č. smlouvy Správce: SMLO-1142/00066001/2026-MH/POL/OU
č. smlouvy Uživatele:

SMLOUVA

o náhradě za omezení užívání silnice

(dále jen **„Smlouva“**)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem:	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ:	00066001
zapsána v OR:	Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478
bankovní spojení:	7730161/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

zastoupena:

Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

nebo dále zastoupena

Lenkou Chmelovou, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště, na základě plné moci ze dne 23. 6. 2022

(dále jen **„Správce”**)

a

Město Úvaly

se sídlem:	**Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČ:	**00240931**
Bankovní spojení:	**107-97200227/0100**

(dále jen **„Uživatel“**)

zastoupeno:

Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Správce a Uživatel společně dále též **„Smluvní strany“**, případně **„Smluvní strana“**, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany, zejména podle ustanovení § 1746 odst. 2, s přihlédnutím k § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen **„občanský zákoník“**), tuto smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Středočeský kraj je dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen **„zákon o pozemních komunikacích“**) výlučným vlastníkem:

- Pozemní komunikace III/10164 v km staničení 0,280 – 0,530.

(dále jen **„Silnice“**). Správce je na základě čl. 38 usnesení Rady Středočeského kraje č. 037-36/2021/RK ze dne 23. 9. 2021, Směrnice č. 163, o majetku Středočeského kraje a o majetku příspěvkových organizací, č. j.: 119933/2021/KUSK, oprávněn uzavírat vlastním jménem nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pachtovní smlouvy nemovitého majetku kraje, který jí byl svěřen zřizovací listinou k hospodaření, s dobou počátku nájmu, výpůjčky nebo pachtu od 1. 1. 2022 nebo později. Smlouva má znaky těchto právních jednání a Silnice mezi tento majetek patří.

2. 2. Správce přenechává Uživateli k dočasnému užívání za účelem realizace stavby zařízení „**Vodovod a splašková kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka, město Úvaly – část Splašková kanalizace v lokalitě Horoušánky**“ Silnici a Uživatel se zavazuje za to zaplatit Správci úhradu podle čl. 4 Smlouvy. Situační nákres rozsahu omezení užívání je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy.

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3. 1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Správce disponovat se Silnicí či přenechat právo plynoucí ze Smlouvy třetím osobám.

3. 2. Uživatel je oprávněn užívat Silnici výhradně za účelem uvedeným v čl. 2. 2 Smlouvy a v souladu s písemným vyjádřením Správce, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Vyjádření Správce**“).

3. 3. Uživatel je povinen uvést po skončení doby užití Silnice tuto uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy. Záruka na zásah do Silnice je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi Správcem a Uživatelem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

4. ÚHRADA ZA OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ

4. 1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání poskytne Uživatel Správci jednorázovou úhradu.

4. 2. Výše úhrady bude stanovena podle článku B.2 Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024.

Výpočet:				
Styk se silničním pozemkem	**tř./silnice.**	**m. j.**	**Sazba Kč**	**celkem Kč bez DPH**
Podélné uložení inženýrských sítí s následnou homogenizací vozovky	**III/10164**	**-**	**-**	**500,- Kč**
Celková částka k úhradě bez DPH				**500,- Kč**

4. 3. V případě, že úhrada činí méně než **500 Kč**, sjednávají smluvní strany v souladu s Ceníkem výši úhrady na **500 Kč,** v případě smluv uzavíraných v kontextu zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a smluv uzavíraných v kontextu zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, pak činí-li úhrada méně než **2 000 Kč**, sjednávají její výši strany na **2 000 Kč**.

4. 4. Uživatel uhradí částku Správci na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy před začátkem doby užití Silnice ve lhůtě **30 dnů** od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem. O vystavení daňového dokladu je Uživatel povinen Správce požádat.

5. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

5. 1. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu nezaplatí úhradu za omezení užívání nebo nesplní podmínky stanovené ve Vyjádření Správce. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok Správce na náhradu vzniklé škody.

5. 2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

6. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

6. 1. Uživatel souhlasí s uveřejněním Smlouvy, pokud Správce ponese povinnost tuto uveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti uveřejnění, nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

7. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

7. 3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7. 4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží její elektronický originál.

7. 5. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

7. 6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek.

7. 7. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plán rozsahu omezení užívání;

Příloha č. 2 – Vyjádření Správce;

Správce

Krajská správa a údržba silnic, p. o.

V Mnichově Hradišti dne ……

Lenka Chmelová

Digitálně podepsal Lenka Chmelová
Datum: 2026.10.13 07:37:49 +02'00'

.....

Lenka Chmelová

Vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště

Za Uživatele

Město Úvaly

V Úvalech dne …….

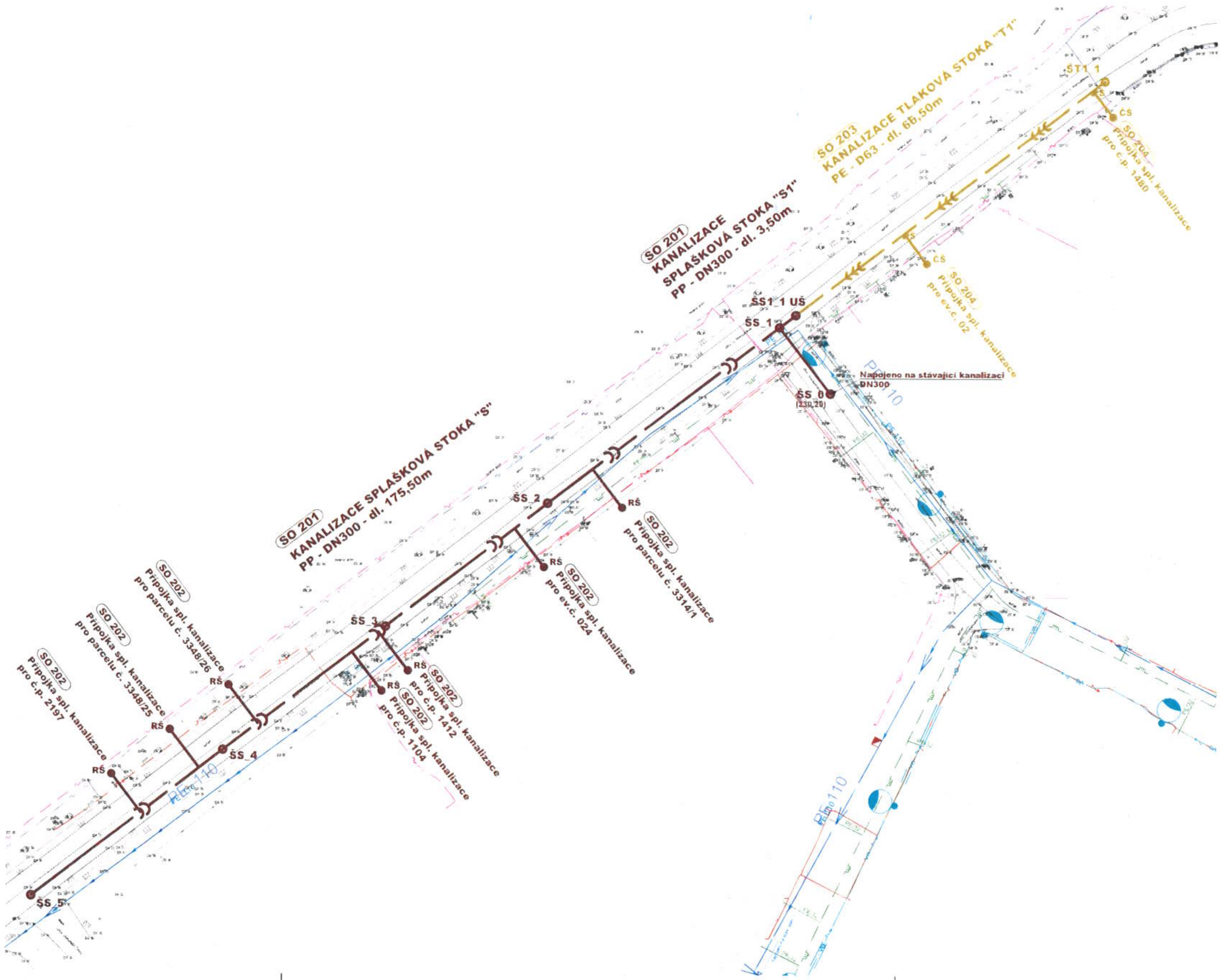
Ing. Markéta Rydvalová

Digitálně podepsal Ing. Markéta Rydvalová
Datum: 2026.10.07 11:34:37 +02'00'

.....

Ing. Markéta Rydvalová

starostka



LEGENDA:
STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- Cetin – zaměřené a kótované, vnitřní STP
- Cetin – zaměřený průběh OPT kabelu, HDPE trubky, souběh OPT a METAL kabelu
- Cetin – nadzemní sítě
- ČEZ Distribuce – trasa NN - podzemní vedení
- ČEZ Distribuce – trasa VN - podzemní vedení
- ČEZ Distribuce – souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
- GasNet – STL plynovod
- Úvaly – kanalizace splašková
- Úvaly – vodovod - PE
- Úvaly – vodovod - zaměřen
- VHS Benešov – vodovod - přibližná poloha
- TS Úvaly – kabel VO - napájecí
- TS Úvaly – vrchní vedení
- TS Úvaly – zemní vedení
- TS Úvaly – stožár
- Úvaly - geoportál – kanalizace dešťová
- Úvaly - geoportál – kanalizace splašková
- Úvaly - geoportál - kanalizace splašková - geodeticky zaměřená
- Úvaly - geoportál – vodovod
- Úvaly - geoportál – VO vedení vrchní
- Úvaly - geoportál – VO vedení zemní
- Úvaly - geoportál – VO stožár

LEGENDA:
NAVRHOVANÉ SÍTĚ:

- Kanalizace splašková - gravitační
- Kanalizace splašková - gravitační - přípojka
- Kanalizace splašková - tlaková
- Kanalizace splašková - tlaková - přípojka
- ŠT1_1 – Kanalizace splašková - tlaková šachta s proplachovací soupravou

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Balt p.v.

PPU spol. s.r.o.
INŽENÝRSKÝ ATELIER
PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS
VYŽLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10

DOPRAVA, KOMUNIKACE, TERÉNNÍ ÚPRAVY
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HLUK, EXHALACE
POČÍTAČOVÉ ZPRACOVÁNÍ, PLOTROVÁNÍ

ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL C, Č.VLOŽKY 20939, IČ 49613481

VYPRACOVAL:	ING. RADKA FULLEROVÁ	KONTROLOVAL:	ING. MIROSLAV PROCHÁZKA
ODP.PROJEKTANT SPEC.:	ING. MIROSLAV PROCHÁZKA	ŠÉFPROJEKTANT STAVBY:	

STAVBA:	VODOVOD A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE V LOKALITÁCH POD SLOVANY, STARÉ ZÁLESÍ, HOROUŠÁNKY (ULICE U HOROUŠÁNEK), V. ŠPÁLY A BENDLOVA STEZKA, MĚSTO ÚVALY **HOROUŠÁNKY**	PROFESE: SÍTĚ	ČÁST
OBJEKT:	SO 201 - SPL. KANALIZACE - GRAVITAČNÍ, SO 202 - SPL. KANALIZACE - GRAVITAČNÍ - PŘÍPOJKY, SO 203 - SPL. KANALIZACE - TLAKOVÁ, SO 204 - SPL. KANALIZACE - TLAKOVÁ- PŘÍPOJKY	STUPEŇ PD: DUR	-
		FORMÁTY A4: 8	Č.PŘÍLOHY
VÝKRES:	**KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**	MĚŘÍTKO: 1 : 500	**C3**
OBJEDNAVATEL: Město Úvaly	Zak.č.: 6889-0001	DATUM: 11/2022	

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

PPU spol. s r.o.
Vyžlovská 2243/36
100 00 Praha 10
e-mail: -
IDDS: -

Naše značka	Vyřizuje	Tel. číslo/e-mail	Praha
č. ev.: 30258/2024-KSÚS	Poláková	602361373	20.05.2024
č. j.: 3515/24/KSUS/MHT/POL		marta.polakova@ksus.cz	

Věc: „Úvaly - Splašková kanalizace v ul. U Horoušánek", k Vašemu dopisu ze dne 7.5.2024

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, jako správce silnic II. a III. tříd na území Středočeského kraje a zástupce Středočeského kraje v rozsahu oprávnění vyplývajícího ze Zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., v platném znění, souhlasí s výše uvedenou akcí, v jejímž rámci budou vlivem umístění stavby splaškové kanalizace, dotčeny následující nemovitosti:

- silnice č. III/10164

a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Podélné uložení splaškové kanalizace (gravitační stoka „S" PP DN 300 v délce 175,5 m, tlaková stoka „T1" PE D 63 v délce 66,5 m včetně přípojek) v silnici č. III/10164 bude provedeno otevřeným výkopem ve vozovce v hloubce min. 1,2 m pod její niveletou.
2. Obnova konstrukce a povrchu vozovky bude provedena v celém úseku dotčeném stavbou s provedením homogenizace ½ vozovky nebo celé její šíře dle míry jejího narušení.
3. Před položením podkladové vrstvy pod ACL bude provedena statická zkouška zhutnění konstrukčních vrstev vozovky (ČSN 721006) na dotčeném úseku. Zkouška musí prokázat min. únosnost 80 MPa a modul přetvárnosti do 2,5. Protokol o výsledku zkoušek bude doložen správci silnice před položením podkladové vrstvy ACL a krytu vozovky ACO. Zkoušku zhutnění provede nezávislá odborná firma.
4. Revizní šachty, uzávěry, atd. budou umístěny mimo jízdní stopu vozidel, aby nebyly pojížděny (do osy jízdního pruhu nebo středu vozovky). Poklopy šachet budou osazeny do nivelety vozovky.
5. Při provádění stavebních prací nebude docházet ke znečišťování vozovky nedotčené prováděním prací, případné poškození či znečištění silnice bude ihned odstraněno. Stavební materiál nebude ukládán na vozovce.
6. Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf>.
7. Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („**Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice**"*).

8. **Stavební práce** podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „**Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice**“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.
   -Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu **provádění stavebních prací** podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. **(stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).**
9. Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o **protokolární předání silnice** a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.

V případě změn – dalších skutečností, které nebyly v době vydání vyjádření známy a které by se dotýkaly silniční sítě, bude záměr předem projednán se správcem silnice, který si vyhrazuje právo své vyjádření doplnit, upřesnit nebo změnit.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

* Uzavření smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice podléhá finanční kontrole. Tento proces trvá cca 1-2 měsíce. Smlouvu vyhotovuje KSÚS na podkladu Středočeským krajem schválených smluvních vzorů. K vyhotovení smlouvy musí Stavebník předložit vyplněnou žádost spolu s podkladem pro výpočet úhrady viz příloha č. 1 k tomuto vyjádření. Jednorázová úhrada za omezení užívání musí být uhrazena před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury KSÚS.

Přílohy: podklad pro výpočet úhrady (pro vypracování smlouvy na základě žádosti investora), vyplněný zašlete na výše uvedený email

S pozdravem

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Lenka Chmelová

Vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště

KSÚS MHT PRODLUŽUJE PLATNOST TOHOTO VYJÁDŘENÍ DO 20.5.2028.

V MN. HRADIŠTI, DNE 20.5.2026

M. Poláková

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001