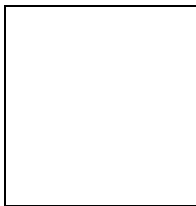


ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY



SOUBOR USNESENÍ Z

5. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly konaného dne 18.6.2026

Z - 30/2026 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 30. 4. 2026 do 18. 6. 2026

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 30. 4. 2026 do 18. 6. 2026

přijato, pro: 12 JUNJAK,PLA,BUC,DVO,RYD,KIM,KOL,MAR,FUX,NEM,PLK,ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z - 31/2026 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 1. 6. 2026

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 1. 6. 2026

přijato, pro: 12 JUNJAK,PLA,BUC,DVO,RYD,KIM,KOL,MAR,FUX,NEM,PLK,ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z - 32/2026 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Schválení účetní závěrky města za rok 2025

I. schvaluje

účetní závěrku města Úvaly za rok 2025

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru ekonomického

Termín: 30. 06. 2026

přijato, pro: 12 JUNJAK,PLA,BUC,DVO,RYD,KIM,KOL,MAR,FUX,NEM,PLK,ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z - 33/2026 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Závěrečný účet města a zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2025

I. schvaluje

1. závěrečný účet města Úvaly za rok 2025
 2. zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025
- II. ukládá
1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru ekonomického

Termín: 30. 06. 2026

přijato, pro: 12 JUNJAK,PLA,BUC,DVO,RYD,KIM,KOL,MAR,FUX,NEM,PLK,ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z - 34/2026 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Návrh RO č. 2/2026

- I. schvaluje
- RO č. 2 příjmy 326 933 114 Kč, financování 67 234 262 Kč, běžné výdaje 258 426 725 Kč, investiční výdaje 126 405 075 Kč, financování 9 335 575 Kč
- II. ukládá
1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru ekonomického

Termín: 30. 06. 2026

přijato, pro: 12 JUNJAK,PLA,BUC,DVO,RYD,KIM,KOL,MAR,FUX,NEM,PLK,ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z - 35/2026 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Návrh RO č. 3/2026

- I. schvaluje
- RO č. 3/2026 příjmy 329 398 442 Kč, financování 67 234 262 Kč, běžné výdaje 259 264 185 Kč, investiční výdaje 128 056 213 Kč, financování 9 312 305 Kč
- II. ukládá
1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru ekonomického

Termín: 30. 06. 2026

přijato, pro: 12 JUNJAK,PLA,BUC,DVO,RYD,KIM,KOL,MAR,FUX,NEM,PLK,ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z - 36/2026 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace pro SK Úvaly, z.s.

- I. souhlasí
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace ve výši 3 mil. Kč s SK Úvaly, z.s., se sídlem Klánovická 1629, 250 82 Úvaly, IČO: 43753787, předmětem projektu je výměna povrchu hřiště 34 m x 64 m a výměna povrchu hřiště 24 m x 30 m, včetně oplocení

obou ploch. Projekt bude podpořen také Středočeským krajem a to ve výši 1 mil. Kč.
(evidenční číslo žádosti: FSVK/VSAI/00131/2026)

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru ekonomického

Termín: 30. 06. 2026

přijato, pro: 12 JUNJAK,PLA,BUC,DVO,RYD,KIM,KOL,MAR,FUX,NEM,PLK,ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z - 37/2026 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke změně územně - plánovací dokumentace a Smlouva o převodu vlastnictví pozemku na město

I. schvaluje

1. uzavření Veřejnoprávní plánovací smlouvy dle § 130 a násl. stavebního zákona mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82, Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou a investory Mgr. M***** S*****

****, *** ** ***** a Mgr. H**** K*****

****, ve věci změny č. 15 územního plánu města Úvaly pro pozemky parc. č. 3350/7 a 3350/8 v k. ú. Úvaly u Prahy za účelem umožnění výstavby dvou rodinných domů, uvedené v příloze tohoto usnesení
2. uzavření smlouvy o převodu části pozemku a přechodu vlastnických práv mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82, Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupené starostou Ing. Markétou Rydvalovou a Mgr. M***** S*****

****, *** ** *****
****, navazující na veřejnoprávní plánovací smlouvu ke změně územního plánu města Úvaly, jejímž předmětem je převod části pozemku označeného jako parc. č. 3474/1, o výměře 3 295 m², k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, do vlastnictví města Úvaly s odkládací podmínkou účinnosti převodu po schválení a nabytí účinnosti změny územního plánu, včetně zřízení související služebnosti stezky a cesty, uvedené v příloze tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke změně územně - plánovací dokumentace a Smlouvy o převodu vlastnictví pozemku na město

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 30. 06. 2026

přijato, pro: 9 PLA,BUC,DVO,RYD,KIM,KOL,FUX,NEM,PLK, proti: 0, zdržel se: 3 JUNJAK,MAR,ULR mimo místnost: 0

Z - 38/2026 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Veřejnoprávní plánovací smlouva s vlastníkem inženýrských sítí - spol. CETIN a.s.

I. schvaluje

rámcovou veřejnoprávní plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 uvedenou v příloze tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem veřejnoprávní plánovací smlouvy s vlastníkem inženýrských sítí společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 (dále jen „CETIN“)

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OID

Termín: 30. 06. 2026

přijato, pro: 12 JUNJAK,PLA,BUC,DVO,RYD,KIM,KOL,MAR,FUX,NEM,PLK,ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z - 39/2026 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Dodatek č. 5 plánovací smlouvy pro lokalitu Vinice

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a

1. oprávněný dědic po zesnulém ***. M***** B*****, *

a

- 2.***** , ***** , *** ** *****

a

- 3.**** **η ****, ***** ** ***** , ***** , *** ** ***** *

a

- 4.****. *****a ***** , ***** ***** ***** , *** ** ***** *

a

5. Pozemky Úvaly Vinice s. r. o. Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 140 93 430,

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620

a

6. RD Úvaly Vinice 1 s. r. o. Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 140 93 545

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621

a

7. RD Úvaly Vinice 2 s. r. o. Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 140 93 634

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623

a

8. RD Úvaly Vinice 3 s. r. o. nSídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 140 93 693

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624

a

9. RD Úvaly Vinice 4 s. r. o. Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava, IČO: 140 93 758

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625

a

10.***** ****f ***** , ***** ***, *** ** *****

a

11. APEP spol. s. r. o. se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, IČO: 02134764 zastoupená Josefem Krutským

a

12. Úvaly Vinice Estate, s. r. o. se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, IČO: 06390447 zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem

a

13. Beries Real Estate s.r.o. se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, IČO: 22149929zastoupená Lenkou Štěpánkovou, jednatelkou, email: jahoda@akcl.cz

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto dodatku č. 5

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Termín: 30. 06. 2026

přijato, pro: 12 JUNJAK,PLA,BUC,DVO,RYD,KIM,KOL,MAR,FUX,NEM,PLK,ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z - 40/2026 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2025

I. schvaluje

výroční zprávu Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869 za rok 2025 včetně příloh

II. ukládá

řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 12 JUNJAK,PLA,BUC,DVO,RYD,KIM,KOL,MAR,FUX,NEM,PLK,ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z - 41/2026 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Návrh rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2025

I. schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Technické služby Města Úvaly, Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869 zřizované městem Úvaly takto:

50 % zisku převést na Rezervní fond - účet 413 a 50 % zisku převést na Fond reprodukce majetku, fond investic - účet 416.

413 – Rezervní fond 3 634 487,11

416 – Fond reprodukce majetku, fond investic pro použití při opravách a údržbě vodovodních a kanalizačních sítí 3 634 487,12

II. ukládá

řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 12 JUNJAK,PLA,BUC,DVO,RYD,KIM,KOL,MAR,FUX,NEM,PLK,ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Ing. Markéta Rydvalová

starostka

Vysvětlivky zkratk: GLOC – GLO, ČERNÝ – CER, DVOŘÁČEK – DVO, PLAŠIL- PLA, BUČEK - BUC, JUNKOVÁ - JAKLOVÁ - JUNJAK, KAMENÍKOVÁ – KAM, ULRICH - ULR, RYDVALOVÁ – RYD, KIMBEMBE – KIM, FUXOVÁ – FUX, KOLAŘÍK – KOL, MARTINOVSKÝ – MAR, NĚMCOVÁ – NEM, POLÁK – PLK

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.