



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. III/2026

Termín		7. 9. 2026
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové		Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Josef Zach, Ing. H. Opálková, Bc. Ondřej Martinovský, Josef Polák, Bc. Romana Komínková, Ing. Hana Setnička
Omluveni	:	RNDr. Petr Franěk, Ing. Jiří Šauer, Václav Buček
Host	:	Ing. M. Rydvalová starostka, Ing. A. Kimbembe místostarosta, V. Foučková vedoucí EO
Tajemník	:	Dana Kyrlová – nepřítomna

Stav přítomných

V 18:10 hod bylo v místnosti přítomni celkem 7 členů FV, FV je usnášeníschopný, zasedání výboru je zahájeno. Paní tajemnice Kyrlová je z důvodu dovolené nepřítomna, zápis provede p. Gloc.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a pana místostarostu, vedoucí EO a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání dle pozvánky. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Josef Polák.

Členové FV odsouhlasili uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Info z minulého zastupitelstva města
4.	Info o změně úrokových sazeb úvěrů z roku 2020
5.	Info o svazkové škole
6..	Návrh RO 4/2026 města Úvaly
7.	Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti
8.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Info z jednání zastupitelstva města 06/2026

Mgr. Gloc krátce informoval členy co bylo předmětem schvalování na **červnovém** zastupitelstvu města, shrnutí hlavních bodů: Uzávěření smlouvy o poskytnutí účelové dotace pro SK Úvaly, z.s a Dodatek č. 5 plánovací smlouvy pro lokalitu Vinice.

V průběhu příchod Bc. Komínkové, počet přítomných členů FV 8.

Ad 4) Info o změně úrokových sazeb úvěrů z roku 2020

Mgr. Gloc připomněl emailovou komunikaci mezi městem a členy FV probíhající v srpnu ohledně změny úrokových sazeb na úvěrech z roku 2020 (školka 15 mil CZK a pozemky u fotb. hřiště 2,5 mil CZK), kdy členové FV doporučili městu vybrat variantu součet O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,29 % p. a. z jistiny Úvěru.

Proběhla diskuze k vyjasnění O/N PRIBOR – O/N znamená over night, sazba se mění každý den. Ing. Kytlicová upozornila na snížení marže banky na 0,29 % oproti jiným případům. P Gloc se ptal na důvod a úrokovou sazbu v tzv. překlenovacím období – fixace skončila v červnu a v překlenovacím období pokračuje původní fixní sazba.

Ing. Kytlicová se dotázala na termín fixace úvěru na ČOV, paní Foučková odpoví e-mailem.

Text usnesení FV III-01/2026		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí informace o změně úrokových sazeb za úvěry refinancování MŠ a pozemky u hřiště		
Pro	8 (Gl, Ky, Op, Za, Po, Ma, Ko, Se)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Info o svazkové škole

Paní starostka Ing. Rydvalová podala FV zprávu o stavu svazkové školy:

- stavba pokračuje, paní starostka připravuje zprávu pro zastupitelstvo
- předpoklad otevření 1.9.2027 stále platí
- Zatím všechna stavba hrazena z dotací
- Svazková úvěrová smlouva s ČSOB by zatím nebyla čerpána.
- Máme nového ředitele ZŠ, již se podílí na realizaci.
- Město bude řešit jak se zápisy v lednu

Po projednání bodu odchod paní starostky, p. Gloc jí poděkoval za účast.

Ad 6) Návrh RO 4/2026

J. Gloc předal slovo p. místostarostovi, který prezentoval návrh RO č. 4/2026:

Ing. Kimbembe upozornil, že z důvodu havárie opěrné zdi mezi areálem TSÚ a sousedem, provede ještě narychlo v RO4 před VZZM změnu, kdy peníze z ulic přesune na opravu této havárie – cca 2,2 Mil CZK. Detaily slíbil poslat mailem.

Příjmová část:

Daňové příjmy navýšení o 1.4 mil CZK (Daň z příjmu právnických osob, kdy je plátcem obec), které nejprve odvedeme státu a pak je dostaneme zpět – stejná hodnota ve výdajích – pol. 5362.

Nedaňové příjmy – navýšení jistiny o celkově navýšení o 462 tis. Kč.

Transfery – nově dotace na chodník Škvorecká 3,53 mil CZK, přesun dotace na kamery MP na jinou položku.

Celková příjmová část návrhu RO 4/2026 je ve výši 402 036 801 Kč.

Výdajová část:

Běžné výdaje – navýšení mzdových nákladů o 1,5 mil. Kč (vč. Odvodů a případného odchodného po volbách)

Neinvestiční výdaje – pokles DHIM o 758 tis. CZK – přesun na investice – vysílačky a kamery MP. Dotaz na důvod navýšení právních služeb o 600 tis. CZK – Ing. Kimbembe důvod neví. Položka Nákup služeb – členové FV upozorňují na nepopsaná pole s plánovanými výdaji. Ing. Kimbembe doplňuje ústně. Proběhla diskuze nad vyšší ceny provozu fontán na náměstí oproti ceně za provoz koupaliště.

Opravy – dotaz p. Poláka, zda se plánuje oprava východní zdi hřbitova, Ing. Kimbembe zamítavě odpovídá. Ing. Gloc se ptá na položku opravy plochy před hřbitovem ve výši 1.2 mil CZK – proč toto nehradil investor. Ing. Kimbembe zjistí. 3,3 mil. z oprav přesunuty na příspěvku spolkům – opravy umělých ploch SK Úvaly a Tenis.

Navýšení úroků o 1 mil CZK kvůli úvěru ČOV. Ing. Kytlicová upozorňuje na nepoměr úroků mezi velkými levnými a malými úvěry s velkou úrokovou sazbou.

Kapitálové výdaje – přesun MP kamery a vysílačky z DHIM, 227 tis CZK kiwi kiosk (nový interaktivní panel na veřejnosti místo rozbitého). Zrušena PD na hřbitov, Obnova sadu Vinice 200 tis. CZK, na koupališti se vymění prkenná terasa za dlážděnou za 2,5 mil CZK, realizace chodníků Škvorecká (část hrazeno z dotace), odsunutí chodníku na Úvaláku na dobu, až bude silnice města, ponížení příspěvku na silnici a P+R parkoviště z důvodu zpoždění realizace na straně Středočeského kraje. Projekt na opravu propusti mezi rybníky Kalák a Jámy za 250 tis. CZK.

Změna rezervy na dorovnání příjmů.

Celková výdajová část návrhu RO 4/26 ve výši 402 036 801 Kč. Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV III-02/2026		Výsledek hlasování
Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města Úvaly předložený návrh RO 4/2026 v celkové příjmové a výdajové částce 402 036 801 Kč ke schválení.		
Pro	8 (Gl, Ky, Op, Za, Po, Ma, Ko, Se)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

V 19:50 odchod pana místostarosty Kimbembeho a paní Foučkové, předseda Mgr. Gloc poděkoval za účast a podnětné informace.

Ad 6) Kontrolní zprávy

Kontrolní zprávy:

- 1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022
- 2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem

stále nedokončeny.

Po diskuzi navrhl předseda FV Gloc, že navrhne ZM zrušení těchto kontrolních zpráv, aby příští FV nebyl zavázán nesplněným úkolem tohoto FV.

Ad 7) Různé, závěr

Předseda FV poděkoval přítomným členům FV za skvělou spolupráci v aktuálním volebním období a vyzval stávající členy, zda mají zájem pokračovat v činnosti FV, pokud budou budoucím zastupitelstvem zvoleni. Další spolupráci odmítli Ing. Kytlicová a p. Polák, zvažují pí Setnička a pí Opálková a p. Gloc, ostatní přítomní projevíli zájem pokračovat.

Zasedání ukončeno ve 20:30 hod.

Zapsal J. Gloc.

.....
Předseda FV Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel Josef Polák