DODATEK č. 4
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE "

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107–97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**")

a

1. **Ing. Miroslav Baňka,** [redacted] email: [redacted]

a

2. **Ivan Rabel,** [redacted]

a

3. **Bc. Jan Šorm,** [redacted]

a

4. **Ing. Aranka Bergnerová** [redacted] email: [redacted]

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

   Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

   a

10. **Ing. Josef Krutský,** [redacted]

    a

11. **APEP spol. s r.o.,** IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

    a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

    a

13. **Beries Real Estate s.r.o.,** IČO: 22149929, se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, zastoupená Lenkou Štěpánkovou, jednatelkou, email: jahoda@akcl.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**" nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

(společně též všechny smluvní strany jako „**Smluvní strany**")

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE" schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z35/2018 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2024 usnesením č. Z-98/2024 (dále jen „**Smlouva**"), tento **Dodatek**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

a) dosavadní Žadatel Jan Šorm převedl vlastnictví k pozemkům **parc. č. 3146/2, parc.č. 3972/31, parc.č. 3972/32, parc.č. 3972/33, parc.č. 3972/34, parc.č. 3972/35, parc.č. 3972/36, parc.č. 3972/37, parc.č. 3972/38, parc.č. 3972/39, parc.č. 3972/42, parc.č. 3972/43, parc. č. 3972/4, parc. č. 3972/40, parc. č. 3972/41 a parc. č. 3972/45**, kat. úz. Úvaly u Prahy na společnost Beries Real Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy namísto a v rozsahu smluvního ujednání vztahujícího se k Janu Šormovi k předmětným pozemkům v dohodnutém poměru, u pozemků **parc. č. 3972/4**, parc. **č. 3972/40, parc.** č. **3972/41** a **parc. č. 3972/45** bude řízení o vkladu vlastnického práva společnosti Beries Real Estate s.r.o. k těmto pozemkům na základě uzavřené kupní smlouvy ze dne 9. června 2025 zahájeno bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku na základě souhlasu Města se zcizením těchto pozemků uděleného společnosti Beries Real Estate s.r.o. nejpozději při uzavření Dodatku,

b) Žadatel Jan Šorm zůstává nadále vlastníkem pozemku **parc.č. 3972/44**, zapsaného na LV č. 3600 pro město (obec) Úvaly kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, a je nadále Žadatelem v rozsahu pozemku v dohodnutém poměru,

c) Žadatel APEP s.r.o. převedl vlastnictví k pozemkům **parc.č. 3994/1, parc.č. 3997/4, parc.č. 3997/8, parc.č. 3997/10, parc.č. 3997/12, parc.č. 3997/13, parc.č. 3997/15, parc.č. 3997/17, parc.č. 3997/20, parc.č. 3994/8, vše** zapsané na LV č. 4262 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze na Ing. Františka Nedošetku, a společnost APEP s.r.o. je dále vázána smluvním ujednáním vztahujícím se ke společnosti a k těmto pozemkům,

d) Město Úvaly již nabylo do vlastnictví pozemky z vlastnictví Česká republika, v hospodaření Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451 se sídlem Přemyslova 1106/19, 200 08 Hradec Králové, **parc.č. 3146/16, a parc.č. 3146/23,** vše v současnosti zapsáno na LV č. 10001, pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s funkčním využitím v rámci projektu pro liniové stavby inženýrských sítí,

e) Došlo k zásadní právní změně úpravy týkající se plánovacích smluv, jež byla vyvolána nahrazením dosavadního stavebního zákona č. 183/2006 Sb. novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.,

f) s ohledem na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,

g) a dohody Smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

se Smluvní strany rozhodly uzavřít následující dodatek Smlouvy č. 4 (dále jen „**Dodatek č. 4**"), který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke smlouvě a změna v označení Smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že společnost **Beries Real Estate s.r.o.**, IČO 22149929, přistupuje k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE" schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2024 usnesením č. Z-98/2024 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy pana Jana Šorma**, tedy přebírá všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu, k předmětným pozemkům **parc. č. 3146/2, parc.č. 3972/31, parc.č. 3972/32, parc.č. 3972/33, parc.č. 3972/34, parc.č. 3972/35, parc.č. 3972/36, parc.č. 3972/37, parc.č. 3972/38, parc.č. 3972/39, parc.č. 3972/42, parc.č. 3972/43, parc. č. 3972/4, parc. č. 3972/40, parc. č. 3972/41 a parc. č. 3972/45**, kat. úz. Úvaly u Prahy,.

2. Žadatel **Jan Šorm** prohlašuje, že je nadále účastníkem v projektu uvedeném v Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE" schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2024 usnesením č. Z-98/2024 Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi k předmětnému pozemku **parc.č. 3972/44** kat. úz. Úvaly u Prahy.

3. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se dosavadní znění čl. 1.2 a 1.3 v plném rozsahu nahrazují novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

III. Další ujednání ke Smlouvě

1. Město a Žadatelé sjednávají, že uhradí náklady na pozemky **parc. č. 3146/16, a parc. č. 3146/23**, které Město zakoupilo od České republiky.

   Město a Žadatelé sjednávají, že se budou podílet na úhradě za cenu výše uvedených pozemků v podílu sjednaném tímto Dodatkem č. 4 v poměru výměry pozemků dle Smlouvy stanovených v tabulce, která je uvedena v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 4.

   Žadatelé se zavazují, že uhradí Městu podíl ceny do 15 dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 4, **ve výši částky uvedené v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 4 pro jednotlivé Žadatele**, a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19–1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO/RČ Žadatele** a specifickým symbolem **(SS) 4040** k identifikaci platby.

2. V návaznosti na provedené změny se dosavadní Příloha č. 2 – Společná díla v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 3 tohoto Dodatku č. 4.

IV. Změna právní úpravy Plánovacích smluv a dohoda ke sjednané plánovací smlouvě

Smluvní strany prohlašují, že jsou si plně vědomy změny právní úpravy týkající se plánovací smlouvy vzniklé skončením účinnosti dosavadního stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přijetím nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., přičemž s ohledem na tuto změnu deklarují, že veškerá ujednání sjednaná v této Smlouvě, včetně všech dodatků minulých i budoucích, se řídí budou nadále posuzovány a vykládány v souladu s právním režimem inominátních smluv dle § 1732 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-98/2025 na svém zasedání konaném dne 11.12.2025.
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.
4. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou i jeho přílohy č. 1 až 3 dle textu výše.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek č. 4 ani Smlouvu registrovat v registru smluv.
6. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v **19** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 16.1.2026

Město Úvaly,
Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

MĚSTO ÚVALY
okres Praha - východ

V Úvalech dne 16.1.2026

[redacted]

Ing. Miroslav Baňka

V Úvalech dne 16.1.2026

[redacted]

Ivan Rabel

V Úvalech dne 16.1.2026

[redacted]

Bc. Jan Šorm

V Úvalech dne 22.12.2025

[redacted]

Ing. Aranka Bergnerová

V Úvalech dne 16.1.2026

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
IČO: 14093430
DIČ: CZ14093430
Pávovská 3104/15a, Jihlava
Účet: 217745003 / 0300 - ČSOB Jihlava

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne 16.1.2026

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.
IČO: 14093545
DIČ: CZ14093545
Pávovská 3104/15a, Jihlava
Účet: 217744393 / 0300 - ČSOB Jihlava

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V Úvalech dne 16.1.2026

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.
IČO: 14093634
DIČ: CZ14093634
Pávovská 3104/15a, Jihlava
Účet: 217744633 / 0300 - ČSOB Jihlava

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V Úvalech dne 16. 1. 2026

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.
IČO: 14093693
DIČ: CZ14093693
Pávovská 3104/15a, Jihlava
Účet: 217744713 / 0300 - ČSOB Jihlava

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V Úvalech dne 16. 1. 2026

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.
IČO: 14093758
DIČ: CZ14093758
Pávovská 3104/15a, Jihlava
Účet: 217744983 / 0300 - ČSOB Jihlava

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne 16. 1. 2026

Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

V Úvalech dne 16. 1. 2026

Petr Vomastek **Roman Nováček**
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V Úvalech dne 16.1.2026

[redacted]

Ing. Josef Krutský

V Úvalech dne 16. 1. 2026

Lenka Štěpánková
jednatelka společnosti Beries Real Estate s.r.o.

Příloha č. 1 Dodatku č. 4

Nové znění čl. 1.2 a 1.3

1.2. Strany této smlouvy jsou vlastníky následujících pozemků v lokalitě Vinice a připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738) vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze:

Vlastník	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN		Druh
APEP spol. s r.o.				**List LV 2670**
APEP spol. s r.o.	3147/3	186	m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/4	321	m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/2	71	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/3	1267	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/9	803	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/11	822	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/14	801	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/16	998	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/7	31	m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/9	43	m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3998/4	136	m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/7	16	m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/8	8	m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o. CELKEM		**5 503**	**m2**	

Baňka Miroslav, Ing.				**List LV 1423**
Baňka Miroslav, Ing.	3968	508	m2	zastavěná plocha
Baňka Miroslav, Ing.	3970/2	673	m2	ostatní plocha
Baňka Miroslav, Ing.	3971/1	2 181	m2	zahrada
Baňka Miroslav, Ing.	3972/3	1 580	m2	orná půda
Baňka Miroslav, Ing.	3972/46	1 072	m2	orná půda
Baňka Miroslav, Ing.	3972/47	800	m2	orná půda
Baňka Miroslav, Ing.	3972/48	800	m2	orná půda
Baňka Miroslav, Ing.	3984/2	66	m2	silnice-ostatní plocha
Baňka Miroslav, Ing.	3146/5	146	m2	lesní pozemek
Baňka Miroslav, Ing. CELKEM		**7 826**	**m2**	

Aranka Bergnerová				**List LV 3386**

Aranka Bergnerová	3972/81	1 002	m2	orná půda
Aranka Bergnerová	3972/82	876	m2	orná půda
Aranka Bergnerová	3972/83	852	m2	orná půda
Aranka Bergnerová	3972/84	872	m2	orná půda
Aranka Bergnerová	3972/85	865	m2	orná půda
Aranka Bergnerová	3972/86	816	m2	orná půda
Aranka Bergnerová	3972/87	817	m2	orná půda
Aranka Bergnerová	3972/88	814	m2	orná půda
Aranka Bergnerová	3972/89	803	m2	orná půda
Aranka Bergnerová	3972/90	803	m2	orná půda
Aranka Bergnerová	3972/91	809	m2	orná půda
Aranka Bergnerová	3972/10	2 207	m2	orná půda
Aranka Bergnerová	3984/6	33	m2	silnice-ostatní plocha
Aranka Bergnerová	3984/7	39	m2	silnice-ostatní plocha
Aranka Bergnerová	3146/26	75	m2	lesní pozemek
Aranka Bergnerová	3146/27	60	m2	lesní pozemek
Aranka Bergnerová	3972/9	1 714	m2	orná půda
Aranka Bergnerová CELKEM		**13 457**	**m2**	

Beries Real Estate s.r.o.				**List LV 4288**
Beries Real Estate s.r.o.	3146/2	184	m2	lesní pozemek
Beries Real Estate s.r.o.	3972/43	831	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/42	841	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/39	864	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/38	828	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/37	840	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/36	830	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/35	849	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/34	837	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/33	1074	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/32	827	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/31	854	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/4	1483	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/40	55	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/41	250	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/45	37	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	**CELKEM**	**11 484**	**m2**	
Krutský Josef, Ing.				**List LV 2255**
Krutský Josef, Ing.	3984/19	78	m2	ostatní plocha

Krutský Josef, Ing.	3999/11	816	m2	zahrada
Krutský Josef, Ing.	3999/9	744	m2	zahrada
Krutský Josef, Ing.	3999/6	666	m2	zahrada
Krutský Josef, Ing.	4000/5	37	m2	ostatní plocha
Krutský Josef, Ing.	4000/4	15	m2	ostatní plocha
Krutský Josef, Ing. CELKEM		**2 356**	**m2**	

Město Úvaly				**List LV 10001**
Město Úvaly	3147/1	692	m2	komunikace-ostatní plocha
Město Úvaly	3972/1	38346	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/5	141	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/6	129	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/7	48	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/8	15	m2	orná půda
Město Úvaly	3999/2	102	m2	ovocný sad
Město Úvaly	3999/3	90	m2	ovocný sad
Město Úvaly	4000/2	901	m2	ostatní plocha
Město Úvaly	4000/3	1081	m2	ostatní plocha
Město Úvaly	3146/16	265	m2	lesní pozemek
Město Úvaly	3146/23	815	m2	lesní pozemek
Město Úvaly CELKEM		**42 625**	**m2**	

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.				**LV 4156**
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520	m2	lesní pozemek
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		**14 712**	**m2**	

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o				**LV 4157**
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		**3 285**	**m2**	

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.				**LV 4158**
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		**3 229**	**m2**	

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.				**LV 4159**
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		**4 150**	**m2**	

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.				**LV 4160**
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		**3 879**	**m2**	

Šorm Jan				**LV 3600**
Šorm Jan.	3972/44	1015	m2	orná půda
Šorm Jan CELKEM		**1 015**	**m2**	

Rabel Ivan				**LV 261**
Rabel Ivan	3994/5	874	m2	ostatní plocha
Rabel Ivan	3997/23	890	m2	orná půda

Rabel Ivan	3997/24	817	m2	orná půda
Rabel Ivan	3997/25	811	m2	orná půda
Rabel Ivan	3997/27	822	m2	orná půda
Rabel Ivan	3997/31	803	m2	ostatní plocha
Rabel Ivan	3994/13	14	m2	ostatní plocha
Rabel Ivan	3997/22	432	m2	ostatní plocha
Rabel Ivan	3984/39	25	m2	ostatní plocha
Rabel Ivan	3984/21	56	m2	ostatní plocha
Rabel Ivan	3984/38	15	m2	ostatní plocha
Rabel Ivan	3997/26	454	m2	ostatní plocha
Rabel Ivan	3997/6	403	m2	orná půda
Rabel Ivan CELKEM		**6 416**	**m2**	

Úvaly Vinice Estate s.r.o.				**LV 715**
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	801	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	800	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/28	443	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/29	800	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/30	800	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/12	18	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	69	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/40	28	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		**3 759**	***m2***	

1.3. V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto níže uvedené pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy pro účely úhrady nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a pro účely rozhodování o výstavbě veřejné infrastruktury, se bude s níže uvedenými stranami této smlouvy nakládat jako s vlastníky níže uvedených pozemků, přičemž níže uvedené strany této smlouvy zejména přejímají povinnosti k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury za skutečné vlastníky těchto pozemků.

Vlastník	**Číslo parcelní**	**výměra**		**Druh**	**Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury**
Česká republika	3147/5	17	m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3147/6	43	m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3984/13	70	m2	silnice-ostatní plocha	Město Úvaly
Štancl Filip	3997/18	928	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Štancl Martin	3997/19	940	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Nedošetka František, Ing.	3997/4	856	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Nedošetka František, Ing.	3997/8	55	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Nedošetka František, Ing.	3997/10	802	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.

Nedošetka František, Ing.	3997/12	939	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Nedošetka František, Ing.	3997/13	626	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Nedošetka František, Ing.	3994/8	179	m2	ostatní plocha	APEP spol. s r.o.
Nedošetka František, Ing.	3997/15	801	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Nedošetka František, Ing.	3997/20	979	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Nedošetka František, Ing.	3997/17	733	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Nedošetka František, Ing.	3994/1	201	m2	ostatní plocha	APEP spol. s r.o.
Weerasinghe Tereza Ing.	3999/14	715	m2	zahrada	Krutský Josef, Ing.
Netíková Krutská Gabriela	3999/15	879	m2	zahrada	Krutský Josef, Ing.
Krutská Veronika	3999/16	1084	m2	zahrada	Krutský Josef, Ing.
Krutský Jiří	3999/8	997	m2	zahrada	Krutský Josef, Ing.
Středočeský kraj	3984/5	69	m2	silnice-ostatní plocha	Beries Real Estate s.r.o.

Příloha č. 2 Dodatku č.4

Rozdělení úhrady za nákup pozemků parc. č. 3146/16, a parc. č. 3146/23

Vlastník	Výměra dle 1.2. ve znění Dodatku 4 PS	Výměra dle 1.3. PS	Výměra dle 1.4. PS	VÝMĚRA	Cena za dílo		podíl za Chotka dle čl. 1.4 a 3.6 PS	podíl na nákladech Celkem
					v %	v Kč		0%
APEP s. r.o.	5 503	8 039	0	13 542	9,28%	8 537 Kč	650 Kč	9 187 Kč
Baňka Miroslav, Ing.	7 826	0	0	7 826	5,36%	4 934 Kč	376 Kč	5 309 Kč
Bergnerová Aranka, Ing.	13 457	0	0	13 457	9,22%	8 483 Kč	646 Kč	9 130 Kč
Beries Real Estate s.r.o.	11 484	69	0	11 553	7,92%	7 283 Kč	555 Kč	7 838 Kč
Pozemky Úvaly Vinice	14 712	0	0	14 712	10,08%	9 274 Kč	706 Kč	9 981 Kč
RD Úvaly Vinice 1	3 285	0	0	3 285	2,25%	2 071 Kč	158 Kč	2 229 Kč
RD Úvaly Vinice 2	3 229	0	0	3 229	2,21%	2 036 Kč	155 Kč	2 191 Kč
RD Úvaly Vinice 3	4 150	0	0	4 150	2,84%	2 616 Kč	199 Kč	2 815 Kč
RD Úvaly Vinice 4	3 879	0	0	3 879	2,66%	2 445 Kč	186 Kč	2 632 Kč
Krutský Josef, Ing.	2 356	3 675	0	6 031	4,13%	3 802 Kč	290 Kč	4 092 Kč
Město Úvaly	42 625	130	0	42 755	29,30%	26 953 Kč	2 053 Kč	29 006 Kč
Rabel Ivan	6 416	0	0	6 416	4,40%	4 045 Kč	308 Kč	4 353 Kč
Úvaly Vinice Estate	3 759	0	0	3 759	2,58%	2 370 Kč	181 Kč	2 550 Kč
Šorm Jan	1 015	0	0	1 015	0,70%	640 Kč	49 Kč	689 Kč
Chotek Jiří, Ing. a spol.	0	0	10 330	10 330	7,08%	6 512 Kč	- Kč	- Kč
CELKEM	123 696	11 913	10 330	145 939	**100,00%**	**92 000 Kč**	**6 512 Kč**	**92 000 Kč**

Nové znění PŘÍLOHY č. 2 Plánovací smlouvy:
SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků"), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy.
V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteřní sítě vodovodního řadu z ulice Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulicí V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteřní sítě – ostatní	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od ulice 5. května k patě území („úsek PS.1")** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od paty území ke komunikaci „C1" („úsek PS.2")** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Ing. Miroslav Baňka, Jan Šorm, Beries Real Estate s.r.o.	50 % Ing. Miroslav Baňka, 4,17 % Jan Šorm, 45,83 % Beries Real Estate s.r.o.	N/A
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „C1" ke komunikaci „B1" („úsek PS.3")** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného	Aranka Bergnerová, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	50 % Aranka Bergnerová 12,5 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	N/A

	osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,			
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „B1" ke komunikaci „A1" („úsek PS.4")** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	12,5 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % Město Úvaly	25 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „A1" ke komunikaci „D1" („úsek PS.5")** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku **od komunikace „D1" ke komunikaci „E" („úsek PS.6")** v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., Ivan Rabel, Ing. Josef Krutský	Dle poměru výměr budoucích obsloužených parcel	N/A
Komunikace a sítě	Vybudování **komunikace „KS.A1-A2"** včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % Město Úvaly 12,5 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	25 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování **komunikace „KS.B1-B2"** včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Aranka Bergnerová, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % Aranka Bergnerová 12,5 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	N/A
	Vybudování **komunikace „KS.C1-C2"** včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s	Ing. Miroslav Baňka, Jan Šorm, Beries Real Estate s.r.o.	50 % Ing. Miroslav Baňka, 4,17 % Jan Šorm, 45,83 % Beries Real Estate s.r.o.	N/A

	Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
	Vybudování **komunikace „KS.C3"** včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Jan Šorm, Beries Real Estate s.r.o., Aranka Bergnerová	Dle podílu vlastníka na ploše C3: Aranka Bergnerová - 158/474 Jan Šorm - 26/474 Beries Real Estate s.r.o. – 290/474	N/A
	Vybudování **komunikace „KS.C4"** včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	100 %	N/A
	Vybudování **komunikace „KS.D1"** ke křižovatce s komunikací „G" (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s. r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s. r.o.
	Vybudování **komunikace „KS.E"** včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., Ivan Rabel, Ing. Josef Krutský	Dle poměru výměr budoucích obsloužených parcel	N/A
	Vybudování **komunikace „KS.F"** (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Ing. Miroslav Baňka,	100 %	N/A
	Vybudování **komunikace „KS.G"** (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,
	Vybudování **komunikace „KS.H"** včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a	Ivan Rabel	100 %	N/A

	slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (zeleň, mobiliář, lavičky, stojany na kola)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů PP.SJ včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A2" b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C2"	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Rozvody nízkého napětí, včetně rozvaděčů	Vybudování rozvodů nízkého napětí, včetně rozvaděčů v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže RN pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Ing. Miroslav Baňka, Beries Real Estate s.r.o., Jan Šorm, Aranka Bergnerová, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP s.r.o., Ivan Rabel, Úvaly Vinice Estate, s.r.o.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Ing. Miroslav Baňka, Jan Šorm, Beries Real Estate s.r.o., Aranka Bergnerová, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., Ivan Rabel, Úvaly Vinice Estate s.r.o.
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jižní odbočky vedení vysokého napětí „**VN.SJ**" do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Ing. Miroslav Baňka, Jan Šorm, Beries Real Estate s.r.o., Aranka Bergnerová, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	Ing. Miroslav Baňka, Jan Šorm, Beries Real Estate s.r.o. Aranka Bergnerová, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení „**VN.VZ**" do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Ing. Josef Krutský, APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., Ivan Rabel, Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle	Ing. Josef Krutský, APEP spol. s r.o., Ivan Rabel, Úvaly Vinice Estate, s.r.o.

			poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	
Přečerpávací kanalizační stanice PKS	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „**PKS**“ v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Ing. Miroslav Baňka, Jan Šorm, Beries Real Estate s.r.o., Aranka Bergnerová, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Ing. Miroslav Baňka, Jan Šorm, Beries Real Estate s.r.o., Aranka Bergnerová, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o, RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality	Ing. Miroslav Baňka, Jan Šorm, Beries Real Estate s.r.o., Aranka Bergnerová, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Ing. Miroslav Baňka, Jan Šorm, Beries Real Estate s.r.o., Aranka Bergnerová, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o, RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definovaní v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definovaní v odst. 1.2. a odst. 1.3 podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	