

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
identifikační kód PHUVP, finanční kód 43252
zastoupená Ing. Ondřejem Novosadem na základě pověření, které je Přílohou této smlouvy
(„**CETIN**“)

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931, DIČ: CZ00240931
zastoupeno Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly
(„**Město Úvaly**“)

(CETIN a Město Úvaly jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
(„**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Společnost CETIN prohlašuje, že po realizaci stavby základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Praha, východ - Úvaly, stožár CETIN, identifikační kód PHUVP, finanční kód 43252, postavené na pozemcích parc. č. 3478/1 a 3478/22 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obci Úvaly, bude výlučným vlastníkem této stavby („**Základnová stanice**“), která je konkretizována a graficky zakreslena ve Výkresu Celková sestava, Pohled, řezy, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Základnovou stanicí bude mimo jiné tvořit betonový trubkový stožár Leonhard Moll, typ LMS výšky 35 m („**stožár**“).
- 1.2 CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o elektronických komunikacích) („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací.
- 1.3 Město Úvaly provozuje ve městě Úvaly zařízení městského systému sběru dat Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (dálkové odečty vodoměrů) a kamerového systému Městské policie Úvaly („**Zařízení**“).
- 1.4 Strany uzavřely dne 11. 8. 2026 za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly ze dne 18. 6. 2026 pod číslem usnesení č. Z - 38/2026 v souladu s ust. § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní plánovací smlouvu („**Veřejnoprávní smlouva**“), jako smlouvu rámcovou, kde sjednali některé obecné podmínky spolupráce, které budou konkretizovány vždy prostřednictvím příslušných smluv a dohod. Tato Smlouva je uzavírána v návaznosti na znění čl. III oddílu 3.05 a článku IV. odst. 4 Veřejnoprávní smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek (i) společnosti CETIN umožnit Městu Úvaly na Základnové stanici umístit, provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, (ii) Města Úvaly za umístění, provozování, údržbu a opravy Zařízení zaplatit společnosti CETIN úplatu určenou v odst. 5.1 Smlouvy.

- 2.2 Město Úvaly je oprávněno umístit Zařízení sestávající z (i) 1 ks dipólové antény a 1 ks technologického rozvaděče pro dálkový odečet vodoměrů Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace a (ii) 1 ks kamery a 1 ks technologického rozvaděče pro kamerový systém Městské policie Úvaly, a to na ocelovém trubkovém držáku osazeném na stožáru ve výšce 22,0 m – 25,0 m od paty stožáru.
- 2.3 Město Úvaly prohlašuje, že je se stavem stožáru, na kterém bude Zařízení umístěno, seznámeno.
- 2.4 Společnost CETIN umožní Městu Úvaly provedení kabelového propojení mezi Zařízením a připojovacím místem na elektrickou energii v elektrické rozvodné stanici v objektu „A“ Obchodního centra Úvaly - Pražská, v rozsahu potřebném k naplnění účelu Smlouvy.
- 2.5 Společnost CETIN zajistí položení podzemní chráničky a uložení el. kabelu NN Města Úvaly do podzemní chráničky mezi areálem Základnové stanice a objektem „A“ Obchodního centra Úvaly - Pražská. Dodávku el. kabelu NN zajistí Město Úvaly.
- 2.6 Areál Základnové stanice a podzemní kabelové propojení mezi Základnovou stanicí a objektem „A“ Obchodního centra Úvaly - Pražská je zakresleno v Koordinčním situačním výkresu Základová stanice, který je Přílohou č. 2 Smlouvy.
- 2.7 Strany předání a převzetí místa na Základnové stanici pro umístění Zařízení utvrdí podpisem protokolu.

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3.1. Město Úvaly:

- a) se zavazuje při výkonu práv dle Smlouvy šetřit práva společnosti CETIN;
- b) může využívat Základnovou stanici toliko v rozsahu daném odst. 2.2 Smlouvy;
- c) má právo vstupovat na Základnovou stanici pouze po předchozím písemném oznámení společnosti CETIN a odůvodnění nutnosti vstupu na Základnovou stanici;
- d) se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého Zařízení;
- e) bere na vědomí, že instalace, opravy a úpravy Zařízení vyžadují využití mobilní vysokozdvíže plošiny umístěné vně oploceného areálu Základnové stanice;
- f) má právo umístěné Zařízení modernizovat a rozvíjet;
- g) nese náklady na provoz, údržbu a opravy Zařízení;
- h) zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu Zařízení;
- i) je povinno označit Zařízení svým názvem;
- j) je povinno sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah jeho činnosti na Základnové stanici;
- k) projedná se společností CETIN všechny úpravy předmětu umístění Zařízení na Základnové stanici, které si vyžádá jeho přizpůsobení smluvenému účelu, přičemž veškeré takové změny musí být projednány předem a schváleny společností CETIN. Při realizaci úprav ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí Město Úvaly, pokud nebude písemně dohodnuto jinak;
- l) si na svůj náklad zajistí všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, potřebná v souvislosti s uvedením Zařízení do provozu;
- m) je povinen upozornit společnost CETIN na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody společnosti CETIN;
- n) je povinno, pokud po instalaci a spuštění Zařízení dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu jakéhokoliv zařízení společnosti CETIN nebo jiných

zařízení v/na Základnové stanici nebo jejím okolí, Zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je Město Úvaly povinno odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do dvou (2) měsíců od doručení písemné výzvy k jeho odstranění, může společnost CETIN od Smlouvy odstoupit.

3.2. Společnost CETIN:

- a) je povinna umožnit Městu Úvaly na Základnové stanici umístit, provozovat, udržovat, opravovat a rozvíjet Zařízení;
- b) je povinna udržovat Zařízením dotčenou část Základnové stanice ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání;
- c) je oprávněna kdykoliv vstoupit do prostor, kde je umístěno Zařízení;
- d) má právo na zaplacení Úplaty;
- e) se zavazuje, že bude-li převádět na třetí osobu vlastnické právo k Základnové stanici nebo k její části dotčené umístěním Zařízení, postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu; Město Úvaly uděluje k postoupení souhlas.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 4.1. Společnost CETIN umožní Městu Úvaly připojení na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru. Spotřebovanou elektrickou energii ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru bude Město Úvaly hradit přímo poskytovateli elektrické energie.
- 4.2. Strany ujednávají, že společnost CETIN není povinna zajistit po dobu trvání Smlouvy žádné služby.

5. ÚPLATA

- 5.1 Město Úvaly se zavazuje za poskytnutí práva na Základnové stanici umístit, provozovat, udržovat, opravovat a rozvíjet Zařízení zaplatit společnosti CETIN jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) („Úplata“). K Úplatě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 5.2 Město Úvaly zaplatí Úplatu společnosti CETIN na základě daňového dokladu („Faktura“) vystavené po podpisu Smlouvy. Splatnost Faktury činí třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Městu Úvaly.
- 5.3 Společnost CETIN zašle Fakturu do datové schránky Města Úvaly. Splatnost je dodržena, pokud Město Úvaly v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu dokladu.

6. TRVÁNÍ SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou dvaceti (20) let ode dne nabytí účinnosti Smlouvy („Doba trvání“).
- 6.2. Společnost CETIN má právo Smlouvu vypovědět, pouze pokud Město Úvaly porušilo Smlouvu podstatným způsobem a nezjednálo nápravu ani ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě. Důvod výpovědi musí být ve výpovědi uveden. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a) porušení závazku Města Úvaly zaplatit společnosti CETIN Úplatu nebo jinou platbu, ke které je společnost CETIN povinna dle Smlouvy; a/nebo

b) porušení povinnosti Města Úvaly stanovené v odst. 3.1 Smlouvy.

Výpovědní doba činí tři (3) měsíce, počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi Straně a uplyne poslední den třetího (3.) měsíce výpovědní doby.

- 6.3. Město Úvaly má právo Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce ode dne doručení písemné výpovědi společnosti CETIN.
- 6.4. Strany ujednávají, že žádná ze Stran nemá právo od Smlouvy odstoupit, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 6.5. Město Úvaly je povinno nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne skončení Smlouvy Základnovou stanici vyklidit, odstranit Zařízení i veškeré provedené úpravy a příslušnou část Základnové stanice předat společnosti CETIN ve stavu, v jakém jej převzalo, s přihlédnutím k jejímu běžnému opotřebení. O vyklizení bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Stranami. V případě, že Město Úvaly příslušnou část Základnové stanice nevyklidí, je společnost CETIN oprávněna příslušnou část Základnové stanice vyklidit, a to na náklady Města Úvaly.
- 6.6. Není-li Zařízení na Základnové stanici umístěno ani do dvou (2) let ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, den následující Smlouva pozbude účinnosti.

7. KONTAKTNÍ OSOBY STRAN

7.1 CETIN:

Adresa pro doručování:	CETIN a.s. Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linka:	+420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail:	nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka:	+420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail:	nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
Datová schránka:	qa7425t

7.2 Město Úvaly:

Adresa pro doručování:	Město Úvaly Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Kontaktní osoba, funkce:	vedoucí Odboru investic a dopravy
Tel.:	281 091 521
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 8.3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;

- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z kontaktní adresy uvedené v hlavičce Smlouvy jedné Strany na kontaktní adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy druhé Strany.
- 8.4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného písemného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 8.5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
- 8.6. Ani jedna ze Stran nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 8.7. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Města Úvaly. Pokud ke zpracování osobních údajů Města Úvaly dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 8.8. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Město Úvaly (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.
- 8.9. Smlouva byla schválena radou města Úvaly, usnesením č. R-194/2026 ze dne 1. 7. 2026.
- 8.10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 8.11. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 8.12. Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Výkres Celková sestava, Pohled, řezy
 - Příloha č. 2 – Koordinační situační výkres Základová stanice
 - Příloha č. 3 – Pověření k zastupování

Podpisová strana následuje.

V Praze, dne dle el. podpisu

CETIN:

Ing. Ondřej
Novosad

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Novosad
Datum: 2026.08.26
12:37:07 +02'00'

za **CETIN a.s.**

Ing. Ondřej Novosad

V Úvalech, dne dle el. podpisu

Město Úvaly:

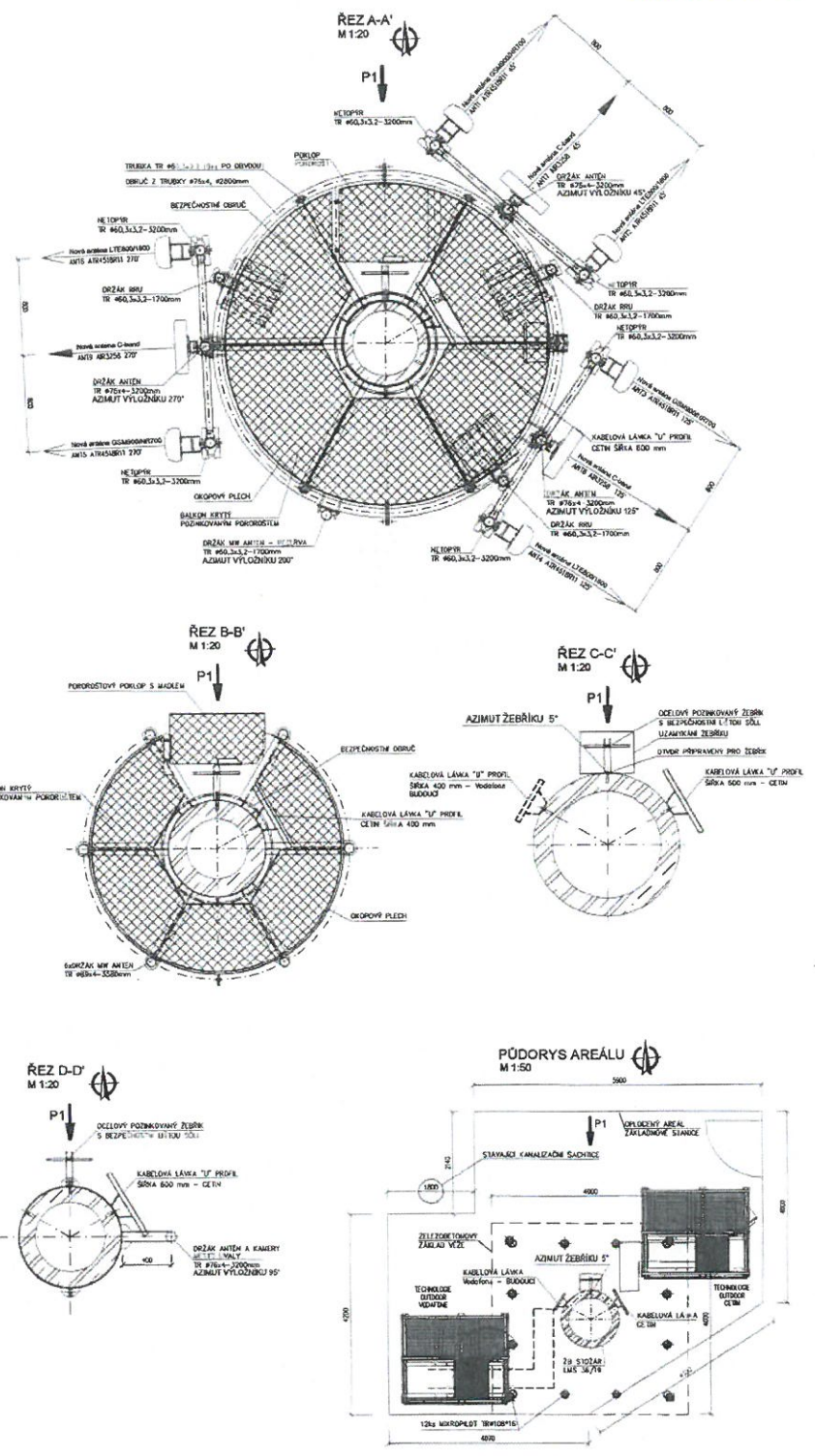
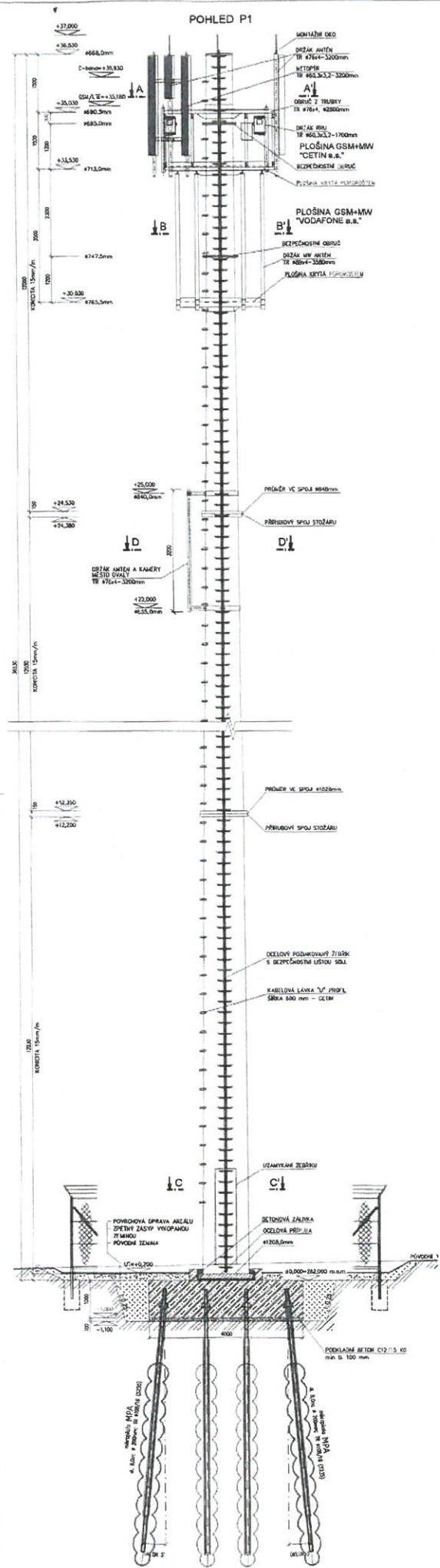
Ing.
Markéta
Rydvalová

Digitálně podepsal
Ing. Markéta
Rydvalová
Datum: 2026.08.26
15:03:16 +02'00'

za **Město Úvaly**

Ing. Markéta Rydvalová, starostka

POHLED P1



LEGENDA MATERIÁLU:

- | | |
|--|---|
| | PŮVODNÍ ZEMINA |
| | KONSTRUKCE ZE ŽELEZOBETONU C30/37 XC4-XD1 XA1 |
| | KONSTRUKCE Z PROSTÉHO BETONU C12/15 X0 |
| | POVRCHOVÁ ÚPRAVA AREÁLU |
| | ZHUTNĚNÝ ZPEVNĚNÝ ZÁSTUP ZEMINOU |

POZNÁMKA:

- PŘED VÝSTAVBOU NUTNO OVĚŘIT AZIMUTY VÝLOŽNÍKU

+0 000 = 282 000 m p. m. HORNÍ ÚROVEŇ ZÁKLADU VĚŽE

0,000 – 200,000 RITM ROKU DVOJEN ZAKLADOVÉ VELE

Ymaginace	Scénář	Editorial		
MC, Praha	MC, ŽATEC	MC, Praha		

Investice: 0,000 Kč – 200,000 Kč (provoz) 10,000 Kč (Praha 9)

Průběh: 1. 1. 2000 – 31. 12. 2000, 10,000 Kč (Praha 9)

Genetika: ZAKLADOVÁ PRAVICE ROTIF SITE

Ymaginace: "43262 PHUVPA Praha včasně - Úspěšná Právě!"

Ymaginace	Scénář	Editorial		
MC, Praha	MC, ŽATEC	MC, Praha		

Investice: 0,000 Kč – 200,000 Kč (provoz) 10,000 Kč (Praha 9)

Průběh: 1. 1. 2000 – 31. 12. 2000, 10,000 Kč (Praha 9)

Genetika: ZAKLADOVÁ PRAVICE ROTIF SITE

Ymaginace: "43262 PHUVPA Praha včasně - Úspěšná Právě!"

Ymaginace	Scénář	Editorial		
MC, Praha	MC, ŽATEC	MC, Praha		

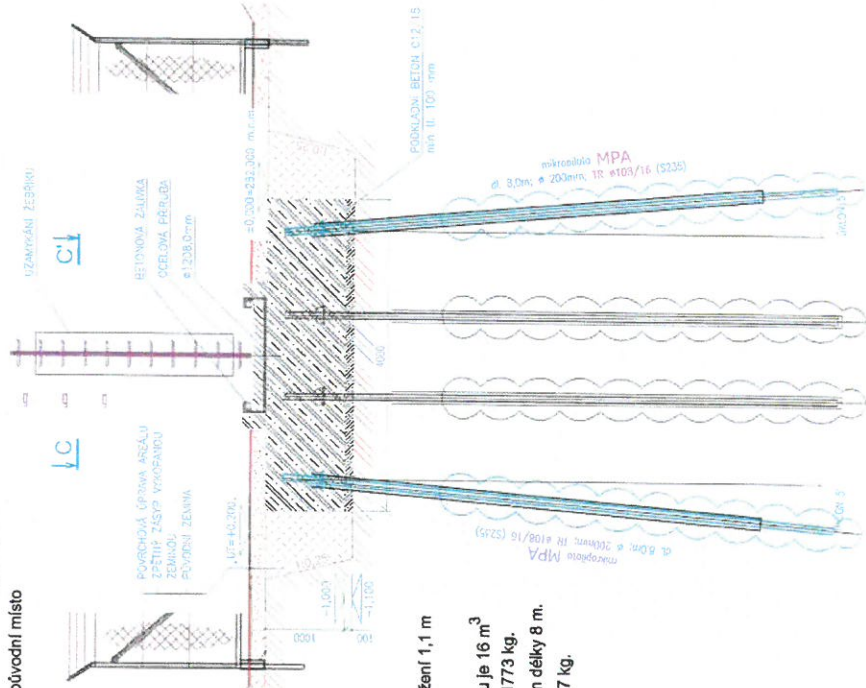
Investice: 0,000 Kč – 200,000 Kč (provoz) 10,000 Kč (Praha 9)

Průběh: 1. 1. 2000 – 31. 12. 2000, 10,000 Kč (Praha 9)

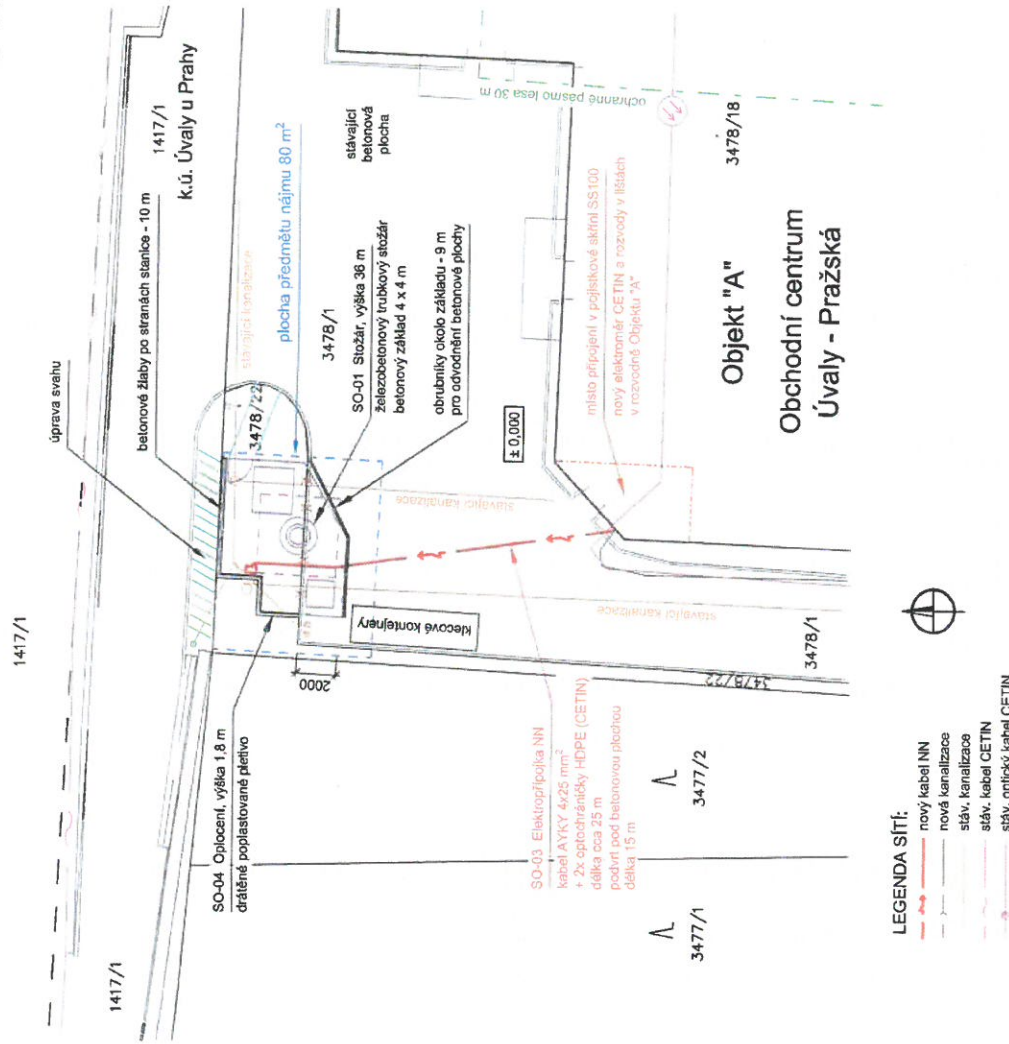
Genetika: ZAKLADOVÁ PRAVICE ROTIF SITE

Ymaginace: "43262 PHUVPA Praha včasně - Úspěšná Právě!"

Instalace dopravního značení
výtyčení sítí - sdělovací kabel CETIN a elektrické kabely před rozvodnou
vyhledání kanalizace - 2 ručně kopané sondy, průzkum průběhu kanalizačních stok inspekční kamerou
geodetické vytyčení hranic pozemků a základnové stanice před stavbou
terénní úpravy, odvoz zeminy a příprava povrchu pro ZS - cca 80 m²
vývoření volného prostoru pro stavbu - posun klecových kontejnerů o 10 m
odstranění stávajících obručů - 7 m
řezání a odbourání betonové plochy pro základ srožár - 10 m²
ručně kopaná cívová jáma podvrtu v rozvodny
podvrt pod betonovou plochou - délka 15 m
štěrkový přístupový chodník - šířka 1,2 m, délka 4 m
instalace elektrického, instalace kabelových lšt v rozvodné OC po zdi a pod stropem 8 m
pilř PR v prostoru základnové stanice
drátěné poplastované pletivo - délka 25 m, výška 1,8 m
vstupní branka - šířka 1,2 m
betonové obručinky po stranách základnové stanice 10 m
nové obručinky - 9 m
dobetonování plochy pro odvodnění betonové plochy OC
posun klecových kontejnerů na původní místo



betonový základ - hloubka založení 1,1 m
objem betonu
C30/37 XC4 XD1 XA1 v základu je 16 m³
hmotnost výztuže v základu je 1773 kg.
12 ks mikropilot TR ø108/16 mm délky 8 m.
hmotnost zhlaví mikropilot je 257 kg.



LEGENDA SÍTÍ:
— nový kabel NN
— nová kanalizace
— stáv. kanalizace
— stáv. kabel CETIN
— stáv. optický kabel CETIN

Realizační projektová dokumentace

VYPRACOVAL: Jan Mašek jan.masek@isfin.cz	KONTROLOVAL: Ing. Ivan Švec ivm.svec@isfin.cz	ISFIN s.r.o. Jiřího Smrky 2406, 397 01 Písek DIČ: CZ26025817 Tel.: 602 384 580	
INVESTOR: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň CETIN a.s.	Formát: A3	Datum: 8/2024	Paré: 1 : 250 Číslo výkresu: C.3
STAVBA: Základnová stanice veřejné komunikační sítě PRAHA, východ - ÚVALY, 43252, PHUV	Měřítko:		
NAZEV VÝKRESU: Koordinační situační výkres Základnová stanice			

PŘÍLOHA č. 2

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Ondřeje Novosada
Senior specialista pro výstavbu sítě

os. č. 643, nar. dne 23.8.1969, bytem Ruská 804/58, Praha 10, PSČ 101 00
(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“), jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemeni dle ust. § 1257 a násl. Občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 104 odst. 3 ZEK,
- činil prohlášení o změně, vzniku či zániku práva k nemovitosti, včetně prohlášení o stavbě ve vlastnictví nebo užívání Společnosti,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro umístění nadzemní komunikační sítě Společnosti,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní o prodeji vedení či zařízení komunikační sítě a/nebo části takového vedení či zařízení, včetně jejich příslušenství a součástí ve vlastnictví Společnosti

- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- činil jednání ve vztahu k vlastníkům nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě Společnosti, případně majetkovým správcům či uživatelům nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě Společnosti,
- podával žádosti o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy,
- podepisoval a podával žádosti a/nebo přihlášky ke zřízení odběrného místa odběru elektrické energie pro účely výstavby a provozu zařízení sítě elektronických komunikací Společnosti,
- zajišťoval vstupy a/nebo vjezdy do objektů, k zařízením a technologiím sítě elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém jednotlivém případě částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Dále je Zaměstnanec oprávněn projednávat a uzavírat smlouvy o nájmu a/nebo nákupu sítě elektronických komunikací včetně nákupu pasivních prvků od jiných osob, a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Zaměstnanec je také oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností změny. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.12.2026. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Pavel Rivola
CETIN a.s.
10:50 10.12.2025
RSA/4096

