

Mgr. Filip Karpíšek
advokát

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Vážený pan
Libor Kadlec
Vedoucí odboru investic a dopravy

Ve Cvikově dne 11. srpna 2026

Věc: Nabídka právních služeb na posouzení dalších možností postupu města Úvaly v rámci projektu VINICE a na případnou přípravu a administraci zadávacího řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na vybudování inženýrských sítí na pozemcích města v lokalitě VINICE

Vážený pane vedoucí,

děkuji Vám za Váš zájem o naše právní služby v rámci poradenství při řešení dalšího postupu města v rámci projektu VINICE. Především, že právní služby poskytují společně se svým kolegou, Mgr. Robinem Bláhou, advokátem.

Na základě Vaší žádosti Vám předkládám nabídku právních služeb

- a) Posouzení možností dalšího postupu města ve vztahu k prodeji či rozvoji pozemků v lokalitě VINICE, s přihlédnutím k uzavřené Plánovací smlouvě - cena bude stanovena dle skutečně odpracovaných činností na základě hodinové odměny 1.500,- Kč bez DPH, přičemž předpokládám maximální rozsah pracnosti 100 hodin, tj. 150.000,- Kč bez DPH,
- b) Poskytování poradenství při případném jednání o uzavření dodatku k Plánovací smlouvě - cena bude stanovena dle skutečně odpracovaných činností na základě hodinové odměny 1.500,- Kč bez DPH, přičemž předpokládám maximální rozsah pracnosti 50 hodin, tj. 75.000,- Kč bez DPH,
- c) Příprava zadávacích podmínek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na realizaci inženýrských sítí na pozemcích města v lokalitě VINICE - paušál 80.000,- Kč bez DPH, vyúčtováný v 1/2 po předání návrhu zadávacích podmínek a ve zbylé části po předání finálního znění zadávacích podmínek,
- d) Zahájení a administrace zadávacího řízení - cena bude stanovena dle skutečně odpracovaných činností na základě hodinové odměny 1.500,- Kč bez DPH,

Advokátní kancelář
Nemocniční 321, Cvikov, PSČ 471 54
E-mail: fkarpisek@seznam.cz
Tel.: +420 777 665 899

reg. č. ČAK: 9494
IČ: 66252920
DIČ: CZ7506272312
ČSOB, a.s., č.ú. 161573205/0300

- e) Vypořádání námitek a zastupování v případném správním řízení před ÚOHS – cena bude stanovena dle skutečně odpracovaných činností na základě hodinové odměny 1.500,- Kč bez DPH.
- f) Související poradenství dle dílčích zadání města – cena bude stanovena dle skutečně odpracovaných činností na základě hodinové odměny 1.500,- Kč bez DPH.

V případě Vašeho souhlasu prosím o vystavení související objednávky.

S pozdravem,

Mgr. Filip Digitálně podepsal
Karpíšek Mgr. Filip Karpíšek
Datum: 2026.08.11
22:43:41 +02'00'
Mgr. Filip Karpíšek, advokát

Bez příloh

Eva Kopecká

Od: Libor Kadlec
Odesláno: pondělí 14. září 2026 9:53
Komu: Filip Karpíšek
Kopie: Markéta Rydvalová; Jana Tesařová; Miroslav Hofman; Jana Svatošová; Eva Kopecká; Miroslav Hofman
Předmět: RE: Obytný soubor Vinice - Žádost o právní poradenství
Přílohy: Objednávka č. 232-2026.pdf; Cenová nabídka - Mgr. Karpíšek.pdf
Důležitost: Vysoká

Dobrý den, vážený pane magistře,

na základě Vaší cenové nabídky, kterou pro přehlednost přikládám v příloze tohoto e-mailu, si Vám dovoluji v návaznosti na předchozí vzájemnou komunikaci a projednání celého záměru zaslat v příloze závaznou objednávku Města Úvaly týkající se akce „VINICE“.

Tato objednávka byla řádně vystavena a podepsána oprávněnou osobou jednající za Město Úvaly v souladu s příslušnými právními předpisy a vnitřními předpisy města.

Dovoluji si Vás tímto požádat o **akceptaci této objednávky**, případně o potvrzení jejího doručení a přijetí k realizaci. V případě jakýchkoliv dotazů či potřeby upřesnění dalších návazných kroků jsem Vám plně k dispozici.

Předem velmi děkuji za Váš čas a spolupráci.

S úctou

Libor Kadlec

VEDOUcí ODBORU INVESTIC A DOPRAVY

T: +420 281 091 521
M: +420 799 020 226
E: libor.kadlec@mestouvaly.cz
W: www.mestouvaly.cz



Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

From: Filip Karpíšek <fkarpisek@seznam.cz>

Sent: Tuesday, August 11, 2026 10:45 PM

To: Libor Kadlec <Libor.Kadlec@mestouvaly.cz>

Cc: Markéta Rydvalová <starosta@mestouvaly.cz>; Jana Tesařová <Jana.Tesarova@mestouvaly.cz>; Miroslav Hofman <miroslav.hofman@mestouvaly.cz>; Jana Svatošová <Jana.Svatosova@mestouvaly.cz>

Subject: Re: Obytný soubor Vinice - Žádost o právní poradenství

Dobrý den,

v návaznosti na předchozí společné jednání Vám v příloze zasílám nabídku na poskytování právních služeb.

S pozdravem,

Mgr. Filip Karpíšek, advokát
Nemocniční 321, 471 54 Cvikov
IČ: 66252920, reg.č. ČAK: 09494
e-mail: fkarpisek@seznam.cz

Dne 29.07.2026 v 13:00 Libor Kadlec napsal(a):

Dobrý den, vážený pane magistře,

na základě pověření paní starostky Ing. Markéty Rydvalové a v návaznosti na naše již naplánované jednání, které se uskuteční dne **5. 8. 2026 od 14:00 hod.** ve věci dalšího postupu týkajícího se projektu intenzifikace ČOV Úvaly - „STERPLAN“, si Vás dovoluji oslovit a zaslat Vám doplňující podklady pro přípravu na toto setkání ale v další věci – **Výstavba obytného souboru VINICE“.**

Na přání paní starostky Vám v přílohách tohoto emailu zasílám podklady k Vaší přípravě dalšího postupu v rámci výstavby tohoto obytného souboru v podobě **indikativního rozpočtu** na realizaci budování infrastruktury v části území vlastněné městem a **uzavřenou veřejnoprávní smlouvou** mezi městem a souborem investorů, a to ve znění dodatků č. 1 až č. 4 a již Zastupitelstvem města Úvaly pod usnesením č. **Z-39/2026** ze dne 18. 6. 2026 schváleného Dodatku č. 5 k této smlouvě, zatím neuzavřeného.

Tyto podklady Vám předáváme za účelem Vaší odborné přípravy na nadcházející jednání, v rámci něhož bychom Vás chtěli požádat zejména o návrh vhodné právní cesty jako východiska z nastalé situace, případné **zpracování zadávacích podmínek pro podlimitní výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** (zbudování dopravní a inženýrské infrastruktury na části dotčeného území v majetku města), případně posouzení a návrh dalšího postupu při městem zvažovaného prodeje vybrané části pozemků v majetku města samostatným dalším investorům.

V neposlední řadě Vás tímto prosíme o zaslání Vaší **cenové nabídky na právní a poradenské služby** v této věci, a to s uvedením hodinové sazby a předpokládaného rozsahu/množství opracovaných hodin v rámci tohoto poradenství.

Předem děkuji za spolupráci a těším se na setkání.

S úctou

Libor Kadlec
VEDOUcí ODBORU INVESTIC A DOPRAVY

T: +420 281 091 521
M: +420 799 020 226
E: libor.kadlec@mestouvaly.cz
W: www.mestouvaly.cz



Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly



Neobsahuje žádné viry. www.avg.com