DODATEK č. 5
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE "

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107–97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

a

1. **Oprávnění dědicové po zesnulém Ing. Miroslavu Baňkovi**, nar: 27.3.1938, bytem Nerudova 110, 250 82 Úvaly, email: robert.fritz21@gmail.com

   H B nar. bytem N

   M a nar. tem N

   H Fr nar. , bytem N

   a

2. I R nar. , bytem K T email: ra

   a

3. J Š nar. , bytem N R l , P , email:

   a

4. I A B nar. tem N T , , email:

   a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,** IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

   Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

   a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,** IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

   Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

   a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,** IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

   Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

   a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.,** IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,** IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10. J fr nar.: a valy, email:

a

11. **APEP spol. s r.o.,** IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,** IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

a

13. **Beries Real Estate s.r.o.,** IČO: 22149929, se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, zastoupená Lenkou Štěpánkovou, jednatelkou, email: jahoda@akcl.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**" nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

(společně též všechny smluvní strany jako „**Smluvní strany**")

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE" schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21. 9. 2023 usnesením č. Z-94/2023, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14. 12. 2023 usnesením č. Z-144/2023, Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 7. 11. 2024 usnesením č. Z-98/2024 a Dodatku č. 4 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 17. 12. 2025 usnesením č. Z-98/2025 (dále jen „**Smlouva**"), tento **Dodatek**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

a) na základě projednání se stavebním správním orgánem, dotčenými orgány je nutno zapracovat několik odchylek od původního stavebně-technického řešení oblasti „Vinice" v rámci koordinačních a situačních výkresů včetně úpravy souhrnné technické zprávy,

b) sjednaný rámec Smlouvy včetně práv a povinností Smluvních stran zůstává nezměněn.

II. Změny ve Smlouvě

Smluvní strany sjednávají, že Smlouva se mění takto:

1. článek VIII. odst. 8. 2., písm. g) se mění takto: „závazek Zhotovitele k předložení bankovní záruky, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře Městu za řádné provedení Díla (tj. za dodržení smluvních podmínek, doby plnění Díla a záruky za jakost Díla) ve výši 5% z celkové ceny za Dílo v Kč s DPH."

2. Článek II. odst. 2.18 se mění takto: „**Víceúčelové sportoviště** – Žadatel vybuduje na pozemku p. č. 3972/1 k. ú. Úvaly u Prahy, na západní hranici funkčně vymezené plochy veřejného vybavení dle platného územního plánu, tj. co nejblíže k výstavbě rodinných domů na západní části výše uvedeného pozemku.

   Víceúčelové sportoviště a dětské hřiště, bude vybudováno minimálně v parametrech, viz Příloha č. 2 Smlouvy případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem."

3. Článek IX. Se doplňuje o odstavec 9. 10. ve znění: „Strany této Smlouvy se dohodly, že stavební objekty na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět na ploše v rozmezí, které ohraničují stavební čáry dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku Architektonicko-urbanistická situace ze dne 13. 3. 2023 zpracované společností AF Ateliér s.r.o., Jilemnického 600/3, 160 00 Praha 6 s tím, že průčelí hlavního stavebního objektu bude dodržovat stavební čáru závaznou (v situaci vyznačenou modrou čerchovanou čarou) a hlavní stavební objekt bude od ní umístěn maximálně po stavební čáru nepřekročitelnou (v situaci vyznačenou modrou čárkovanou čarou) a současně v ploše ze stran vyznačené v situaci stavební čarou nepřekročitelnou (v situaci vyznačenou červenou čárkovanou čarou).“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - 39 /2026** na svém zasedání konaném dne 18. 6. 2026.
3. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 je i příloha č. 1 dle textu výše.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek č. 5 ani Smlouvu registrovat v registru smluv.
6. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v **19** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 8.10.2026

.....

Město Úvaly,
Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

MĚSTO ÚVALY okres Praha - východ

V Úvalech dne 14. 9. 2026

.....

V Úvalech dne 24. 8. 2026

.....

V Úvalech dne 24. 8. 2026

.....

V Úvalech dne 24. 4. 2026

.....

V Úvalech dne 24. 8. 2026

.....

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne 24.8.2026

.....

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V Úvalech dne 24.8.2026

.....

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V Úvalech dne 24.8.2026

.....

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V Úvalech dne 24.8.2026

.....

Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne 4.8.26

.....

Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

V Úvalech dne 5/8/2026

.....

Petr Vomastek **Roman Nováček**
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V Úvalech dne 4.8.26

.....

V Úvalech dne 24.8.2026

.....

Lenka Štěpánková
jednatelka společnosti Beries Real Estate s.r.o.