

## VEŘEJNOPRÁVNÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVA S VLASTNÍKEM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Název: **CETIN a.s.**  
Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623  
Zastoupena: Mgr. Petrem Ducháčkem, Manažerem, Rozvoj obchodu a infrastruktury  
IČO: 04084063  
Telefon: 800 630 630  
E-mail: info@cetin.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**CETIN**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz)  
Bankovní účet Města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.  
Webové stránky: [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve Smlouvě za Město:

**Městský architekt:** Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575, email: [kraus@archi.cz](mailto:kraus@archi.cz)

(dále jen „**Architekt města**“)

**Architekt městské zeleně:** doc. Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440,  
email: [info@ateliersteflovi.cz](mailto:info@ateliersteflovi.cz)

(dále jen „**Architekt městské zeleně**“)

**Městský hydrotechnik a vodohospodář** spol. HG Partners s.r.o., tel.: 246 082 015,  
gsm: 777 167 967, email: [vrzak@hgpartner.cz](mailto:vrzak@hgpartner.cz)

(dále jen „**Hydrotechnik a vodohospodář města**“)

**Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR):**  
Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel.: 281 091 527, gsm: 724 249 989,  
email: [renata.stojecova@mestouvaly.cz](mailto:renata.stojecova@mestouvaly.cz)

(dále jen „**odbor OŽPÚR**“)

**Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID):** Ing. Libor Kadlec, vedoucí  
odboru, tel.: 281 091 521, gsm: 799 020 226, email: [libor.kadlec@mestouvaly.cz](mailto:libor.kadlec@mestouvaly.cz)

(dále jen „**odbor OID**“)

**Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ):** Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522, gsm: 603 802 925, email: [jaroslav.spacek@mestouvaly.cz](mailto:jaroslav.spacek@mestouvaly.cz)

(dále jen „**Technické služby města Úvaly**“)

**Městská policie Úvaly:** Jana Králová, velitelka MP, gsm: 734 602 736, e-mail: [jana.kralova@mestouvaly.cz](mailto:jana.kralova@mestouvaly.cz)

(dále jen „**Městská policie**“)

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této Smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) a webových stránkách Technických služeb města Úvaly [www.tsuvaly.cz](http://www.tsuvaly.cz).

Smluvní strany s ohledem na požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), **tuto veřejnoprávní plánovací smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

## ČLÁNEK I. PREAMBULE

1. Společnost CETIN je vlastníkem inženýrské sítě elektronických komunikací sám podle zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“). Společnost CETIN provádí v rámci svého rozvoje stavební činnost ve formě modernizace stávající sítě elektronických komunikací (mj. ve formě přeložek inženýrských sítí vedených nadzemním vedením do vedení podzemního), jakož i budování sítě elektronických komunikací s velmi vysokou kapacitou (optické sítě) (dále jen „**Inženýrská síť elektronických komunikací**“) v některých lokalitách města Úvaly.
2. V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.
3. Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů; jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje, ochrany veřejného pořádku a přípravy na krizové stavy.
4. Město vystupuje jako veřejnoprávní korporace, která je oprávněna zřizovat právnické osoby, které vykonávají činnost v rámci samostatné působnosti města Úvaly a zavazuje se, že zajistí, aby všechny závazky a povinnosti Města plynoucí z této smlouvy splnily všechny Městem zřízené a ovládané společnosti.
5. Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města



Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě Úvaly žít s ohledem na schválený územní plán.

Město v rámci samostatné i přenesené působnosti města Úvaly a jeho orgánů zavádí informační a bezpečnostní opatření pro obyvatele města a potřeby města Úvaly jakožto potřeb orgánů nebo právnických osob zřizovaných městem nebo orgánů a organizací, které zřizuje svazek obcí, jehož je město členem a to ve formě zřízení informačních tabulí města, informační tabule na autobusových zastávkách, dohledové kamery *Městského kamerového dohlížečského systému (MKDS)*, dohledové kamery BESIP, elektronické vizualizační technologie pro informování řidičů v reálném čase, výstražný systém IZS pro přenos signálů a hlasu, jakož i ovládání světelných zařízení provozu na pozemních komunikacích města v reálném čase, propojení monitoringu městských utilit a další podobná opatření (dále jen „**Bezpečnostní, krizová, dopravní a informační infrastruktura**“).

Město tuto Bezpečnostní, krizovou, dopravní a informační infrastrukturu propojuje ve formě neveřejné sítě s velmi vysokou kapacitou sítě elektronických komunikací, která se zcela sestává z optických prvků a dalších přiřazených prostředků této infrastruktury a jiných zařízení nebo prvků souvisejících s touto sítí (dále jen **Metropolitní síť**“), přičemž Město tuto Metropolitní síť není oprávněno převést na třetí osobu, a to ani zčásti, a není ji oprávněno zpřístupnit třetí osobě odlišné od Města nebo Městem zřízeným a zároveň 100 % ovládaným společností; omezení se nevztahuje na svazky obcí nebo společenství obcí zřízené podle zákona o obcích, jejichž členy jsou podle zákona výhradně obce.

6. Společnost CETIN je s výše uvedenými cíli Města seznámena a na důkaz jednotnosti postupu Operátora s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato Smlouva odkazuje.

## ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato Smlouva mezi Městem a společností CETIN se sjednává jako rámcová smlouva a vztahuje se na všechny stavby společnosti CETIN, které buduje nebo bude v budoucnu budovat na základě koordinace staveb nebo dohod s Městem a/nebo developery v rámci jejich výstavby developerských projektů, u kterých je společnost CETIN zhotovitelem Inženýrské sítě elektronických komunikací.
2. Tato Smlouva mezi Městem a společností CETIN se sjednává na dobu trvání deseti let ode dne účinnosti této Smlouvy. Doba účinnosti Smlouvy se prodlouží vždy o dalších 10 let, neoznámí-li písemně kterákoliv Smluvní strana druhé Smluvní straně, nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby účinnosti Smlouvy, že Smlouva pozbude účinnosti poslední den její účinnosti nebo poslední den účinnosti již prodloužené postupem dle tohoto odstavce Smlouvy.
3. Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce Smluvních stran za podmínek touto Smlouvou stanovených:
  - A. společnost CETIN provede za podmínek stanovených touto Smlouvou v souladu s ust. § 104 odst. 18 ZEK stavbu přeložky nadzemní části Inženýrské sítě elektronických

komunikací ve všech případech, kdy Město nebo jiný stavebník bude provádět stavební činnost na pozemcích Města nebo na veřejném prostranství, kdy bude možné provést přeložení nadzemní části Inženýrské sítě elektronických komunikací do země, a to ve formě koordinované stavby s Městem nebo jiným stavebníkem - developerem.

- B. společnost CETIN provede za podmínek stanovených touto Smlouvou v rámci stavby přeložek nebo vlastní výstavby Inženýrské sítě elektronických komunikací, přípojných body rozhraní (§ 2 odst. 2 písm. e) ZEK Inženýrské sítě elektronických komunikací, k Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktuře.
  - C. společnost CETIN provede za podmínek stanovených touto Smlouvou v rámci stavby vlastní podzemní Inženýrské sítě elektronických komunikací nebo jejích součástí pronajme Městu jedno fyzické optické vlákno vyčleněné v rámci kabelu/ů tras/y Inženýrské sítě elektronických komunikací společnosti CETIN tak, že budou tímto pronajatým vláknem nebo jeho navazující soustavou propojeny jednotlivé prvky Přípojných bodů, která budou propojeny s Metropolitní sítí.
  - D. Město v rozsahu této Smlouvy poskytne společnosti CETIN součinnost k uskutečnění staveb rozhraní Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktury a Metropolitní sítě (tj. Přípojných body definované níže).
  - E. Město po dobu trvání této Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem této Smlouvy.
  - F. Město za podmínek stanovených touto Smlouvou převezme od společnosti CETIN jím zhotovené stavby rozhraní Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktury a Metropolitní sítě (tj. Přípojných body definované níže).
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že výstavba Metropolitní sítě a prvků Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktury zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých prvků přípojných bodů rozhraní za účelem vytvoření Metropolitní sítě jako oddělené neveřejné sítě pro propojení k Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktuře, jakož i dohodě o využití jednoho fyzického optického vlákna vyčleněného v rámci kabelu/ů tras/y Inženýrské sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
6. Město sděluje, že dne 25. srpna 2016 uzavřelo s operátorem, společností Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, smlouvu o spolupráci ve znění dodatků č. 1 až č. 3, která je veřejně přístupná, na výstavbu vysokorychlostní optické sítě v městě Úvaly na základě výběrového řízení, a společnost CETIN bere na vědomí, že Město musí jakoukoli odlišnou žádost společnosti CETIN o přístup k fyzické infrastruktuře na katastru Města Úvaly odmítnout z důvodu, že tomu brání jak právní překážky dostupnosti fyzické infrastruktury k zavedení prvku vysokorychlostních sítí elektronických komunikací, tak by se jednalo o neefektivní zdvojování prvků sítě. Smluvní strany si potvrzují, že modernizace sítě ve smyslu odst. 1 písm. a) bodů 11. a 12. přílohy č. 1 stavebního zákona, překládka sítě dle § 104 odst. 18 ZEK vynucená osobou odlišnou od Města a požadavek stavebníka k připojení jeho

stavebního záměru k již existující síti společnosti CETIN jsou postupy, které se nijak nedotýkají práv a povinností sjednaných ve smlouvě o spolupráci definované výše mezi Městem a společností Úvalská stavební s.r.o.

7. Společnost CETIN prohlašuje, že zpracuje v rámci stavebního záměru přeložek dle ust. § 108 odst. 18 ZEK vyvolaných Městem nebo v rámci vlastní výstavby Inženýrské sítě elektronických komunikací, jakož i Přípojných bodů jak jsou definovány níže, všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se tyto stavby dotýkají, a prohlašuje, že stavba Inženýrské sítě elektronických komunikací, jakož i Přípojných bodů, nebude v rozporu s politikou územního rozvoje pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.
8. Společnost CETIN se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení výstavby Inženýrské sítě elektronických komunikací, jakož i přípojných bodů rozhraní, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy v souladu s právními předpisy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Totožně se takových nároků vzdává i Město vůči společnosti CETIN. Společnost CETIN a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání.

### **ČLÁNEK III. PODMÍNKY VÝSTAVBY**

#### **Oddíl 3.01 Obecné technické podmínky výstavby**

1. Projekty budou společností CETIN vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s níže specifikovanými orgány a osobami stanovenými Městem, jejichž stanoviska k projektu jsou pro společnost CETIN závazná.
2. Společnost CETIN předloží projektovou dokumentaci dotčené části Inženýrské sítě elektronických komunikací před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení Městu ke schválení; za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly. Rada města Úvaly se zavazuje projednat a odsouhlasit projektovou dokumentaci do třiceti dnů od jejího obdržení, v odůvodněných případech do devadesáti dnů od jejího obdržení; v případě, že Město v dohodnuté lhůtě projektovou dokumentaci neodsouhlasí, ani nevydá zamítavé stanovisko, se považuje se projektová dokumentace za projednanou a odsouhlasenou.
3. Společnost CETIN se při výstavbě zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených Radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadě Úvaly.
4. Vedení Inženýrské sítě elektronických komunikací společnosti CETIN bude vždy vybudováno tak, aby síť a její ochranné pásmo neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě, jakož i vzrůstu stromů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

5. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí anebo žádosti o vydání povolení k předčasnému užívání stavby, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno; to neplatí v případě, kdy platnými právními předpisy není kolaudačního rozhodnutí či jiného takového rozhodnutí třeba, kdy se provedením rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků.
6. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání stavebního povolení pro stavby vymezené touto Smlouvou, a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro tuto výstavbu, se prostřednictvím této Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat společnosti CETIN v rámci plnění závazků společnosti CETIN dle této Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání stavebního povolení na dotčených pozemcích Města a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

### **Oddíl 3.02 Přeložka Inženýrské sítě elektronických komunikací**

1. Společnost CETIN se zavazuje, že provede ve formě koordinované stavby vždy přeložku/y Inženýrské sítě elektronických komunikací dle ust. § 104 odst. 18 ZEK, kterou má společnost CETIN v katastru města Úvaly vybudovánu ve všech případech, kdy Město bude provádět stavební činnost a v daném místě je vedeno vedení společnosti CETIN, které je třeba přeložit s ohledem na prováděnou stavbu nebo se jedná o nadzemní vedení společnosti CETIN (dále jen „**Přeložka**“).
2. Společnost CETIN se zavazuje, že v rámci přípravy projektu Přeložky bude spolupracovat s Městem na stanovení Přípojných bodů (Oddíl 3.03 této Smlouvy) za účelem jejich zpracování do projektu Přeložky.
3. Společnost CETIN se zavazuje, že vypracovaný projekt Přeložky včetně Městem stanovených Přípojných bodů (Oddíl 3.03 této Smlouvy) projedná společnost CETIN s Architektem města a Městským úřadem Úvaly – OID, Radou města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a Městskou policií Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh společnosti CETIN v rámci projektu Přeložky.
4. Společnost CETIN provede na vlastní náklady projektovou dokumentaci (části) stavby v rozsahu vedení Přeložky v případech, kdy Přeložka vyvolaná Městem bude realizována do pozemků ve vlastnictví Města.
5. Smluvní strany se zavazují realizovat stavební práce na Přeložce ve vzájemné součinnosti a zejména za splnění následujících podmínek:
  - a) koordinace stavebních prací nevyžaduje dodatečné, touto Smlouvou nepředvídané, náklady pro původně plánovanou stavbu Města, které by neslo Město, zejména z důvodu prodlení s dokončením díla,
  - b) koordinace stavebních prací nebrání Městu v kontrole nad prováděním stavebních prací Města,
  - c) koordinací nedojde k prodlení s dokončením stavby Města oproti termínu stanovenému městem ve smlouvě o dílo uzavírané mezi Městem a jeho zhotovitelem,
  - d) koordinací nebude ohrožena bezpečnost a integrita stávajících sítí elektronických komunikací společnost CETIN,
  - e) realizací stavby Města nedojde k omezení stavební činnosti a časového harmonogramu prací prováděných společnostmi CETIN v témže místě.



6. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro koordinaci stavebních prací dle této Smlouvy. Přitom se zavazují poskytovat si veškerou potřebnou součinnost, a to v rámci svých možností.
7. Společnost CETIN se zavazuje zajistit si (a to i dodatečně) veškerá potřebná povolení od příslušných správních orgánů k realizaci stavebních prací (přípolože) dle této Smlouvy. Žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru stavby je společnost CETIN povinná podat vždy při výstavbě příslušnému stavebnímu úřadu, je-li podání žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru v daném případě právními předpisy požadována a nebyla-li taková žádost již podána Městem v rámci stavebního řízení ke stavbě, která Překládku vyvolává, přičemž Překládka byla v žádosti Města označena jako samostatný stavební objekt.
8. Společnost CETIN se zavazuje plnit dohodnuté dílčí termíny tak, aby nedošlo k prodlení s dokončením stavby Města; to neplatí, dojde-li k prodlení nikoliv z důvodů na straně společnosti CETIN.
9. Společnost CETIN je oprávněna v nezbytném rozsahu vstupovat na staveniště a vykonávat zde předem domluvené práce, a to za dodržení podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
10. Společnost CETIN provede neprodleně po dokončení pokládky přípolože (nebo jejích dílčích částí) v případě Přeložky nadzemního vedení sítě elektronických komunikací a před provedením zásypu, geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Společnost CETIN zajistí rovněž vyznačení rozsahu služebností na Přeložkou dotčených pozemcích.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy se bude jednat o Přeložku vyvolanou Městem spočívající v Přeložce nadzemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, budou stavební práce dle této Smlouvy koordinovány tak, že společnost CETIN Přeložku provede formou **přípolože ve** smyslu ust. § 1 odst. 12 a § 2i odst. 3 a 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (tj. společnost CETIN nebude žádat příslušný stavební úřad o vydání rozhodnutí o povolení záměru stavby) do Městem připraveného výkopu, přičemž Město výkop připraví na svůj náklad.
12. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy se bude jednat o Přeložku vyvolanou Městem, bude Město po společnosti CETIN požadovat úhradu za zřízení služebnosti k překládané části vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN umístěné v pozemku či pozemcích Města v jednorázové výši 100,- Kč bez DPH za každou stavební akci, a nebude požadovat poplatky za zábor Přeložkou dotčených pozemků po dobu realizace Přeložky.

### **Oddíl 3.03 Přípojné body Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktury**

1. Společnost CETIN se zavazuje, že v souvislosti s realizací Překládek vyvolaných Městem v katastru města Úvaly vybuduje na vlastní náklady část Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktury v rozsahu provedení technických opatření ve formě přípravy přípojných bodů rozhraní k součástem Inženýrské sítě elektronických komunikací společnosti CETIN k připojení k těmto systémům a související technologií oboustranného přenosu signálu do systému Metropolitní sítě, zejména:

- a) přípojných bodů rozhraní k součástem *Městského kamerového dohlížečního systému (MKDS)*, dohledových kamer nebo dalších elektronických měřících a dohledových systémů BESIP (např. úsekové nebo okamžité měření rychlosti, rychlostní nebo vážící smyčky a zařízení apod.),
- b) přípojných bodů rozhraní k součástem elektronických komunikačních zařízení na všech budovaných autobusových zastávkách pro informační tabule a dalších zařízení umístěných na autobusové zastávce,
- c) přípojných bodů rozhraní k součástem elektronické vizualizační technologie pro informování řidičů v reálném čase, jakož i ovládání světelných zařízení provozu na pozemních komunikacích města v reálném čase (informační radary, proměnné dopravní značení, dohledové kamery BESIP v křižovatkách, ovládání světelných křižovatek apod.),
- d) přípojných bodů rozhraní k součástem Ohlašovacího zařízení krizových hlášení a výstražného systému IZS pro přenos signálů a hlasu včetně měřících a dohledových čidel a zařízení (např. čidla a zařízení dálkového dohledu a měření apod.),

(dále jen „**Přípojný body**“) dle podmínek a v rozsahu stanovených touto Smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy.

2. Přípojný body budou společností CETIN vybudovány ve formě přípravy přípojných bodů rozhraní k součástem Inženýrské sítě elektronických komunikací společnosti CETIN k připojení k těmto systémům a související technologií oboustranného přenosu signálu do systémů provozovaných Městem.

Přiměřený počet Přípojných bodů stanoví Město s ohledem na předpokládané potřeby v lokalitě.

Umístění jednotlivých Přípojných bodů systému stanovuje Město.

Přípojný bod bude technicky zhotoven jako přípojka Inženýrské sítě elektronických komunikací společnosti CETIN. Město bere na vědomí a souhlasí s tím, že v takovém případě společnost CETIN k Přípojným bodům nezajišťuje žádné povolení dle stavebního zákona a v případě, kdy by bylo zjištěno, že takového povolení k Přípojným bodům je třeba, nejedná se o porušení Smlouvy a Smluvní strany ve vzájemné součinnosti absenci povolení zhojí podáním u příslušného úřadu.

Společnost CETIN vybuduje vždy Přípojný body v koordinaci stavby společnosti CETIN s hlavní stavbou, na kterou bude příslušný prvek systému Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktury v budoucnu umístěn.

Druh, typ a výrobní provedení zařízení přípojky stanoví Město s ohledem na kompatibilitu systému provozovaného Městem; Město je povinno předem projednat, zda požadované provedení je v souladu se všemi požadavky na síť společnosti CETIN daný všemi závaznými právními předpisy a technickými normami, v opačném případě je Město povinno respektovat požadavky společnosti CETIN na kompatibilitu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN. Není-li technologicky možné Přípojný body připravit tak, aby byly kompatibilní zároveň jak se systémem provozovaným Městem, tak se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, společnost CETIN je oprávněna požadavek



na přípravu Přípojných bodů odmítnout a Smluvní strany v takovém případě zavazují jednat o úpravách této Smlouvy, resp. uzavření dodatku této Smlouvy.

Přípojný body budou vždy umístěny na budovaných nebo již vybudovaných autobusových zastávkách.

Součást městského informačního systému bude napojena na přípojku optické infrastruktury Metropolitní sítě, a elektrickou přípojku.

Společnost CETIN se zavazuje, že v rámci přípravy projektu části nebo součásti Inženýrské sítě elektronických komunikací společnosti CETIN bude spolupracovat s Městem na stanovení Přípojných bodů za účelem jejich zpracování do projektu.

Společnost CETIN se zavazuje, že vypracovaný projekt Inženýrské sítě elektronických komunikací společnosti CETIN včetně Městem stanovených Přípojných bodů projedná společnost CETIN s Architektem města a Městským úřadem Úvaly – OID, Radou města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a Městskou policií Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh společnosti CETIN v rámci projektu Inženýrské sítě elektronických komunikací nebo její části.

### **Oddíl 3.04 Metropolitní síť**

1. Společnost CETIN se současně zavazuje, že v rámci stavby své Inženýrské sítě elektronických komunikací pronajme Městu jedno nenasvícené vlákno, tj. jedno fyzické optické vlákno vyčleněné v rámci kabelu/ů tras/y nově budovaných Inženýrských sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a vzájemně technicky propojené v rámci dané stavby (*Dark Fiber / un-lit fiber*) tak, že Město bude oprávněno tímto vyčleněným vláknem nebo jeho navazující soustavou jednotlivé prvky Přípojných bodů propojit tak, aby Město mohlo toto nenasvícené vlákno, resp., jejich soubor, začlenit do Městem budované neveřejné Metropolitní sítě a propojit jej s dalšími součástmi Metropolitní sítě a Přípojnými body.
2. Optické vlákno pronajaté Městu společností CETIN dle odst. 1 tohoto Oddílu Smlouvy musí dávat vždy dostatečnou kapacitu k přenosu signálu z/na všechny takto propojené body navzájem, a i s *Operačním místem Metropolitní sítě města Úvaly*, je-li to ze strany společnosti CETIN kapacitně možné.
3. Metropolitní síť bude propojena s další částí Metropolitní sítě, která je budována společností Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, provádějící výstavbu vysokorychlostní optické sítě v městě Úvaly pro Město. Společnost CETIN se zavazuje, že v koordinaci se společností Úvalská stavební s.r.o. a Městem provede propojení za pomoci rozhraní pro propojování komunikačních sítí na dohodnutém místě.
4. Přenos signálu ve společnosti CETIN poskytnutém optickém vlákně bude zajišťovat Město vlastními prostředky jako jeho provozovatel nebo prostřednictvím smluvního dodavatele s potřebnými oprávněními k provozování Metropolitní sítě, a to vždy výlučně pro bezpečnostní potřeby Města. Město a společnost CETIN budou při provozu Inženýrské sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a Metropolitní sítě postupovat v součinnosti a koordinaci.

5. Metropolitní síť je ovládána na *Operačním místě Metropolitní sítě města Úvaly*, odkud je vedena komunikace s jednotlivými prvky Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktury.
6. Společnost CETIN se zavazuje, že v případě závady na optickém vlákne poskytnutém společností CETIN dle Oddílu 3.04 odst. 1 Smlouvy nebo nutnosti výměny tohoto vlákna provede opatření (opravy, úpravy, rekonstrukce apod.) tak, aby zůstala zachována funkčnost Metropolitní sítě pro účely Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktury. Oprava společností CETIN poskytnutého optického vlákna bude provedena neprodleně po zjištění nebo nahlášení závady společností CETIN, nejdéle však do 15 dnů.
7. Město je povinno hradit společnosti CETIN náklady na opravy společností CETIN poskytnutého optického vlákna v případě, že škodu na optickém vláknu způsobí Město nebo třetí strana jednající na základě pokynu Města nebo s vědomím Města, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Metropolitní síť je ovládána na *Operačním místě Metropolitní sítě města Úvaly*, odkud je vedena komunikace s jednotlivými prvky Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktury.
9. Součást městského informačního systému bude napojena na přípojku optické infrastruktury Metropolitní sítě, a elektrickou přípojku Města.
10. Společnost CETIN poskytne optické vlákno dle odst. 1 tohoto Oddílu Smlouvy Městu na základě mezi Smluvními stranami uzavřené nájemní smlouvy, přičemž doba nájmu poskytnutého optického vlákna nebude delší než 49 let a zároveň nájemné bude stanoveno v ceně 5.000,- Kč za celou dobu nájmu. Poskytne-li Město optické vlákno třetímu subjektu nedefinovanému v čl. I odst. 5 Smlouvy a/nebo poskytne-li jej jako veřejnou síť, byť i jen zčásti, bude toto považováno za hrubé porušení smlouvy zakládající společnosti CETIN možnost okamžitého odstoupení od nájemní smlouvy.

### **Oddíl 3.05 Podmínky umístění součástí Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktury na základnové telekomunikační stanice společnosti CETIN**

1. **Základnové telekomunikační stanice** jsou společností CETIN vybudované a společností CETIN jakožto jediným vlastníkem vlastněné věže, stožáry a podpůrné konstrukce, které slouží k umístění základnových stanic elektronických komunikačních zařízení, rozhraní apod.

Společnost CETIN se zavazuje umožnit Městu umístění prvků Metropolitní sítě na Základnové telekomunikační stanice společnosti CETIN tak, aby takové prvky (zejména čidla dálkově odečitatelných měřičů vlastněných Městem, opakovače nebo převaděče) bylo Město schopno začlenit do Metropolitní sítě, resp. k Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktuře technologií oboustranného přenosu signálu do systémů provozovaných Městem.

Společnost CETIN umožní Městu provádění činností na technologii Města – modernizace, výměny, opravy apod. u elektronických komunikačních zařízení, rozhraní apod. Města instalovaných na Základnové telekomunikační stanici. Smluvní strany sjednávají, že Město

bude dodržovat technické a technologické postupy související s činnostmi na Základnové telekomunikační stanici a v jejím okolí.

### **Oddíl 3.06 Podmínky umístění přívodního optického kabelu společnosti CETIN**

**Přívodní optický kabel společnosti CETIN** je společností CETIN budovaný kabel sítě s velmi vysokou kapacitou sítě elektronických komunikací, který slouží pro přenos signálu v rámci Inženýrské sítě elektronických komunikací společnosti CETIN jako signál dodávaný z/do lokality města Úvaly.

Přívodní optický kabel společnosti CETIN bude vybudován zejména na pozemcích Města parc. č. **673/25**, k. ú. **Újezd nad Lesy**, obec **Praha**, a parc. č. **3928/407**, k. ú. **Úvaly u Prahy**, obec **Úvaly**.

## **ČLÁNEK IV. FINANČNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se v rámci přeložek sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a vybudování Přívodního optického kabelu společnosti CETIN dohodly, že Město bude od společnosti CETIN požadovat finanční plnění za zřízení služebnosti/věcného břemene inženýrské sítě v souvislosti s přeložením trasy vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN na/v nemovitostech Města v jednorázové výši 100,- Kč bez DPH za každou stavební akci.
2. V případě výstavby součásti Inženýrské sítě elektronických komunikací v případech, kdy podle této Smlouvy společnost CETIN vybuduje na své náklady a přenechá Městu do užívání ve formě nájmu optické vlákno společnosti CETIN, a vybuduje Přípojný body postupem dle Oddílu 3.03 této Smlouvy, bude Město požadovat finanční plnění za zřízení služebnosti/věcného břemene inženýrské sítě v jednorázové výši 100,- Kč bez DPH za každou stavební akci.
3. Společnost CETIN provede Přeložky dle Oddílu 3.02 odst. 11 a 12 této Smlouvy a vybuduje Přípojný body dle Oddílu 3.03 této Smlouvy v rámci své Inženýrské sítě elektronických komunikací na své náklady ve lhůtách touto Smlouvou sjednaných.
4. Společnost CETIN umožní Městu úplatné umístění součástí Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktury na základnové telekomunikační stanice na Základnové telekomunikační stanici společnosti CETIN postupem dle Oddílu 3.05 této Smlouvy, a to na základě mezi Smluvní stranami uzavřené smlouvy o umístění zařízení na dané základnové telekomunikační stanici za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč bez DPH.
5. Smluvní strany se pro případ, že společnost CETIN bude provádět výstavbu Inženýrské sítě elektronických komunikací společnosti CETIN nebo jejích součástí mimo rámec této Smlouvy dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu, k jejichž vzniku dojde, nepůjdou-li o zákonnou služebnost dle ust. § 104a ZEK, budou zřízena úplatně.

Náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace eBřemena



([www.ebremena.cz](http://www.ebremena.cz)), kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši nepřesahující 20 %.

Nájem stavebního pozemku Města bude vypočten dle platného ceníku Města vztahujícího se k nájůmům pozemků ke dni uzavření smlouvy a současně bude vypočítán u veřejných prostranství místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Města dle platné obecně závazné vyhlášky.

## ČLÁNEK V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud právní předpisy umožní sjednané služebnosti v rozsahu dohod dle této Smlouvy zapsat do katastru nemovitostí nebo jiného veřejného seznamu, tak je kterákoli ze smluvních stran oprávněna podat návrh k zápisu této služebnosti.
2. Dle § 1106 občanského zákoníku platí, že, v případě, že vlastnické právo nebo jiné obdobné právo, včetně práva užívacího, k síti elektronických komunikací společnosti CETIN nebo její části získá jiný vlastník, tak nabývá také práva a povinnosti s věcí spojená ve vztahu k optickému vláknu poskytnutému Městu.
3. Společnost CETIN se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých součástí Bezpečnostní, krizové, dopravní a informační infrastruktury nebo Metropolitní sítě předá společnost CETIN Městu související projektovou a technickou dokumentaci skutečného provedení stavby podle platných předpisů o dokumentaci staveb nejméně v rozsahu:
  - a) originál projektové dokumentace skutečného provedení; a originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci, podléhá-li daná stavba kolaudaci.Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých staveb Inženýrské sítě elektronických komunikací nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby společnosti CETIN.
4. Společnost CETIN předá údaje o stavbě Inženýrské sítě elektronických komunikací do jednotného rozhraní IS DMVS DTM ČR po krajích dle platné legislativy, tzn. dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (dále jen „**vyhláška DTM**“), ve znění pozdějších předpisů, v platném výměnném formátu s využitím stávajících údajů Digitální technické mapy Hl. m. Prahy a Středočeského kraje. Stavby sítě elektronických komunikací se zpracovávají dle platné metodiky a pokynů IS DMVS DTM ČR s posouzením dosavadního a nového stavu v prostředí webu <https://portal.dtm-praha-sck.cz>.
5. Společnost CETIN je povinna řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

## **ČLÁNEK VI. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ SOUČÁSTÍ BEZPEČNOSTNÍ, KRIZOVÉ, DOPRAVNÍ A INFORMAČNÍ INFRASTRUKTURY NEBO METROPOLITNÍ SÍTĚ**

1. Společnost CETIN vždy nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy jednotlivé stavby Přípojných bodů byly dokončeny, jsou geodeticky zaměřeny jsou technologicky připraveny k připojení na Metropolitní síť, oznámí Městu, že takové Přípojně doby jsou dokončeny.
2. Společnost CETIN vždy nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy byla dokončena příslušná část Inženýrské sítě elektronických komunikací, tato byla uvedena do provozu a zároveň byla geodeticky zaměřena, vyzve Město k uzavření nájemní smlouvy, na jejímž základě pronajme Městu jedno nenasvícené vlákno podle této Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při zápisu do veřejného rejstříku, zejména katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován, přičemž zápis do katastru nemovitostí je preferován ve všech případech sjednání smluv o zřízení služebnosti .
4. Smluvní strany sjednávají, že předání Přípojných bodů do vlastnictví (odst. 1) nebo optického nenasvíceného vlákna do užívání (odst. 2), bude provedeno písemnou smlouvou o předání s uvedením identifikace předaných součástí, grafickým znázorněním a u nenasvíceného vlákna sjednáním nájemní smlouvy dle příslušných ujednání této Smlouvy.
5. Strany se zavazují, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím mezi Stranami následně sjednaného vzoru.
6. Město prohlašuje, že je možné technicky propojit Přípojně body a společností CETIN poskytnuté nenasvícené vlákno s dalšími součástmi Metropolitní sítě.
7. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením této Smlouvy.

## **ČLÁNEK VII. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Společnost CETIN zodpovídá za to, že Městu předané Přípojně body budou zhotoveny podle podmínek této Smlouvy.
2. Záruční doba k Přípojným bodům činí 36 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byl Přípojný bod předán Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou stavbu Přípojného bodu samostatně.
4. Smluvní strany sjednávají tyto podmínky oprav:
  - a) pro případ vady na Přípojném bodu nezaviněné Městem má Město právo požadovat po společnosti CETIN povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
  - b) ukáže-li se reklamovaná vada Přípojného bodu neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,

- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním společnosti CETIN se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku,
- d) Město bude případné reklamace vad Přípojného bodu uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou.

### **ČLÁNEK VIII. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ KE SMLOUVĚ**

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
2. Společnost akceptuje, že Město tuto Smlouvu zveřejní na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností (tj. v případech, kdy Smlouva stanoví k dané povinnosti formu „písemně“) tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu sídel Smluvních stran. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
4. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění této Smlouvy je za takový kontakt považován e-mail, který si Smluvní strany předaly.

### **ČLÁNEK IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, za předchozího souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran, o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v Národním geoportálu územního plánování.
4. Změnit obsah této Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
5. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany; Smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku této Smlouvy.

6. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
7. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne **18. 6. 2026** usnesením č. **Z-38/2026** a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
8. Tato Smlouva je podepsána elektronicky v jednom (1) originále podepsaném uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech

V Praze

Za Město

Za společnost CETIN

Ing.  
Markéta  
Rydvalová

Digitálně podepsal  
Ing. Markéta  
Rydvalová  
Datum: 2026.08.11  
16:16:37 +02'00'

---

**Ing. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

Mgr. Petr  
Ducháček

Digitálně podepsal  
Mgr. Petr Ducháček  
Datum: 2026.08.11  
12:15:44 +02'00'

---

**Mgr. Petr Ducháček**  
Manažer, Rozvoj obchodu a  
infrastruktury, CETIN a.s.



