

SMLOUVA O NAROVNÁNÍ
uzavřená dle § 1903 a.n. občanského zákoníku

Název: S-B s.r.o.
IČO: 256 52 362
Sídlo: Husova 332, 264 01 Sedlčany
Zastoupena: Ing. Jiří Barták, jednatel
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 245683647/0300

Telefon: +420 318 820 367
GSM: +420 734 253 187
E-mail: info@s-b.cz
Webové stránky: <https://www.s-b.cz/>
Datová schránka: mvtzcrq
(dále jen „Společnost“)

a

Název: Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněn k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „město Úvaly“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1903 a.n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto **Smlouvu o narovnání** (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o narovnání je urovnání vzájemných práv a povinností Smluvních stran vzniklých v souvislosti s nutným provedením prací, které byly provedeny z technických důvodů v souvislosti s hlavní investiční akcí, přičemž uvedené práce nebyly součástí této hlavní investiční akce, a to za účelem zajištění funkčnosti areálu MŠ Cukrovar, vycházejícího z požadavků MŠ Cukrovar a Oblastního inspektorátu práce Středočeského kraje, bez kterých by nebylo možné uvést ve stanoveném termínu objekt MŠ Cukrovar do provozu. Realizace těchto prací zhotovitelem byla vyvolána z důvodu technologické nedělitelnosti, kompatibility systémů a bezprostřední stavebně-technické návaznosti na již provedené stavební a technologické části, což je zároveň nezbytnou podmínkou pro držení a zachování navazujících záručních dob na dílo jako celek.
2. Rozpis prací je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Město se zavazuje uhradit celkovou částku viz níže za tyto práce uvedené v položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

Celková cena bez DPH **878 691,00 Kč** (slovy: osm set sedmdesát osm tisíc šest set devadesát jedna korun českých)

DPH 21% **184 525,11 Kč** (slovy: sto osmdesát čtyři tisíc pět set dvacet pět korun českých a jedenáct haléřů)

Celková cena včetně DPH **1 063 216,11 Kč** (slovy: milion šedesát tři tisíc dvě stě šestnáct korun českých a jedenáct haléřů)

Platba bude provedena na bankovní účet číslo 245683647/0300 vedený u Československé obchodní banky a.s.

Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

II. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákon) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
5. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Společnost výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním a odesíláním finančních částek z/na transparentní účet města a je srozuměn, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání Platby na účet, - popis Platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící Platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou

jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vyloučí aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění Smlouvy v registru smluv) anebo založením Smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
15. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
16. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
17. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
18. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - Položkový rozpočet
19. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R – 142/2026** ze dne **27. 5. 2026** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
20. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickým podpisem v souladu

se zákonem 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

21. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Sedlčanech dne

Za město Úvaly

Za Společnost

Ing.
Markéta
Rydvalová

Digitálně podepsal
Ing. Markéta
Rydvalová
Datum: 2026.06.08
14:10:09 +02'00'

starostka města Úvaly

Ing. Jiří
Barták

Digitally signed
by Ing. Jiří Barták
Date: 2026.06.05
08:54:00 +02'00'

jednatel společnosti

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			31 789,29	4,3
21	Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin	HSV			5 832,45	0,8
27	Zakládání - základy	HSV			194 381,40	26,4
31	Zdi pozemních staveb	HSV			25 359,00	3,4
34	Stěny a příčky	HSV			35 075,40	4,8
41	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	HSV			100 981,90	13,7
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			7 986,24	1,1
61	Úprava povrchů vnitřních	HSV			12 987,00	1,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			72 950,79	9,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 638,40	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 452,20	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 027,50	1,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			23 326,79	3,2
D24	7661: Okna	HSV			23 203,20	3,1
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			43 885,95	6,0
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			33 954,03	4,6
712	Povlakové krytiny	PSV			34 599,41	4,7
713	Izolace tepelné	PSV			35 916,43	4,9
762	Konstrukce tesáfské	PSV			5 866,67	0,8

771	Podlahy z dlaždic	PSV			19 456,00	2,6
784	Malby	PSV			4 408,56	0,6
Cena celkem					737 078,61	100,0

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			2 063,16	1,5
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			60 000,00	42,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			9 860,40	7,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 640,00	15,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			23 220,00	16,4
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			4 560,00	3,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 700,81	10,4
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			5 568,03	3,9
Cena celkem					141 612,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	R03	Přístavba MŠ Cukrovar - obj
R:	03	Zadveři vstupu školky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				31 789,29
1	121103111	Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5	m3	2,40000	70,00	168,00
		Vstup školka : 4*3*0,2		2,40000		
2	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojné v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 500 do 1 000 m3	m3	37,50000	225,00	8 437,50
		Úprava kolem vstupu pro zpřístupnění : 5*5*1,5		37,50000		
3	132251104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojné s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	8,19000	300,00	2 457,00
		Vstup školka : (2,75*2+3,6)*0,6*1,5		8,19000		
4	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost	m3	48,09000	50,00	2 404,50
5	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost	m3	48,09000	280,00	13 465,20
		2,4+37,5+8,19		48,09000		
6	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	48,09000	100,00	4 809,00
7	171151131	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhuštěných z hornin nesoudržných a soudržných střídavě ukládaných	m3	48,09000	1,00	48,09
Díl: 21		Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin				5 832,45
8	181912112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuštěním	m2	45,00000	65,00	2 925,00
9	273313511	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15	m3	0,81900	3 550,00	2 907,45
		Vstup školka : (2,75*2+3,6)*0,6*0,15		0,81900		
Díl: 27		Zakládání - základy				194 381,40
10	273321511	Základové desky ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,65440	4 000,00	6 617,60
		Vstup školka : 2,35*3,2*0,2*1,1		1,65440		
11	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	9,10000	900,00	8 190,00
12	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	25,73200	900,00	23 158,80
13	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	9,10000	230,00	2 093,00
14	273362021	Výztuž základových desek sítěmi Kari	t	0,57000	42 000,00	23 940,00
15	274321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	9,00900	4 000,00	36 036,00
		Vstup školka : (2,75*2+3,6)*0,6*1,5*1,1		9,00900		
16	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	18,20000	800,00	14 560,00
17	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	18,20000	230,00	4 186,00

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	R03	Přístavba MŠ Cukrovar - obj
R:	03	Zadveři vstupu školky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	1,80000	42 000,00	75 600,00
Díl: 31 Zdi pozemních staveb						25 359,00
19	311234011	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 175 mm	m2	4,20000	1 170,00	4 914,00
čelo vstupu : 3,2*3-1,8*3				4,20000		
20	311234031	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 240 mm	m2	14,10000	1 450,00	20 445,00
boky vstupu : 2,35*2*3				14,10000		
Díl: 34 Stěny a příčky						35 075,40
21	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	8,80000	1 150,00	10 120,00
22	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2	8,80000	230,00	2 024,00
23	345321515	Zidky atikové, parapetní, schodišťové a zábradelní ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,66600	4 000,00	2 664,00
Atka : (2,35+3,2)*0,6*0,2				0,66600		
24	345351005	Bednění atikových, poprsních, schodišťových, zábradelních zidek plnostěnných zřízení	m2	6,78000	1 050,00	7 119,00
Atka : (2,35*2+3,2*2+0,2)*0,6				6,78000		
25	345351006	Bednění atikových, poprsních, schodišťových, zábradelních zidek plnostěnných odstranění	m2	6,78000	280,00	1 898,40
26	345361821	Výztuž zidek atikových, parapetních, schodišťových a zábradelních betonářskou ocelí 10 505	t	0,25000	45 000,00	11 250,00
Díl: 41 Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb						100 981,90
27	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,88000	4 000,00	7 520,00
Strop : 3,2*2,35*0,25				1,88000		
28	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	7,52000	735,00	5 527,20
29	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	7,52000	230,00	1 729,60
30	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	7,52000	230,00	1 729,60
31	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	7,52000	120,00	902,40
32	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,47000	45 000,00	21 150,00
33	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,47400	4 150,00	1 967,10
Věnce : (2,35*2+3,2)*0,24*0,25				0,47400		
34	417351115	Zřízení bednění bočnic ztužujících věnců	m2	7,90000	1 400,00	11 060,00
35	417351116	Odstranění bednění bočnic ztužujících věnců	m2	7,90000	560,00	4 424,00
36	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,10000	48 000,00	4 800,00
37	080165211600	Čerpadlo bet na autopodvozku 170 m3/h dl 47 m	Sh	22,00000	1 826,00	40 172,00

Vstup :

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II				
O:	R03	Přístavba MŠ Cukrovar - obj				
R:	03	Zadveří vstupu školky				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Základy : 5		5,00000		
		Deska : 4		4,00000		
		Věnce : 4		4,00000		
		Strop deska : 5		5,00000		
		Atiky : 4		4,00000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				7 986,24
38	416022121	Podhled sádkartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 1x opláštěný, RB tl. 12,5 mm	m2	7,52000	1 062,00	7 986,24
		Vstup : 2,35*3,2		7,52000		
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřních				12 987,00
39	612341321	Vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena strojně	m2	33,30000	390,00	12 987,00
		Vstup vnitřní omítky : (2,35*2+3,2*2)*3		33,30000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				72 950,79
40	622311527	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS, tl. 200 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	2,61000	2 975,00	7 764,75
		Fasáda nové - sokl : (2,55*2+3,6)*0,3		2,61000		
41	622311527	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS, tl. 200 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	2,61000	2 080,00	5 428,80
		Fasáda nové - sokl : (2,55*2+3,6)*0,3		2,61000		
42	622326137	Zateplovací systém Jubizol, fasáda, EPS F, tl. 200 mm systém EPS, omítka silikon Silicone finish S 1,5mm	m2	31,14000	1 744,00	54 308,16
		Fasáda nové : (2,55*2+3,6)*4,2		36,54000		
		odečet otvory : -(1,8*3)		-5,40000		
43	622326153	Zateplovací systém Jubizol, ostění, EPS F, tl. 30 mm systém EPS, omítka silikon Silicone finish S 1,5mm	m2	1,56000	2 735,00	4 266,60
		(1,8*3*2)*0,2		1,56000		
44	622473186	Příplatek za rohovník pro vnější omítky	m	7,80000	101,00	787,80
		1,8*3*2		7,80000		
45	622473187	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	7,80000	50,60	394,68
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 638,40
46	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,56400	5 500,00	3 102,00
		Vstup : 2,35*3,2*0,075		0,56400		
47	631319009	Příplatek za přidání plastifikátoru do betonové směsi (podlahové vytápění)	m3	0,56400	100,00	56,40
48	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	12,00000	40,00	480,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 452,20
49	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	36,54000	65,00	2 375,10
		(2,55*2+3,6)*4,2		36,54000		
50	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	1 096,20000	2,00	2 192,40

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	R03	Přístavba MŠ Cukrovar - obj
R:	03	Zadveří vstupu školky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
51	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m	m2	36,54000	55,00	2 009,70
52	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m2	15,00000	125,00	1 875,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						13 027,50
53	968083012R01	Vybourání plastových prosklených dveří pl nad 2 m2 opatrnou demontáží pro další použití	m2	5,40000	896,00	4 838,40
1,8*3				5,40000		
54	968083012R10	Zpětné osazení stávajících plastových vstupních dveří	m2	5,40000	1 516,50	8 189,10
1,8*3				5,40000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						23 326,79
55	998017001	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	46,65357	500,00	23 326,79
Díl: D24 7661: Okna						23 203,20
56	766601229	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska PT folie š. 100 mm; PP folie š. 100 mm+páska tl.6 mm	m	19,20000	621,00	11 923,20
Vstupní dveře : (1,8*2+3*2)*2				19,20000		
57	766678929RT3	Zednické zčištění a zapracování pásek u oken a dveří	m	19,20000	325,00	6 240,00
58	766711097R01	Podkladní tepelně izolační profil výšky nad 200 mm	m	1,80000	2 800,00	5 040,00
Podkladové dílce pod dveře : 1,8				1,80000		
Díl: VRN Vedlejší rozpočtové náklady						43 885,95
59	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	43 885,95	43 885,95
Díl: 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						33 954,03
60	711112001	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	20,24000	79,30	1 605,03
Svislá hydroizolace : (2,35*2+3,2)*1*2				15,80000		
Střecha : (2,35+3,2)*0,8				4,44000		
61	711142559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod Elastek 40 special mineral	m2	14,19100	580,00	8 230,78
Svislá hydroizolace : (2,35*2+3,2)*1*1,15				9,08500		
Střecha : (2,35+3,2)*0,8*1,15				5,10600		
62	711142559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod Glastek 40 special mineral	m2	9,08500	522,00	4 742,37
Svislá hydroizolace : (2,35*2+3,2)*1,15				9,08500		
63	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	22,56000	20,00	451,20
Střecha : 2,35*3,2				7,52000		
Spodní hydroizolace : 2,35*3,2*2				15,04000		
64	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	22,56000	150,00	3 384,00
65	711491176	Provedení doplnků izolace proti vodě textilií při připevnění izolace ukončovací lištou	m	6,15000	115,00	707,25
66	711491571	Provedení pojistné izolace proti vodě fólií položenou volně s přelepením spojů na ploše svislé S	m2	8,00000	80,00	640,00

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	R03	Přístavba MŠ Cukrovar - obj
R:	03	Zadveři vstupu školky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,00000	4 500,00	4 500,00
68	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,05000	75 000,00	3 750,00
69	28323006	folie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s výškou nopů 8mm	m2	12,00000	95,00	1 140,00
70	28323009	lišta ukončovací pro drenážní folie profilované tl 8mm	m	7,00000	135,00	945,00
71	62856001	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové folie s textilií se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 2,2mm	m2	27,56000	140,00	3 858,40
Díl: 712		Povlakové krytiny				34 599,41
72	712378003	Atiková okapnice VIPLANYL rš 250 mm	m	8,70000	442,00	3 845,40
		6,15*2,55		8,70000		
73	712378006	Rohová lišta vnější VIPLANYL rš 100 mm	m	8,75000	243,50	2 130,63
74	712378007	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm	m	8,75000	243,50	2 130,63
75	712378110	Vnitřní rohová tvarovka Alkorplan	kus	5,00000	221,50	1 107,50
76	712378111	Vnější rohová tvarovka Alkorplan	kus	5,00000	221,50	1 107,50
77	712331101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	22,00000	45,00	990,00
78	712363001	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení folie vpoše	m2	22,00000	25,00	550,00
79	712369001	Střešní hydroizolační folie PVC-P kotvená tl. 2 mm včetně všech systémových detailů	m2	26,50000	390,00	10 335,00
80	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	1,00000	4 500,00	4 500,00
81	31117741R	Šroub do betonu Ejot Dabo VHT-R 7,5*130 mm	kus	120,00000	26,40	3 168,00
		Kotvení OSB k atice : 120		120,00000		
82	31177410R	Šroub do plechu a dřeva Ejot Dabo VHT-R 4,8*35 mm	kus	155,00000	4,93	764,15
		Kotvení viplanylů : 155		155,00000		
83	31177741R	Šroub do betonu Ejot Dabo VHT-R 7,5*160 mm	kus	98,00000	29,70	2 910,60
		Kotvení viplanylů : 98		98,00000		
84	69311172	geotextilie PP s UV stabilizací 300g/m2	m2	26,50000	40,00	1 060,00
Díl: 713		Izolace tepelné				35 916,43
85	713141124	Montáž tepelné izolace střeš, na pruhy lepidla, 1 vrstva	m2	6,39600	169,00	1 080,92
		Atika - horní hrana : 6,15*0,5		3,07500		
		Atika - vnitřní hrana atiky : 6,15*0,54		3,32100		
86	713141714	Montáž spádových klinů plochých střeš, na pruhy lepidla, 1 vrstva	m2	15,04000	232,00	3 489,28
87	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 1 vrstva	m2	7,52000	50,00	376,00
88	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dilců, desek	m2	15,04000	80,00	1 203,20
		(3,2*2,35)*2		15,04000		
89	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,00000	9 500,00	9 500,00
90	28375961	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\gamma=0,034$ tl 160mm	m2	11,00000	355,00	3 905,00
91	28375973	Deska spádová EPS 200, BACHL	m3	3,67411	3 970,00	14 586,22

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	R03	Přístavba MŠ Cukrovar - obj
R:	03	Zadveří vstupu školky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Atika - svislá vnitřní hrana : 6.15*0.54*1.1*0.1		0.36531		
		Spádová vrstva ploché střechy : 7.52*0.4*1.1		3.30880		
92	283763206	Deska izolační XPS, BASF Styrodur 3000 CS tl. 100 mm	m2	3.38250	525,00	1 775,81
		Atika - horní hrana : 6.15*0.5*1.1		3.38250		
Díl: 762 Konstrukce tesařské						5 866,67
93	762441112	Montáž obložení atiky z desek na bázi dřeva, 1 vrstva, šroubováním včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 22 mm	m2	4,22813	678,00	2 866,67
		Bednění atiky : 6.15*0.625*1.1		4,22813		
94	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic						19 456,00
95	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	8,00000	12,00	96,00
96	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	8,00000	50,00	400,00
97	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	8,00000	295,00	2 360,00
98	771474115	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	12,00000	225,00	2 700,00
99	771574519	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2	m2	8,00000	675,00	5 400,00
100	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1,00000	2 500,00	2 500,00
101	59761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	15,00000	400,00	6 000,00
Díl: 784 Malby						4 408,56
102	784121101	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akrl Emulze, 1 x	m2	40,82000	33,00	1 347,06
103	784221101	Dvojnásobné bílé antibakteriální malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných	m2	40,82000	75,00	3 061,50
		(2,35*2+3,2*2)*3+2,35*3,2		40,82000		

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	R04	Stávající MŠ Cukrovar - obj
R:	03	Palisády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				2 063,16
1	132201110	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	2,64000	662,00	1 747,68
		Výkop pro palisády : 5,5*0,8*0,6		2,64000		
2	162301101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	2,64000	119,50	315,48
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				9 860,40
3	274313611	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	2,64000	3 735,00	9 860,40
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				21 640,00
4	338920022	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 90 cm	m	5,00000	2 150,00	10 750,00
5	59228484	Palisáda PADOVA PA - 3/80 - v. 800 x 120 x 165 mm přírodní	kus	30,00000	363,00	10 890,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				23 220,00
6	451315111	Podkladní vrstva z betonu prostého C 25/30 do 10cm	m2	2,40000	925,00	2 220,00
		Podkladní beton pro obrubníky : 12*0,2		2,40000		
7	451315111R78	Úprava stávajícího oplocení	bm	25,00000	840,00	21 000,00
		Úprava stávajícího oplocení demontáž a zpětná montáž 25		25,00000		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				4 560,00
8	916561111	Osazení záhon obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	12,00000	380,00	4 560,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14 700,81
9	998151111	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	16,13700	911,00	14 700,81
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 121,62
10	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	3 121,62	3 121,62

Položkový rozpočet

S	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O	R04	Stávající MŠ Cukrovar - obj
R	04	Zahradní opěrná stěna u rohu chodníku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 18 Povrchové úpravy terénu						60 000,00
1	1	Úprava rohu u chodníku pro zpevnění	kpl	1,00000	60 000,00	60 000,00
Díl: VRN Vedlejší rozpočtové náklady						2 446,41
2	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	2 446,41	2 446,41

