

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke změně územně plánovací dokumentace

Žadatel 1:

Jméno žadatele:

Bydliště žadatele:

RČ

(dále jen „Investor“)

Žadatel 2:

Jméno žadatele:

Bydliště žadatele:

RČ

(dále jen „Investor“)

(dále společně jen „Investori“)

a

Město Úvaly

Název:

Sídlo:

IČO:

Zastoupené:

Telefon:

E-mail:

Bankovní účet Města:

Webové stránky:

Datová schránka:

(dále jen „Město“)

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

00240931

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

281 091 111

podatelna@mestouvaly.cz

107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.

www.mestouvaly.cz

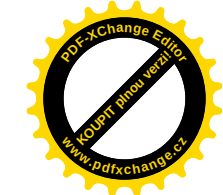
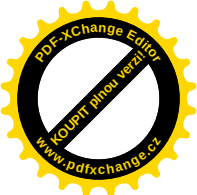
pa3bvse

(společně všichni též jako „Smluvní strany“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Investorů klade požadavky na změnu územně plánovací dokumentace a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a dále s ohledem na další požadavky Města související s jeho udržitelným rozvojem, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**stavební zákon**“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke změně územně plánovací dokumentace** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

- A. Město je v rámci své činnosti povinno pečovat o udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. O tento rozvoj se může Město zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s investory již ve fázi územního plánování. Město v rámci této spolupráce postupuje v souladu s právním řádem České republiky, se zájmy samosprávy a zájmy obyvatel a cíli a úkoly územního plánování a nezávisle na výkonu státní správy vykonávané v přenesené působnosti.
- B. Investoři zamýšlejí na území Města realizovat Investiční záměr, jak je uveden v dalších ustanoveních této Smlouvy. Územní plán Města v platném a účinném znění neumožňuje realizaci Investičního záměru a jeho realizace proto vyžaduje dílčí změnu územního plánu města Úvaly (dále jen „**Změna ÚP**“), jak je tato popsána v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
- C. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že na základě Změny ÚP dojde ke zhodnocení pozemků Žadatelů uvedených v čl. II. odst. 1 této Smlouvy a zároveň bude možné realizovat Investiční záměr, který vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu a občanské vybavení, které bude nezbytné uspokojit.



- D. Investoři mají zájem na zhodnocení pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, jakož i zájem se podílet na rozvoji území dotčeného jejich Investičním záměrem. Investoři vnímají svou odpovědnost za budoucí podobu území, ve kterém hodlají v budoucnu realizovat svůj Investiční záměr.
- E. Smluvní strany se tímto dohodly, že Město a Investor Monika Stará současně vypořádají majetkové poměry inženýrské sítě vodovodu Města, která je uložena v pozemku Investora Monika Stará, a to tak, že Investor Monika Stará převede oddělenou část pozemku do vlastnictví Města jako nefinanční plnění představující úhradu nákladů spojených s řízením o změně plánovací dokumentace dle této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že hodnota převáděného pozemku odpovídá sjednané výši nákladů na uvedené řízení, přičemž tímto převodem jsou tyto náklady mezi Městem a Investory zcela vypořádány.
- F. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření této Smlouvy, jejímž obsahem jsou vzájemné závazky Města a Investorů v rámci spolupráce na zajištění trvale udržitelného rozvoje Města a ochrany veřejného zájmu při vydání Změny ÚP pro umožnění realizace Investičního záměru Investorů. Smluvní strany prohlašují, že plnění Investorů dle této Smlouvy je dobrovolným plněním na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro všechny Smluvní strany, jakož i ve veřejném zájmu, a to zejména v území dotčeném Investičním záměrem.
- G. Smluvní strany berou na vědomí, že Město uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění svých závazků z této Smlouvy nebude zasahovat do rozhodování jednotlivých odborů Městského úřadu Úvaly při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že Město bude jednat výhradně jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- H. Smluvní strany konstatují, že uzavření této Smlouvy je ve veřejném zájmu, a to z důvodů blíže vymezených v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je v souladu s § 130 odst. 1 stavebního zákona vzájemná povinnost Smluvních stran poskytnout si součinnost při vydání v této Smlouvě specifikované Změny ÚP a postupovat v procesu pořizování Změny ÚP ujednaným způsobem, kdy povinnosti Smluvních stran spočívají zejména v:
- a) závazku Města dle § 131 odst. 1 písm. b) stavebního zákona činit kroky k vydání Změny ÚP, tak jak je tato změna specifikována v čl. II. této Smlouvy,
 - b) závazku Investora Moniky Staré dle § 131 odst. 3 písm. e) stavebního zákona poskytnout Městu investiční příspěvek specifikovaný v čl. IV. této Smlouvy za zhodnocení území dotčeného Změnou ÚP, to vše za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.

Město před uzavřením této Smlouvy posoudilo návrh Změny ÚP specifikované v čl. II. této Smlouvy a konstatuje, že uzavření této Smlouvy naplňuje podmínky dle § 131 stavebního zákona, jakož i § 159 odst. 2 Správního řádu, jelikož **uzavření této Smlouvy je v souladu s veřejným zájmem**. Soulad této Smlouvy s veřejným zájmem plyne jednak z toho, že byla sjednána v rámci předvídatelného a transparentního postupu, přičemž uzavření této Smlouvy dále naplňuje veřejný zájem zejména v tom, že spolupráce podle této Smlouvy vede ke vzájemné koordinaci Smluvních stran a stanovení spravedlivé a odůvodněné výše Investičního příspěvku za zhodnocení Pozemků Investorů vydáním Změny ÚP a dále k spoluúčasti Investorů na zvýšených nákladech Města na Veřejné služby související se Změnou ÚP k Investičnímu záměru Investorů. Touto Smlouvou dohodnutá spoluúčast Investorů na územním rozvoji Města tak vede k naplňování poslání Města všestranně pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a snaze Města o co nejvyšší kvalitu vystavěného městského prostředí, architektury a stavební kultury a o vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území Města, a vede k rozvoji území Města v souladu se strategickými dokumenty Města.

II. ZMĚNA ÚP A INVESTIČNÍ ZÁMĚR

1. Investoři hodlají na území Města, a to konkrétně na Pozemcích, po Změně ÚP realizovat záměr spočívající ve výstavbě dvou rodinných domů s jednou bytovou jednotkou (dále jen „**Investiční záměr**“) na pozemcích žadatelů:
- a) parc. č. 3350/7 o výměře 2111 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 2474 ,
 - b) a parc. č. 3350/8 o výměře 3132, druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 2475,



vše zaps. pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).

2. Nutným předpokladem pro realizaci Investičního záměru Investorů spočívajícího ve výstavbě rodinných domů na Pozemcích je změna funkčního využití Pozemků z plochy orných půd (OP) na plochu (ČO) čistě obytného území. O pořízení Změny ÚP (aktuálně Změna č. 15), jež má vymezit zastavitelnou plochu pro individuální bydlení na Pozemcích Investorů jako plochu (ČO) čistě obytné území, rozhodlo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 94/2025 dne 17. 12. 2025.
3. Cílovým stavem územně plánovací dokumentace (dále jen „**Cílový stav ÚPD**“) se přitom rozumí takový stav územně plánovací dokumentace ve vztahu k Pozemkům, který umožňuje realizaci Investičního záměru v souladu s touto Smlouvou. Za účelem odstranění pochybností Smluvní strany uvádějí, že Změna ÚP je způsobilá umožnit realizaci Investičního záměru až dnem nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude Změna ÚP vydána. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Cílového stavu ÚPD je dosaženo výlučně okamžikem nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydána Změna ÚP; za dosažení Cílového stavu ÚPD se nepovažuje pouhé schválení či vydání Změny ÚP bez její účinnosti.
4. Změnou ÚP se pro účely této Smlouvy rozumí Změna č. 15 územního plánu města Úvaly, jejíž pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z - 94/2025 dne 17. 12. 2025, jakož i jakákoli jiná změna územního plánu (včetně souboru věcně či územně souvisejících změn), bez ohledu na její označení či iniciátora, která po svém vydání umožní realizaci Investičního záměru na Pozemcích Investorů v rozsahu a za podmínek odpovídajících této Smlouvě.

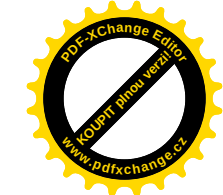
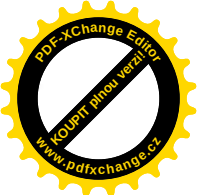
III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město se dle § 131 odst. 1 stavebního zákona zavazuje po dobu trvání této Smlouvy činit aktivně a bez zbytečného odkladu kroky k vydání Změny ÚP, tak jak je Změna ÚP definované jako Cílový stav ÚPD, a je-li to možné, je Město povinno poskytnout součinnost bez zbytečného odkladu ode dne doručení písemné výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti vedoucí k vydání. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.
2. Smluvní strany se zavazují, že nebudou činit žádné právní jednání, jež je v rozporu s účelem této Smlouvy nebo by jej bylo schopno negativně ovlivnit.
3. Smluvní strany dále konstatují, že s ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování zastupitelstva Města nemůže Město Investorovi garantovat, že bude Změna ÚP v konkrétní podobě skutečně vydána. Závazkem činit kroky k vydání Změny ÚP tedy není, jakkoliv dotčeno svobodné rozhodování zastupitelstva Města o navrhované Změně ÚP, zejména tím není dotčena jeho povinnost před vydáním Změny ÚP ve smyslu § 104 odst. 1 a § 111 stavebního zákona ověřit, že Změna ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a se stanovisky podle § 109 odst. 3 stavebního zákona.
4. Investoři jsou seznámeni a berou na vědomí, že Město nemůže převzít jakoukoli odpovědnost za neschválení a nevydání Změny ÚP. Město současně nenese odpovědnost za škodu, která by tím mohla vzniknout.
5. Město dále vůči Investorům nepřebírá jakoukoli odpovědnost za případné nepovolení Investičního záměru nebo za realizovatelnost kterékoli jeho části, tyto zůstávají v plné odpovědnosti Investorů a mohou být realizovány výhradně na jejich odpovědnost a riziko.
6. Smluvní strany se dohodly, že Město ve smyslu § 131 odst. 1 písm. c) stavebního zákona po dobu 5 let od nabytí účinnosti Změny ÚP, nevydá nebo nezmění územně plánovací dokumentaci nebo neučiní jiný úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění Investičního záměru.

IV. NÁKLADY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP A INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK

1. Jelikož je Změna ÚP vyvolána výhradní potřebou Investorů, smluvní strany shodně konstatují, že náklady na pořízení Změny ÚP podle § 92 odst. 3 stavebního zákona nesou Investoři.
2. Investor Monika Stará se touto Smlouvou zavazuje tyto náklady komplexně uhradit Městu za oba investory ve formě nefinančního plnění spočívajícího v převodu pozemku podle čl. V. této Smlouvy





Převáděný pozemek, jehož hodnota náklady na Změnu ÚP a investiční příspěvek na zhodnocení Pozemků pro výstavbu podle čl. II. odst. 1 zcela pokryje.

V. DOHODA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ POZEMKU S ODKLÁDACÍ PODMÍNKOU

- Investor Monika Stará výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3474/1 o výměře 21 573 m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2474 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-východ, se sídlem v Praze, který se rozdělí dle zapsaného Geometrického plánu č. 4006-1219/2025, vyhotoveného 17. 7. 2026 Ev. č. zeměměřiče 2787, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 10. 7. 2026 č. j. PGP 1842/2026-209 na:
 - pozemek parc. č. 3474/9 o výměře 3295 m² (dále jen „**Převáděný pozemek**“), který je dále předmětem této Smlouvy, a
 - pozemek parc. č. 3474/1 o výměře 18278. m², který vznikne rozdělením z původního Pozemku, který není dále předmětem této Smlouvy.
- Smluvní strany sjednávají, že na Převáděném pozemku se také vyznačí služebnost stezky a cesty (včetně využívání zemědělskou technikou) přes Převáděný pozemek (služebný pozemek), a to ve prospěch pozemku parc. č. 3474/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (panující pozemek), v rozsahu dle Geometrického plánu.
- Smluvní strany sjednávají, že společně s touto Smlouvou uzavírají též smlouvu o převodu Převáděného pozemku s odkládací podmínkou podle § 548 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva o převodu**“).

Smluvní strany sjednávají, že Smlouva o převodu nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou, a to vyjma ust. čl. II. odst. 2 a čl. V. Smlouvy o převodu, které nabývají účinnosti dle podmínek v těchto článcích uvedených, tj. nabytím právní moci změny územního plánu.

- Smluvní strany sjednávají, že do doby převodu Převáděného pozemku mají zaměstnanci vlastníka vodovodu a zaměstnanci provozovatele vodovodu oprávnění vstupovat na část pozemku, kde je umístěn vodovod a jeho bezprostřední okolí, a to pouze v rozsahu § 7 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, se všemi právy a povinnostmi ze zákona vyplývajících. Vlastník vodovodu nebo provozovatel vodovodu informují vlastníka Převáděného pozemku do naplnění Smlouvy o převodu o každém svém vstupu.**

VI. BUDOUCÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVA O VÝSTAVBĚ

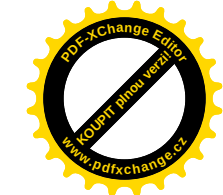
Smluvní strany sjednávají, že pro výstavbu konkrétního stavebního záměru Investorů sjednají plánovací smlouvu na základě sjednané konkrétní specifikace budoucího Investičního záměru Investorů podle technických a dalších zásad platných pro Město ke dni sjednání plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru Investorů a za podmínek tam sjednaných. Takovouto smlouvu s Městem mohou uzavřít Investoři i individuálně; v případě sjednání individuálních plánovacích smluv musí být smlouvy sjednány jako smlouvy koordinované v koordinaci staveb veřejné infrastruktury a dalších potřeb a záležitostí, které je nutno koordinovat v rámci výstavby.

VII. ZÁNIK SMLOUVY

- Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva zaniká od počátku v případě, že Změna ÚP v rozsahu dohody podle této Smlouvy nebude schválen zastupitelstvem do tří let od schválení návrhu zadání Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly, tj. do 17. 12. 2028.
- V případě, že tato Smlouva nezanikne z důvodu uvedeného v odstavci 1, tak tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, včetně naplnění Smlouvy o převodu.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání,

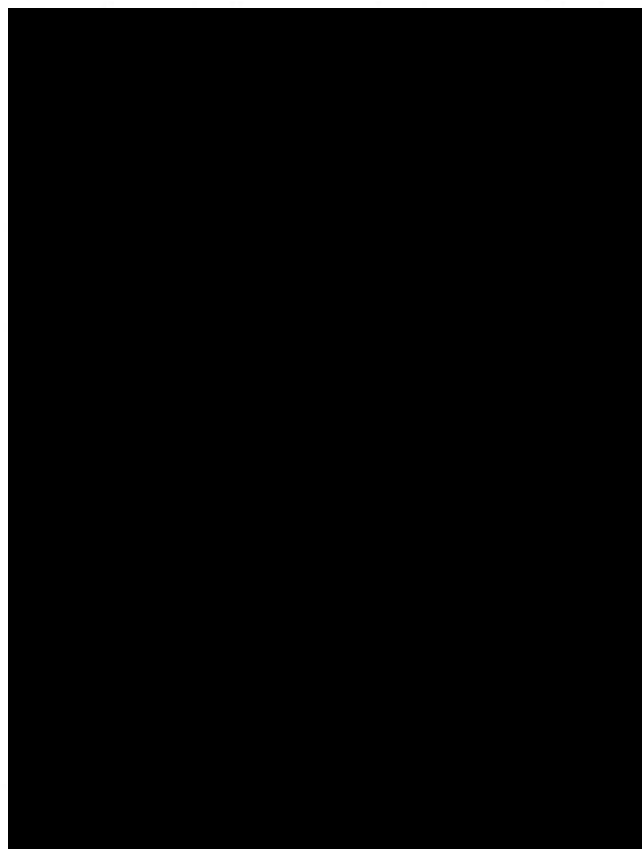


2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
4. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
5. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4006-1219/2025
6. Investoři souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
8. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
9. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
10. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne **18. 6. 2026** usnesením č. Z- 37/2026 a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
11. Smlouva je vyhotovena v **šesti** (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** (3) stejnopisy obdrží Město, **jeden** (1) stejnopis obdrží Investor Monika Stará, **jeden** (1) stejnopis obdrží Investor Hana Kadlecová a **jeden** (1) stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování.
12. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 11. 9. 2026

Za město:

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci						ha	m ²		
3474/1	2	15 73	orná půda	3474/1	1 82 78	orná půda		0		3474/1		2474	1 82 78		
				3474/9	32 95	orná půda		2		3474/1		2474	32 95		
	2	15 73			2 15 73										

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha	m ²												
3474/9												3474/9	2474			

Druh věcného břemene: dle smluv

Oprávněný : dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Souřadnice pro zápis do KN						
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka		
490-42	723219.82	1047334.52	3	barva		
490-53	723238.98	1047359.87	3	barva		
1170-113	722956.08	1047329.39	3	barva		
1170-114	722951.68	1047293.30	3	barva		
3574-26	723191.60	1047338.50	3	dočasné kolík		
3574-28	723163.84	1047335.16	3	dočasné kolík		
3574-32	723117.04	1047330.42	3	dočasné kolík		
3574-34	723072.40	1047324.42	3	dočasné kolík		
3574-36	723030.72	1047320.26	3	dočasné kolík		
3574-38	723013.91	1047317.71	3	dočasné kolík		
3574-40	722999.47	1047316.68	3	dočasné kolík		
3574-42	722975.57	1047317.67	3	dočasné kolík		
3574-44	722962.19	1047319.22	3	dočasné kolík		
3574-46	722955.05	1047320.93	3	dočasné kolík		
1	722955.58	1047325.29	3	barva		
2	722970.30	1047322.32	3	barva		
3	722981.80	1047320.59	3	barva		
4	722996.59	1047319.95	3	barva		
5	723009.92	1047320.41	3	barva		
6	723018.88	1047321.33	3	barva		
7	723032.28	1047323.35	3	barva		
8	723048.91	1047325.59	3	barva		
9	723086.39	1047329.58	3	barva		
10	723125.91	1047333.92	3	barva		
11	723154.95	1047336.97	3	barva		
12	723185.73	1047341.35	3	barva		
13	723203.89	1047344.68	3	barva		
14	723215.38	1047347.78	3	barva		
15	723226.76	1047352.39	3	barva		
16	723234.72	1047354.24	3	barva		
17	723225.06	1047341.45	3	dočasné kolík		
18	723223.72	1047343.96	3	dočasné kolík		
19	723218.85	1047343.00	3	dočasné kolík		
20	723139.50	1047332.46	3	dočasné kolík		
21	723083.84	1047325.69	3	dočasné kolík		

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2787	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2787
		Dne: 10. července 2026 Číslo: 38/2026	Dne: 17. 07. 2026 Číslo: 31/2026
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	 BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:	4006-1219/2025	Lenka Štefanicová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 1842/2026 - 209 2026.07.14 11:53:21 +02'00'	
Okres:	Praha-východ		
Obec:	Úvaly		
Kat. území:	Úvaly u Prahy		
Mapový list:	Český Brod 9-3/41,42		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic			

