Servisní smlouva č. 1/2026/Kr

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

týkající se servisních a revizních prací pro **Chlazení vybraných místností, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly** specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy.

Uzavřená mezi:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
Zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107–97200227/0100
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse

(dále jen objednatel)

a

JK KLIMA – Krušina, s.r.o.
Podvinný mlýn 2356/40
190 00 Praha 9
IČO: 087 67 424
DIČ: CZ 087 67 424
Zastoupena: Janem Krušinou, jednatelem
Bankovní spojení: 57846111/0100

(dále jen zhotovitel)

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné servisní a revizní práce a záruční a pozáruční opravy, dále pak pravidelné servisní prohlídky v intervalech specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za pravidelné servisní prohlídky a havarijní zásahy, tak jak je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti podle této smlouvy budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy ČR a EU, zejména se zákonem č. 223/2015 Sb., o předcházení emisím látek poškozujících ozonovou vrstvu a fluorovaných skleníkových plynů, v platném znění, a souvisejícími evropskými nařízeními. Zhotovitel garantuje, že servisní a revizní práce budou prováděny výhradně fyzickými osobami, které jsou držiteli příslušného certifikátu prokazujícího jejich odbornou způsobilost k těmto činnostem.

2. Smluvní podklady

2.1. Jako podklady smlouvy platí v následujícím pořadí:

a) Ustanovení této smlouvy;

b) České normy v právě platném znění.

2.2. Kontaktní osoby zhotovitele provádějící servis a revize – příloha č. 1 této smlouvy;

2.3. Kontaktní osoby objednatele – příloha č. 2 této smlouvy;

2.4. Soupis servisních úkonů – příloha č. 3 této smlouvy.

3. Předmět smlouvy/rozsah výkonů

3.1. Veškeré práce jsou obsaženy v Soupisu servisních úkonů – příloha č. 3 této smlouvy.

3.2. Místem plnění: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**

3.3. V případě, že se na zařízeních objednatele projeví vada (záruční/pozáruční), je zhotovitel povinen po vzájemné dohodě co nejdříve nastoupit na opravu této vady a tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

3.4. Součástí servisu vnitřních jednotek je vždy jejich chemické vyčištění a dezinfekce přípravky s deklarovaným biocidním účinkem za účelem zajištění hygienické nezávadnosti provozu a prevence šíření bakteriálních a plísňových kultur (zejména rodu *Legionella*).

4. Doba trvání smlouvy

4.1. Servisní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

4.2. Výpovědní lhůta této smlouvy je 3 měsíce od doručení písemné výpovědi, počínaje prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně.

5. Pracovní doby

5.1. Zhotovitel je povinen svou pracovní dobu minimálně týden před začátkem plánovaných (pravidelných) servisních prací odsouhlasit s pověřenou osobou objednatele a dohodnout se na plánované délce a datu provádění prací.

5.2. Před zahájením prací v místě plnění jsou smluvní strany povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, ve smyslu ustanovení § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost svých pracovníků a za používání předepsaných osobních ochranných pracovních prostředků.

6. Opravy/uvedení do původního stavu

6.1. Pokud by zařízení, na nichž zhotovitel provádí servis byla z jakéhokoliv důvodu nefunkční příp. mimo provoz, je zhotovitel povinen podniknout všechna opatření, jichž je zapotřebí k co možná nejrychlejšímu odstranění škod na zařízeních a zařízení uvést opět do provozu.

7. Cena díla a fakturace

7.1. Cena služeb je stanovena v příloze č. 3 této smlouvy a je platná pro jeden kalendářní rok. Cena služeb je uvedena bez DPH. DPH bude vyúčtována dle platných předpisů v den vystavení faktury.

7.2. Cena služeb může být po vzájemné dohodě navýšena o index spotřebitelských cen v oblasti služeb dle ČSU za předchozí kalendářní rok, a to formou dodatku k této smlouvě nebo oboustranně potvrzenou objednávkou vždy 1. dubnu kalendářního roku.

7.3. Fakturace bude probíhat dle cen uvedených v příloze č. 3 této smlouvy.

7.4. V případě požadavku objednatele na provedení prací nad rámec pravidelné servisní prohlídky, budou tyto práce provedeny na základě písemné objednávky (nebo také reklamace záruční vady), kterou zhotovitel svým podpisem potvrdí a zašle zpět objednateli. Cena bude stanovena na základě nabídky zhotovitele nebo podle skutečně spotřebovaného materiálu a podle skutečně odpracovaného času s hodinovou sazbou dle Tabulky č. 1. Neoprávněný výjezd servisních techniků bude účtován dle tabulky č. 1. To vše za předpokladu provedení prací nad rámce této smlouvy nebo za předpokladu provedení pozáruční opravy.

7.5. V cenách podle přílohy č. 3 této smlouvy nejsou zakalkulovány případné potřebné pracovní plošiny. Bude-li vyhotovení servisních prací požadováno mimo pracovní dobu, tj. v době od 16:00 hod. do 7:30 hod., bude účtována přirážka ve výši 25 %. Při požadavku na provedení prací o sobotách, nedělích či svátcích bude účtována přirážka 50 %.

7.6. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené práce (pravidelnou servisní prohlídku nebo nezáruční opravy) na základě zhotovitelem řádně vystavené a doručené faktury. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího doručení objednateli.

8. Ostatní ujednání

8.1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do objektů specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy k provádění servisních úkonů, oprav či jiných prací.

8.2. Zhotovitel se zavazuje v případě, že způsobí objednateli jakoukoliv škodu, nahradit tuto škodu nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy objednatele k náhradě škody.

8.3. Zhotovitel povede záznamy o jednotlivých servisních úkonech či jiných provedených pracích v objektech objednatele, a to v příslušné provozní dokumentaci k jednotlivým zařízením objednatele dle přílohy č. 3 této smlouvy.

8.4. Nastane-li případ, kdy objednatel bude požadovat výjezd servisních techniků na opravu zařízení a reklamovaná závada nebude na zařízení objednatele nebo vznikne nevhodným používáním zařízení či nevhodnou obsluhou, zavazuje se objednatel uhradit náklady na cestu a čas servisních techniků strávený takovýmto výjezdem podle bodu 8.3. tohoto článku.

8.5. Kontaktní osoba objednatele je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Tato osoba je oprávněna potvrzovat provedení servisních oprav.

8.6. Zhotovitel je povinen písemně (postačí e-mailem) upozornit objednatele na blížící se zákonný termín revize úniku chladiva nebo elektrorevize, a to nejméně 30 kalendářních dnů před uplynutím zákonné lhůty, a současně navrhnout termín jejího provedení. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší a v důsledku toho dojde k prodlení s provedením revize, odpovídá objednateli za veškerou škodu tím způsobenou, včetně případných pokut uložených objednateli orgány státního dozoru.

8.7. K objednání prací nad rámec servisních úkonů této smlouvy je oprávněna osoba uvedená v příloze č. 2 této smlouvy.

8.8. Pověřené osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

8.9. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ke dni doručení písemného odstoupení, je-li objednatel v prodlení s platbou déle než 30 dní. Tato skutečnost bude objednateli písemně oznámena.

8.10. Pro účely této smlouvy se jakákoliv písemnost dle této smlouvy považuje za doručenou také dnem odmítnutí jejího přijetí nebo nejpozději 3. dnem po jejím odeslání.

8.11. Neplatnost jakékoliv části této smlouvy se nedotýká platnosti celé smlouvy. Místo případných neplatných částí této smlouvy sjednají obě smluvní strany formulaci podobnou tak, aby byla platná a pro obě strany přijatelná.

8.12. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

8.13. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8.14. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

8.15. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé smluvní straně žádná práva.

8.16. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

8.17. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění této smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si smluvní strany předaly.

8.18. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

8.19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

8.20. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R–207/2026** ze dne **2. 9. 2026** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece k jejímu podpisu.

8.21. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

8.22. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.23. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě (2) její vyhotovení a zhotovitel její jedno (1) vyhotovení.

8.24. Přílohy: č. 1 - Kontaktní osoby zhotovitele provádějící servis
č. 2 - Kontaktní osoby objednatele
č. 3 - Soupis servisních a revizních úkonů

V Úvalech dne 26.10.2026

V Praze dne 7/10 2026

Za objednatele:

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy

MĚSTO ÚVALY
se sídlem Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 ÚVALY

Za zhotovitele:

JK KLIMA - Krušina, s.r.o.
INSTALACE, SERVIS KLIMATIZACÍ
Podvinný mlýn 2356/40
190 00 Praha 9
IČO: 08767424

Jan Krušina
jednatel

Příloha č. 1

Kontaktní osoby zhotovitele:

které jsou oprávněny provádět servisní a revizní práce a potvrzovat provedení servisních a revizních prací v objektu, uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

Vladimír Jahna
Vladimír Ficek
Josef Nerad
Radek Marval

HOTLINE: **+420 602 655 959**

Veškeré požadavky na servisní práce prosím zasílat na e-mail: jk-klima@login.cz

Příloha č. 2

Kontaktní osoby objednatele:

Ing. Libor Kadlec	**vedoucí odboru investic a dopravy** **+ 420 799 020 226** libor.kadlec@mestouvaly.cz
Adriana Bednarčíková	**vedoucí oddělení správy majetku města** **+ 420 602 744 685** adriana.bednarcikova@mestouvaly.cz
Dana Kohoutová	**referent oddělení správy majetku města** **+ 420 602 744 685** dana.kohoutova@mestouvaly.cz

Kontakt pro zasílání faktur:

Věra Foučková	**vedoucí ekonomického odboru** + 420 775 333 894 ekonomika@mestouvaly.cz

Příloha č. 3

Soupis revizních a servisních úkonů

Typ	Počet	Cena za 1ks	Celkem	Umístění
TOSHIBA split Vnitřní i venkovní Jednotka	2	750	1 500	Server
LG multisplit Vnitřní i venkovní Jednotka	2	1 875	2 750	ekonomický odbor

Celkem cena za čtvrtletní servis 4 250 Kč
Celkem cena za roční servis 17 000 Kč

Uvedená cena neobsahuje cenu dezinfekce 50 Kč/1ks, platné cestovné a DPH.

Práce spojené s odstraňováním poruch budou účtovány v následujících cenách:

Hodinové sazby: **450 Kč /včetně hodin strávených na cestě/**

Doprava: **12 Kč/1 km**