno elektronicky

.....

za Půjčitele

Ing.

Markéta

Rydvalová

.....

za Vypůjčitele

Digitálně podepsal

Ing. Markéta

Rydvalová

Datum: 2026.06.11

16:11:57 +02'00'

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru Smluv dne .....

Protokolární předání prostor proběhlo dne .....



**pamětní deska  
na viaduktu  
p. č. 276/1**

**Devítiobloukový  
viadukt** historická kulturní památka

Kamenný železniční most byl vystavěn v průběhu roku 1844 v rámci projektu „Severní státní dráhy“ spojující Vídeň, Praha a Olomouč.

Úsek trati vedoucí přes Úvaly, na kterém byl zahájen provoz 1. září 1845, projektoval František Kaizer pod vedením vrchního inženýra Jana Pernera.

Chráněnou kulturní památkou je viadukt od 4. dubna 2008.



# Devítiobloukový viadukt

- chráněná kulturní památka



město Úvaly

Kamenný železniční most byl vystaven v průběhu roku 1844 v rámci projektu „Severní státní dráhy“ spojující Vídeň, Prahu a Drážďany.

Úsek trati vedoucí přes Úvaly, na kterém byl zahájen provoz 1. září 1845, projektoval František Kazda pod vedením vrchního inženýra Jana Pernera.

Chráněnou kulturní památkou je viadukt od 4. dubna 2008.



**Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo  
nálezu podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat,  
že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou  
látku pro cizí právní subjekt**

**I.  
Úvodní ustanovení**

1. Opatření ředitele Oblastního ředitelství Praha upravuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy obecný postup a odpovědnost zaměstnanců cizích právních subjektů (dále jen „CPS“) při ohrožení osob nebo majetku nástražnými výbušnými systémy (dále jen „NVS“) nebo municí nebo nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi (dále jen „NL“).
2. S tímto opatřením musí být seznámeni všichni zaměstnanci CPS, která má platnou smlouvu se Správou železnic, státní organizací (dále jen „SŽ“).
3. Na každém pracovišti musí být v písemné podobě uloženy příslušné „Postupy - NVS, munice, NL“, které jsou přílohou tohoto pokynu.

**II.  
Vymezení základních pojmů**

1. Biologický agens jsou mikroorganismy i jejich klidová stadia (spory), včetně geneticky modifikovaných organismů, buněčných kultur a endoparazitů, patogenních i nepatogenních.
2. Chemická látka a chemická směs je chemický prvek a jeho sloučeniny v přírodním stavu nebo získané výrobním procesem.
3. Munice je souhrnné označení pro střelivo, ruční a jiné granáty, střely do pancéřovek a tarasnic, dělostřelecké střelivo, pumy, torpéda, řízené a neřízené rakety, kazetovou (kontejnerovou) municí, ženijní náloživo, miny, pyropatrony, výmetné klamné cíle, pyrotechnické imitační prostředky, signální a osvětlovací prostředky, vojenská nástražná výbušná zařízení; za municí se považují též její hlavní části a komponenty.
4. Nástražný výbušný systém je zařízení tvořené výbušným předmětem, výbušnou nebo zápalnou látkou, nebo pyrotechnickým prostředkem a funkčními prvky iniciace, schopné vyvolat za určitých, uživatelem nebo výrobcem (předem) stanovených podmínek, výbuchový účinek nebo založit ložisko požáru. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NVS jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.
5. Nebezpečná látka je chemická látka nebo chemická směs nebo biologický agens nebo toxin, schopná sama nebo ve spojení s účinky výbuchu NVS způsobit škodu na životě, zdraví nebo majetku. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NL jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.
6. Podezřelý předmět je předmět, jehož účel, původ, majitel, nebo jiné okolnosti jeho výskytu nejsou známy, nebo jehož vnější forma nebo případně jiné znaky a celková situace v daném místě vzbuzují odůvodněné podezření, že by se mohlo jednat o NVS nebo NL nebo municí, či jejich součást nebo příslušenství. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o podezřelý předmět jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.

7. Zaměstnanec je pro potřeby této Směrnice každá osoba v pracovněprávním nebo obdobném poměru k CPS.

### **III. Obecné zásady**

1. Každý zaměstnanec při vykonávání svých pracovních povinností podle svých možností sleduje, zda se v jeho okolí nenachází předmět bez majitele nebo zjevně nezapadá do prostředí.
2. Po zjištění výskytu podezřelého předmětu postupuje každý zaměstnanec maximálně uvážlivě a klidně s cílem zabránit šíření paniky.
3. Dokud není spolehlivě prokázán opak, považuje se nalezený předmět za podezřelý předmět.
4. Každý zaměstnanec vyrozumí o anonymním oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu tísňovou linku 112, operační a informační středisko Hasičská záchranná služba Správy železnic, státní organizace (dále jen „HZS SŽ“), zaměstnance krizového řízení a nadřízeného zaměstnance.
5. Každý zaměstnanec po předání informace o anonymním oznámení uložení nebo nálezů podezřelého předmětu na tísňovou linku 112 postupuje podle pokynů příslušníků složek Integrovaný záchranný systém (dále jen „IZS“), zejména Police ČR, nebo HZS ČR, nebo HZS SŽ.

## POSTUPY – NVS, MUNICE, NL

Tento dokumentu upravuje postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém (NVS) nebo munici nebo nebezpečnou látku (NL).

### 1. Příjem anonymní telefonické zprávy o uložení podezřelého předmětu

- a) Zapište příchozí telefonní číslo, je-li to možné.
- b) Zaznamenejte, o jaký podezřelý předmět se jedná (NVS, NL).
- c) Pokuste se v maximální míře prodlužovat hovor a snažte se zachytit veškeré sdělované informace, které mohou být složkám IZS nápomocné nejen při vlastním zákroku, ale i pro případ odhalení možného pachatele.
- d) Věnujte zvýšenou pozornost důležitým faktorům, jako například:
  - rozlišení, zda se jedná o hlas mužský, ženský, dětský, mladý, starší,
  - hlas klidný, vzrušený, dávající dojem psychicky labilního člověka,
  - jazyk řeči – čeština, cizí jazyk, lámaná čeština, přízvuk a vada řeči,
  - zvuky v pozadí telefonátu.
- e) Vhodným způsobem zjišťujte:
  - specifikaci prostoru, ve kterém má být podezřelý předmět uložen,
  - způsob aktivace NVS časovým spínačem nebo dálkovým ovládáním,
  - zda si pachatel klade nějaké podmínky.
- f) Pokuste se pachateli jeho úmysl rozmluvit.
- g) Nahlaste incident dle bodu 3.
- h) Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

### 2. Nález podezřelého předmětu v železniční stanici

- Na podezřelý předmět nesahejte ani jinými předměty se ho nedotýkejte.
- Z místa nálezů se rozvážně a bez zbytečného odkladu vzdalte.
- Zamezte nebo zmírněte otřesy a vibrace v bezprostřední blízkosti místa nálezů.
- Zamezte přístup k ohroženému místu nepovolaným osobám (slovní upozornění na nebezpečí výbuchu).
- Nahlaste incident dle bodu 3.
- Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

### 3. Vyrozumění

Anonymní oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu nahlaste těmto subjektům:

- |                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| a) Tísňová linka                | 112                                        |
| b) HZS SŽ                       | 972 235 150 nebo 606 781 160               |
| c) Ohlašovací pracoviště SŽ     | podle místa oznámení o uložení nebo nálezů |
| d) Zaměstnanec krizového řízení | 972 226 592                                |

#### Při telefonické komunikaci s IZS dodržujte následující postup:

- Představte se celým jménem.
- Sdělte název podniku.
- Sdělte, odkud voláte.
- Popište, co se stalo.
- Popište, jaká je situace teď.
- Sdělte, zda jsou na místě zranění nebo hoří.
- Nezavěšujte jako první.

**Po ohlášení události spolupracujte se složkami IZS a dbejte jejich pokynů.**

### 4. Evakuace

Evakuaci může nařídit příslušník složky IZS, nebo vedoucí zaměstnanec SŽ. Při evakuaci se řiďte pokyny požárního evakuačního plánu, nebo požární poplachové směrnice, nebo pokynů příslušníků složek IZS.

Před opuštěním pracoviště proveďte tyto úkony:

- uschovejte důležité dokumenty, zajistěte peněžní hotovost, ceniny a jiné hodnoty proti odcizení nebo zničení,
- vypněte plynové nebo elektrické spotřebiče, zkontrolujte uzavření vodovodních kohoutků, uzavřete okna, vezměte si osobní dokumenty, nezamykejte dveře.

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S22132/S-49170/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS

Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Ing. Josef Toláš

Telefon +420 972 226 416

Mobil +420 607 040 020

E-mail Tolas@spravazeleznic.cz

Datum 4. prosince 2025

Město Úvaly

Marcela Benešová

Arnošta z Pardubice 95

250 82 Úvaly

## Souhlas s umístěním stavby

podle § 9 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., zákon o dráhách, v platném znění (dále jen „ZoD“)

### Žadatel/Stavebník:

Město Úvaly, Arnošta z Pardubice 95, 250 82 Úvaly

### Název záměru:

Umístění informační cedule na Viadukt Devět kanálů

### Místo záměru:

Obec, Ulice: Úvaly, Hálkova

Katastrální území: Úvaly u Prahy

Parcelní číslo: **276/1 (SŽ)**

Trať, žkm: Česká Třebová – Praha Masarykovo nádraží, v žkm 387,180 (na viaduktu v majetku SŽ)

TÚDÚ: 1501S1

### Předmět a účel záměru:

Umístění informační cedule na Viadukt Devět kanálů v Úvalech u Prahy.

Záměr se nachází na pozemku SŽ / ČD: ANO / NE

V dané lokalitě se nachází technická a dopravní infrastruktura ve vlastnictví SŽ: ANO

Na základě posouzení předložené žádosti ze dne 20.11.2025 státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“), Oblastní ředitelství Praha (dále jen „OŘ Praha“) v souladu s ustanovením věty třetí § 9 odst. 2 ZoD

uděluje:

### Souhlas s umístěním stavby podle § 9 odst. 2 ZoD za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Informační tabule bude umístěna na pilíři viaduktu v majetku OŘ Praha, Správy mostů a tunelů (SMT). **Instalaci tabule na pilíř požadujeme provést pouze nalepením** (bez mechanického zásahu do konstrukce viaduktu). ZHOTOVITEL OZNÁMÍ TERMÍN INSTALACE MÍSTNÍMU SPRÁVCI S PŘEDSTIHEM 2 TÝDNY.

*Místní správce SMT: Ludvík Svoboda, T: 728 541 859.*

2. Akce musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
3. Pokud dojde v důsledku realizace akce k poškození viaduktu, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
4. **Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:**  
Investor (město Úvaly) je povinen nejméně 3 měsíce před plánovaným umístěním informační cedule požádat SŽ o uzavření užívacího vztahu. Žádost se podává prostřednictvím on-line formuláře Správy železnic, dostupného na adrese: <https://zadosti.prodejpronajmy.spravazeleznice.cz/volba>.
5. **Zahájení prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno:**
  - písemně **OŘ Praha** na email [ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz](mailto:ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz)
  - telefonicky **OŘ Praha, Správě tratí Praha východ** (vedoucí Specializovaného střediska provozu Český Brod, pan Petr Vichera, T: 724 509 216)
  - telefonicky **OŘ Praha, Správě mostů a tunelů** (místní správce, pan Ludvík Svoboda, T: 728 541 859).
6. **Po dokončení prací požádá investor o prohlídku dokončené akce a o kontrolu** splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.

Upozorňujeme, že se lokalita nachází v oblasti výskytu bludných proudů vznikajících provozem stejnosměrné trakční soustavy 3kV, DC a na výhledový přechod ze stejnosměrné trakční soustavy 3kV na střídavou 25kV AC. Veškeré navržené konstrukce musí splňovat podmínky pasivní ochrany před účinky těchto bludných proudů, tzn., že musí být rezistentní proti jejich působení.

Případné protikoroziní opatření budou realizována na náklady investora stavby. Doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem techniky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: Ing. Martin Bojko tel: +420 724 772 892, [BojkoM@spravazeleznice.cz](mailto:BojkoM@spravazeleznice.cz), nebo Ing. Michal Svoboda, tel: 972 228 749, 724 500 145, [SvobodaMi@spravazeleznice.cz](mailto:SvobodaMi@spravazeleznice.cz).

Upozorňujeme, že v případě nedodržení podmínek tohoto souhlasu, je SŽ oprávněna v souladu s § 9 odst. 3 ZoD vyzvat stavebníka k odstranění stavby nebo provedených stavebních úprav.

**Tento Souhlas s umístěním stavby se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a jeho platnost je 2 roky od data vydání.** V případě, že nebudou zahájeny práce v době platnosti tohoto Souhlasu s umístěním stavby, je stavebník povinen požádat o vydání nového Souhlasu, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další projednání nebo v případě jiných podání, týkajících se předmětné stavby, uvádějte označení „naše značka“.



JUDr. Ing. Petr Vltavský  
náměstek ředitele pro techniku

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[63]

Všechny prvky jsou platné.

Ověření platnosti zajišťovacích prvků provedeno k 12.06.2026 11:07:45.694

---

**Podepsal(a): Ing. Markéta Rydvalová**

Čas podepsání: 11.06.2026 16:11:57

✓ Toto je kvalifikovaný elektronický podpis.

✓ Dokument se od aplikování prvku nezměnil.

🕒 Podpis obsahuje kvalifikované časové razítko

Čas razítka: 11.06.2026 16:12:35.000

Datum a čas rozhodné pro ověření: 11.06.2026 16:12:35.000

✓ Podpis je platný

**Podrobnosti o certifikátu**

SN: 24282962

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platný od: 25.02.2026 15:38:21

Platný do: 17.03.2027 15:38:21

✓ kvalifikovaný certifikát pro el. podpis

Kontrola revokace certifikátu: OCSP

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 7213436

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 8951fcbd-3fb4-4df1-b0ae-14aadd3fc051

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Markéta DOSTÁLOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 12.06.2026 11:07:46

**Hash komponenty:** 9a712b830600a60060a899f4bb1db89b2d17057a139ada5dc4b6b1d3a0e6c934

**Hashovací funkce:** sha256Hex



465ad9d7-4a8e-4565-9edf-c1f8d09d8a1d