

Smlouva o dílo č. F44880X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. ú. 107 – 97200227/0100
Tel. / e-mail: 281 091 561, 281 091 560 / epodatelna@mestouvaly.cz
Zastoupená: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města

(dále jen „objednatel“)

a

WH Develop s.r.o.

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČO: 28116992
DIČ: CZ699006994
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. ú. 7773102/0800
Tel. / e-mail: 800 777 666 / info@windowholding.cz
Zápis v OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 333504
Zastoupená: Ing. Jan Nádraský, ve věcech smluvních, na základě plné moci

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah prací

2.1.1. Předmětem této smlouvy je provedení výměny stavebních prvků (dodávka a montáž)
tj. Výměna oken v objektu Domu s pečovatelskou službou a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a ve **Výpisu prvků** zhotovitele, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2.1.2. Předmětem smlouvy **je** odvoz a likvidace původních oken

2.2. Místo plnění předmětu smlouvy:

2.2.1. Adresa stavby: nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly

2.2.2. Druh stavby: Stavba občanského vybavení – Dům s pečovatelskou službou

2.3. Objednatel je povinen na výzvu zajistit zábory komunikací a veřejných prostranství. V případě nemožnosti provádět montáž z důvodu nikoli na straně zhotovitele budou objednateli účtovány náklady tímto vzniklé, zejména hodinová sazba sjednaná za práci montážníka ve výši 390,- Kč/hod/osoba a doprava.

Smlouva o dílo č. F44880X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy nejpozději do 4 kalendářních měsíců od podpisu smlouvy.
- 3.2. Dohodnuté termíny platí za předpokladu řádného a včasného zajištění stavební připravenosti, absence prodlení objednatele s placením ceny díla a pokud objektivní podmínky nebrání provádění díla (zejm. klimatické).
- 3.3. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla. Dílo s drobnými vadami a nedodělky se považuje pro účely uplatnění sankcí za prodlení za dokončené. Tato skutečnost však nezavazuje zhotovitele povinnosti vady a nedodělky díla odstranit ve lhůtě určené pro odstranění záručních vad. Posuzování vad se řídí manuálem, který je přílohou k této smlouvě. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechny prvky namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem.
- 3.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí s odkazem na skutečnost, že příslušná část díla vykazuje vady (vady budou sepsány v předávacím protokolu). Náklady na mytí oken nejsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.5. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzít, má se za to, že ke dni, kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přejímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.
- 3.6. Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určení pracovníci dodavatele.
 - Osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací a přejímku díla:
 - Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí oddělení investic, nebo Adriana Bednarčíková, vedoucí oddělení správy majetku, tel. 602 744 685, e-mail: adriana.bednarcikova@mestouvaly.cz (objednatel)
 - František Hakl, manažer projektu, tel. 727 930 700, e-mail: frantisek.hakl@vekra.cz (zhotovitel)
- 3.7. Zjistí-li zhotovitel stavební nepřipravenost objednatele, je oprávněn přerušit své práce až do doby, dokud objednatel nezjedná nápravu. O tuto dobu se prodlužuje termín i mezi termíny předání díla.
- 3.8. V případě překážek bránících zhotoviteli v řádném a včasném provádění díla vzniklých nikoli na straně zhotovitele se posouvají dohodnuté termíny o dobu trvání překážky prodlouženou o 10 dnů.

4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

4.1. Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 1

Cena celkem bez DPH	791 100,00 Kč
DPH 12 %	94 932,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	886 032,00 Kč

4.2. Platební podmínky

- 4.2.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2.2. Ceny díla (vč. DPH) bude uhrazena po předání díla objednateli na základě konečné faktury. Daňové doklady jsou splatné do 14 dnů od vystavení, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 4.2.3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.
- 4.2.4. Vytkl-li objednatel při předání díla vady nebránící řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla v plné výši. V případě vytčení jiných vad, než dle předchozí věty je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli pouze ty položky Výpisu zboží dle této smlouvy, jichž se takto vytčené vady netýkají. Po odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla zhotovitel přistoupí k vyúčtování dosud nevyúčtované části díla.
- 4.3. Při nedodržení termínu úhrady jakékoli částky může zhotovitel požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 4.4. Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 3.1. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nezabudovaných prvků bez DPH za každý den prodlení.
- 4.5. Maximální výše smluvních pokut a jiných sankčních nároků (např. slev), které je smluvní strana na základě této smlouvy a jejích příloh oprávněna požadovat, činí dohromady nejvýše 10% ceny díla bez DPH, a to i v případě, že některé ustanovení této smlouvy stanoví smluvní pokutu vyšší.
- 4.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.
- 4.7. Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti na DPH při poskytnutí stavebních nebo montážních prací:
- jedná se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kdy je DPH povinen přiznat objednatel

Smlouva o dílo č. F44880X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

- 4.8. Objednatel bere na vědomí, že nedojde-li z důvodu na straně objednatele (např. stavební nepřipravenost) do 90 dnů od podpisu smlouvy ke skutečnému zahájení montáže díla, je zhotovitel oprávněn ode dne následujícího účtovat náklady související s uskladněním nenamontovaného zboží, a to ve výši 0,07 % ceny bez DPH nenamontovaného zboží za každý den skladování a poplatek za přípravu zboží k uskladnění ve výši 1.000 Kč bez DPH. Uvedené částky budou objednateli účtovány každý měsíc po dobu uskladnění stavebních otvorových výplní.

5. Záruky

- 5.1. Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v délce **5 let** od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze, který je přílohou této smlouvy. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.
- 5.2. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese WH Develop s.r.o., Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89, a podpůrně telefonicky – 800 777 666, 800 183 572 nebo emailem – smluvnireklamace@windowholding.cz.
- 5.3. Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhované řešení odstranění vady a zpětné telefonické spojení.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:
- zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a sutí.
 - zajištění přístupové cesty k místu montáže
 - zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1–2 m od obvodového zdiva a příček.
 - zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.
- 6.2. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.
- 6.3. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.

- 6.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že bude-li objednatel v prodlení s jakoukoli platbou, poskytováním nezbytné součinnosti (např. stavební připravenost) nebo s odsouhlasením soupisu prací dle této smlouvy nebo dle jiné smlouvy uzavřené se zhotovitelem, přerušuje se provádění díla (včetně odstraňování vad) minimálně na dobu takového prodlení plus 10 dnů a o tuto dobu se prodlužují sjednané termíny. V případě prodlení objednatele s platbou delší než 30 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a vyúčtovat objednateli veškeré škody, kterému mu v důsledku porušení povinnosti objednatele a odstoupení vznikly (zejména výrobní náklady).
- 6.6. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele (vyšší moc; nevhodné klimatické podmínky, při nichž nelze spravedlivě po Zhotoviteli požadovat dílo plnit; nedostatek materiálu – výpadky nebo omezení v dodávkách subdodavatelů; překážky spojené se zvýšením cen materiálu apod.) nebo v důsledku nedostatečné součinnosti ze strany objednatele, v důsledku, kterých bude provedení díla ztíženo, prodlužuje se termín provedení díla o dobu trvání této okolnosti. Za vyšší moc se mj. považuje vysoká nemocnost zaměstnanců či pracovníků Zhotovitele nebo subdodavatele, karanténní nebo jiná opatření nařízená orgánem státní správy vůči výrobní provozovně dodavatele nebo vůči dodavateli, jeho zaměstnancům či subdodavatelům nebo opatření orgánů státní správy, která se dodavatele jakkoli dotýkají a omezují možnost řádné a včasné dodávky.
- 6.7. Objednatel byl seznámen s deklarovanou hodnotou součinitele prostupu tepla, která je stanovena výpočtem na zkušebním vzorku okna dle technické normy.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky toliko závazných technických norem platných v době uzavření smlouvy, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, které příslušná norma adresuje přímo výrobcům stavebních otvorových výplní.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postupovat své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit pohledávky plynoucí z této smlouvy ve prospěch České spořitelny, a.s.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že součástí smlouvy je Reklamační řád společnosti WH Develop s.r.o., Všeobecné obchodní podmínky a Návod k obsluze, vše je zveřejněno na www.vekra.cz a na obchodních zastoupeních zhotovitele.

Smlouva o dílo č. F44880X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: Výpis prvků
- příloha č. 2: Manuál pro posuzování oken a dveří

7.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Zhotovitel:

V Lázních Toušeni

-3- **WH Develop s.r.o.**
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeh
IČ: 28116992, DIČ: CZ699006994

WH Develop s.r.o.
Ing. Jan Nádraský
na základě plné moci

Objednatel:

22.6.2026

V Úvalech

Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

