



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy



BBP Stavby s.r.o.
Korunovační 103/6
Bubeneč
170 00 Praha 7

IČO: 03875199

Váš dopis zn./ze dne:

Naše značka: MEUV/ 170/2026

Vyřizuje/linka: Bednarčíková/ 102

E-mail: adriana.bednarcikova@mestouvaly.cz

Tel.: 281 091 502

Úvaly 8. 7. 2026

Objednávka č. 170/O/2026

Na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne 8. 6. 2026 a Vaší cenové nabídky ze dne 29. 5. 2026 u Vás objednáváme rekonstrukci bytové jednotky č. 8 v objektu města Prokopa Velikého 1347, Úvaly dle předloženého a oceněného položkového rozpočtu. Dohodnutá cena bude činit 754 629,39 Kč bez DPH (845 184,92 Kč vč. DPH) a bude hrazena z rozpočtu města z položky 3612-5171.

Termín zahájení prací: 06/2026 (po schválení radou města)

Termín dokončení prací: do 09/2026

S pozdravem

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města



Příloha: Cenová nabídka

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **010** **Byt Prokopa Velikého 1347, Úvaly**

Objekt: **S001** **Byt Prokopa Velikého**

Rozpočet: **01** **Stavební řešení**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Vypracoval: **Ing. Libuše
Teimarová.**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			250 291,72
PSV			318 710,23
MON			102 450,00
Vedlejší náklady			83 177,44
Ostatní náklady			0,00
Celkem			754 629,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	754 629,39 CZK
Snížená DPH	12 %	90 555,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 845 184,92 CZK

v _____ dne **29.5.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 010 - Byt Prokopa Velikého 1347, Úvaly
Popis objektu: SO01 - Byt Prokopa Velikého
Popis rozpočtu: 01 - Stavební řešení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			84 012,60	11,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			52 962,24	7,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 361,00	1,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 199,00	2,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			44 588,00	5,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 135,40	2,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			521,07	0,1
711	Izolace proti vodě	PSV			14 991,50	2,0
725	Zařizovací předměty	PSV			69 044,00	9,1
728	Vzduchotechnika	PSV			8 788,00	1,2
730	Ústřední vytápění	PSV			8 032,00	1,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			77 591,55	10,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 494,29	1,0
776	Podlahy povlakové	PSV			50 862,54	6,7
781	Obklady keramické	PSV			48 711,52	6,5
783	Nátěry	PSV			4 433,83	0,6
784	Malby	PSV			27 451,00	3,6
785	Tapety	PSV			1 310,00	0,2
M21	Elektromontáže	MON			102 450,00	13,6

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 512,41	1,7
VN	Vedlejší náklady	VN			83 177,44	11,0
Cena celkem					754 629,39	100,0

Položkový rozpočet

S:	010	Byt Prokopa Velikého 1347, Úvaly
O:	SO01	Byt Prokopa Velikého
R:	01	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				84 012,60
1	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	58,00000	1 109,00	64 322,00
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
2	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	15,00000	1 183,00	17 745,00
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
3	416093121R00	Čelo podhledu SDK, v.do 500 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm/ 1xRBI 12,5mm kastlík	m2	1,60000	1 216,00	1 945,60
3,2*0,5				1,60000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				52 962,24
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	36,27600	71,90	2 608,24
6*0,9*1,97*2				21,27600		
15				15,00000		
5	612421131R00	Oprava omítky vnitřní stěn štukové, do 5 % plochy	m2	190,00000	92,60	17 594,00
6	612000101R00	Zapravení drážek a děr	m	70,00000	240,00	16 800,00
7	611115512R00	Protiplišňový nátěr stěn	m2	190,00000	84,00	15 960,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				14 361,00
8	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka, ruční zprac. tl.4 mm samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa	m2	30,00000	332,50	9 975,00
9	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemy	m2	30,00000	61,70	1 851,00
10	631000101R00	Protiplišňový nátěr podlah	m2	30,00000	84,50	2 535,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				19 199,00
11	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	73,00000	263,00	19 199,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				44 588,00
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	73,00000	196,00	14 308,00
58+15				73,00000		
13	912 R00	Hzs - Zedník tl.7 stavební přípomoc	h	40,00000	757,00	30 280,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				22 135,40
14	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	22,00000	434,00	9 548,00
15	974051215R00	Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo, cihla plná	m	70,00000	115,50	8 085,00
16	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	4,00000	145,00	580,00
17	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	26,00000	66,00	1 716,00
18	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	6,00000	51,90	311,40
19	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	692,00	692,00
20	725320822R00	Demontáž dřezů dvojitých v kuchyň.sestavách	soubor	1,00000	312,00	312,00
21	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	3,00000	136,50	409,50
22	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	240,50	240,50
23	725240812R00	Demontáž sprchových mís/ van	soubor	1,00000	241,00	241,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				521,07
24	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,89225	584,00	521,07
Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0.69020				0,69020		
Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 0.18015				0,18015		
Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0.02190				0,02190		
Díl: 711		Izolace proti vodě				14 991,50

Položkový rozpočet

S:	010	Byt Prokopa Velikého 1347, Úvaly
O:	SO01	Byt Prokopa Velikého
R:	01	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	15,00000	95,10	1 426,50
26	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty tl. 2 mm	m2	15,00000	750,00	11 250,00
jednotlivě						
27	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna šířka 100 mm	m	10,00000	231,50	2 315,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						69 044,00
28	725329101R00	Montáž dřezů dvojitých	soubor	1,00000	2 030,00	2 030,00
29	55231080Ra	Nerezový dřez	kus	1,00000	4 760,00	4 760,00
30	725860201RT1	Sifon dřezový/umyvadlový	kus	1,00000	639,00	639,00
31	725823134RT0	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuvnou sprchou základní	kus	1,00000	1 700,00	1 700,00
32	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	1,00000	1 536,00	1 536,00
Včetně dodání zápachové uzávěrky.						
33	64214330R	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii 550 x 450 mm	kus	1,00000	1 391,00	1 391,00
34	725823121RT0	Baterie umyvadlová stojánková ruční, včetně otírání odpadu základní	kus	1,00000	1 652,00	1 652,00
35	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 756,00	1 756,00
36	642328608R	Klozet keramický kombi	kus	1,00000	4 845,00	4 845,00
37	725229102R00	Montáž van se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,00000	3 430,00	3 430,00
Včetně dodání zápachové uzávěrky.						
38	554210173R	Vana akrylátová obdélníková 1600 x 600 mm	kus	1,00000	7 110,00	7 110,00
39	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, včetně příslušenstvím	soubor	1,00000	3 195,00	3 195,00
40	722000001R00	Napojení zařizovacích předmětů na stávající rozvody vody a kanalizace	kpl	1,00000	35 000,00	35 000,00
Díl: 728 Vzduchotechnika						8 788,00
41	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	1 018,00	1 018,00
42	52000000R	Digestoř vestavná	kus	1,00000	3 970,00	3 970,00
43	728000000R00	Napojení na stávající rozvody vzduchotechniky	kpl	1,00000	3 800,00	3 800,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						8 032,00
44	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	782,00	782,00
45	48400001R00	Otopný žebřík	kus	1,00000	7 250,00	7 250,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						77 591,55
46	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š. do 2,4m	kus	1,00000	7 810,00	7 810,00
47	486	Linka kuchyňská	Kus	1,00000	55 000,00	55 000,00
48	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	20,00000	629,00	12 580,00
49	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových šířky	kus	4,00000	209,00	836,00
50	611871025R	Práh dubový	m	4,00000	281,00	1 124,00
51	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,16624	1 453,00	241,55
				Odkaz na hmot položky pořadí 47 : 0,16100	0,16100	
				Odkaz na hmot položky pořadí 49 : 0,00004	0,00004	
				Odkaz na hmot položky pořadí 50 : 0,00520	0,00520	
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						7 494,29
52	771101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,00000	11,10	44,40
53	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,00000	68,90	275,60

Položkový rozpočet

S:	010	Byt Prokopa Velikého 1347, Úvaly
O:	SO01	Byt Prokopa Velikého
R:	01	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,00000	1 011,00	4 044,00
55	59782001Ra	Keramická dlaždice 30x30cm	m2	4,40000	685,00	3 014,00
		4*1,1		4,40000		
56	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,11560	1 006,00	116,29
		Odkaz na hmot. položky pořadí 53 : 0,00084		0,00084		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 54 : 0,02016		0,02016		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 55 : 0,09460		0,09460		
Díl: 776 Podlahy povlakové						50 862,54
57	776101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pod povlak. podlahy	m2	26,00000	11,10	288,60
58	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak. podlahy	m2	26,00000	36,60	951,60
59	775542021R00	Podložka Mirelon 2 mm pod lamelové podlahy	m2	26,00000	64,80	1 684,80
60	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	26,00000	437,50	11 375,00
		podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky.				
61	28412231Ra	Podlahovina SPC Rigit Click	m2	28,60000	750,00	21 450,00
		26*1,1		28,60000		
62	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	35,00000	116,50	4 077,50
63	5537060000R	Soková lišta	m	38,50000	285,00	10 972,50
		35*1,1		38,50000		
64	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,07655	817,00	62,54
		Odkaz na hmot. položky pořadí 59 : 0,00026		0,00026		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 61 : 0,05291		0,05291		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 62 : 0,00105		0,00105		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 63 : 0,02233		0,02233		
Díl: 781 Obklady keramické						48 711,52
65	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze suché maltové směsi tl. do 7 mm	m2	18,00000	284,00	5 112,00
66	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	22,00000	68,90	1 515,80
		včetně dodávky materiálu.				
67	781230121R00	Obkládání stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 300 x 300 mm	m2	22,00000	980,00	21 560,00
68	59782220Ra	Keramická obkládačka 30x30cm	m2	24,20000	685,00	16 577,00
		22*1,1		24,20000		
69	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	1,50000	1 736,00	2 604,00
		včetně dodávky lepidla.				
70	63465126R	Zrcadlo nemontované číré	m2	1,50000	591,00	886,50
71	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,45350	1 006,00	456,22
		Odkaz na hmot. položky pořadí 66 : 0,00462		0,00462		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 68 : 0,43076		0,43076		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 69 : 0,00012		0,00012		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 70 : 0,01800		0,01800		
Díl: 783 Nátěry						4 433,83
72	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	8,71200	47,40	412,95
73	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	8,71200	43,90	382,46
74	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný	m2	8,71200	127,00	1 106,42
		6*(0,9+1,97*2)*0,3		8,71200		
75	783190981R00	Přetmelení zárubní	kus	6,00000	422,00	2 532,00

Položkový rozpočet

S:	010	Byt Prokopa Velikého 1347, Úvaly
O:	SO01	Byt Prokopa Velikého
R:	01	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				27 451,00
76	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	50,00000	59,20	2 960,00
77	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	190,00000	31,90	6 061,00
78	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	190,00000	97,00	18 430,00
Díl: 785		Tapety				1 310,00
79	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	20,00000	65,50	1 310,00
Díl: M21		Elektromontáže				102 450,00
80	Pol_0001	D+M Zásuvka	ks	15,00000	228,00	3 420,00
81	Pol_0002	D+M vypínače	ks	10,00000	234,00	2 340,00
82	Pol_0003	D+M Instalační stykač 25 A	ks	1,00000	1 740,00	1 740,00
83	Pol_0004	D+M rozvodnice na omítku	ks	1,00000	3 840,00	3 840,00
84	Pol_0005	D+M jistič PL 6-B 16/3	ks	1,00000	444,00	444,00
85	Pol_0006	D+M jistič PL 7B 16/1	ks	8,00000	174,00	1 392,00
86	Pol_0007	D+M jistič PL 7B 10/1	ks	5,00000	192,00	960,00
87	Pol_0008	D+M hlavní vypínač	ks	1,00000	576,00	576,00
88	Pol_0009	D+M spínač 3P kpl 3425 A	ks	1,00000	720,00	720,00
89	Pol_0010	D+M proudový chránič PF7	ks	3,00000	1 860,00	5 580,00
90	Pol_0011	D+M zvonek	ks	1,00000	1 440,00	1 440,00
91	Pol_0012	D+M kabel CYKY LO-J 3x2,5	m	250,00000	54,00	13 500,00
92	Pol_0013	D+M kabel CYKY J 3x1,5	m	120,00000	38,00	4 560,00
93	Pol_0014	D+M krabice KP 68. 68 mm18	ks	25,00000	26,00	650,00
94	Pol_0015	D+M Svítidlo 4 bodové	ks	2,00000	1 440,00	2 880,00
95	Pol_0016	Svítidlo 2 bodové	ks	2,00000	1 068,00	2 136,00
96	Pol_0017	Svítidlo stropní (WC, koupelna)	ks	2,00000	504,00	1 008,00
97	Pol_0018	Ventilátor vč klapky a potrubí	ks	2,00000	1 920,00	3 840,00
98	Pol_0019	Led žárovka	ks	16,00000	78,00	1 248,00
99	Pol_0020	Datové rozvody včetně zásuvky	ks	7,00000	1 848,00	12 936,00
100	Pol_0031	Pomocný materiál, svorky, spojky	kpl	1,00000	7 800,00	7 800,00
101	210000001R00	Demontáž svítidel včetně likvidace	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
102	210000002R00	Demontáž vypínačů a zásuvek	kpl	1,00000	1 800,00	1 800,00
103	Pol_0025	REVIZE ELEKTRO	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00
104	947 R00	HZS třída 7 elektrikář, přípomoc	h	20,00000	782,00	15 640,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				12 512,41
105	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,15694	543,00	1 171,22
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 1,49600		1,49600		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 : 0,31500		0,31500		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 : 0,08000		0,08000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,02600		0,02600		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 0,17400		0,17400		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 : 0,01730		0,01730		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 : 0,00468		0,00468		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 22 : 0,01946		0,01946		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 : 0,02450		0,02450		
106	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,62776	60,50	521,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 2,15694*4		8,62776		
107	979095312R00	Naložení a složení suti	t	2,15694	1 413,00	3 047,76
108	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	2,15694	58,10	125,32

Položkový rozpočet

S:	010	Byt Prokopa Velikého 1347, Úvaly
O:	SO01	Byt Prokopa Velikého
R:	01	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
109	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	40,98186	14,20	581,94
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 2,15694*19		40,98186		
110	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,15694	15,10	32,57
111	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	2,15694	3 260,00	7 031,62
Díl: VN Vedlejší náklady						83 177,44
112	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
113	005111	Průběžný úklid	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
114	005112	Mimostaveništní doprava	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
115	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	13 177,44	13 177,44
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				

Celkem	754 629,39
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

