

Z Á P I S

11. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 2. 9. 2026 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Monika Šimáňová, Jitka Hamouzová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Věra Foučková,

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost zápisu odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 8. 00.

Schválený program:

10.	Modernizace varovného a informačního systému města Úvaly
11.	Servisní smlouva na zajištění servisu klimatizačních jednotek umístěných v kancelářích objektu Riegerova 897, Úvaly
12.	Servisní smlouva na zajištění servisu klimatizačních jednotek umístěných v kancelářích objektu Arnošta z Pardubic 95, Úvaly (odbor ekonomický a serverovna)
13.	Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“
14.	Výpověď smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti a odvolání plné moci - F E D S, s.r.o.
15.	Uzavření smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice v rámci plánované stavby města „Vodovod a splašková kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka, město Úvaly - část Splašková kanalizace v lokalitě Horoušánky“
16.	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 137/S/2024 ze dne 28. 8. 2024 v rámci „Rozšíření ČOV Úvaly“
17.	Vyúčtování údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465, 3466/14 a 3460/4, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z. s. za rok 2025
18.	Vyúčtování údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v

	pronájmu SK Úvaly, z. s. za rok 2025
19.	Vyúčtování údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s. za rok 2025
20.	Darovací smlouva na pozemek parcelní číslo 3269/8, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
21.	Příprava zadávacího řízení na výběr mobilního operátora
22.	Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 30. 6. 2026
23.	Výběr zhotovitele uličních cedulí pro město Úvaly
24.	Žádost o směnu pozemků v k. ú. Úvaly u Prahy – pan Svatoslav Nováček
25.	Schválení objednání služeb - Technický dozor stavebníka (dále jen TDS) na stavební akci "Doplnění jednostranného chodníku v ul. Škvorecká - západ, Úvaly"
26.	Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 331/14, 332, 334/9, 335/22, 335/25, 335/27, 3079/3, 3094/3, 3216/2, 3269/2, 3348/38, 3348/53, 3349/5, 3349/11, 3350/4, 3511/1, 3660/27, 3841/5, 3841/31, 3841/40, 3841/483, 3862/20, 3957/16, 3957/17, 3957/21, 3957/22, 3960/10, 3983/18, 3986/50 a 3987/5, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu
27.	Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 1524, 3664/26, 1902/27, 1667/2, 2299/4, 2299/3, 3867/6, 3989/16, 3989/2, 3989/4 a 3989/5, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
28.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700106830_1/BVB akce: E-REKO MS Úvaly - Boženy Němcové
29.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7700105972_1/BVB akce: E-REKO MS Úvaly - Rašínova
30.	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pro společnost ČEZ Distribuce a. s. - č. IV-12-6020719/VB/1 Úvaly, Škvorecká - kVN, TS, kNN - p. č. 3957/28
31.	Informace o výsledku burzovní aukce a zajištění dodavatelů energií pro roky 2027 a 2028
32.	Výběr nejvhodnější nabídky a uzavření servisní smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu „Správa a servis FVE ZŠ Úvaly“
33.	Souhlas s upravenými podmínkami bezúplatného převodu souboru nemovitých věcí od Správy železnic, státní organizace
34.	Souhlas zástavního věřitele (města Úvaly) s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038330 „pro lokalitu Vinice“
35.	Souhlasy zástavního věřitele (města Úvaly) s uzavřením Smluv o zřízení věcných břemen „pro lokalitu Vinice“

36.	Vyhlášení záměrů města na pronájem sklepních prostor v objektu města na adrese Škvorecká 181, 250 82 Úvaly
37.	Záměr pronájmu části nebytových prostor v objektu č. p. 897, Riegerova, 250 82 Úvaly a navýšení počtu parkovacích míst pro Krajské ředitelství Policie ČR
38.	Záměr pronájmu nebytových prostor v podkroví objektu č. p. 276, Pražská ulice, Úvaly za účelem uskladnění materiálu na základě žádosti společnosti PolySoft s.r.o., IČO: 452 74 304, o celkové výměře 27,0 m ²
39.	Výběr dodavatele a zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Pořízení mobilních protipovodňových zábran pro vybrané provozní objekty města Úvaly“
40.	Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby do zastupitelstev obcí - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace
41.	Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby do zastupitelstev obcí - Základní škola Úvaly
42.	Změna přílohy č. 3 smlouvy o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb - INISOFT s.r.o.
43.	Žádost o spolupředatelství akce Úvalský kotlík
44.	Zápisy z jednání komisí
45.	Zápis č. 1/2026 z jednání Škodní komise ze dne 4. 6. 2026 - protinávrh usnesení p. Černý
46.	Zápis č. 1/2026 z jednání Škodní komise ze dne 4. 6. 2026
47.	Informace o vydání vnitřního předpisu zaměstnavatele o používání zbraní a střeliva MP
48.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady
49.	Různé
50.	Ukončení jednání

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2026

Předkladatel: Věra Foučková, OE

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2026 byl zpracován na základě předložených úprav vedoucích odborů dle jejich požadavků.

Příjmy:

- u daňových příjmů dochází k navýšení o 1 410 660 Kč na položce 1122 - příjem DPPO
- u přijatých transferů dochází k navýšení o 3 531 138 Kč - dotace na chodník Škvorecká + VO
- u nedaňových příjmů dochází k navýšení na položkách 2229 a 2329 o 462 300 Kč - jedná se vrácení části transferu ze ZŠ - dotace z programu OP JAK a vybrané pokuty Městskou policií

Příjmy celkem: 402 036 801 Kč

Výdaje:

Běžné výdaje:

- u mzdových nákladů dochází k navýšení položky 5021 o 300 000 Kč - dohody, položky 5026 - odchodné zastupitelů o 900 000 Kč. S těmito položkami souvisí navýšení položek 5031, 5032 a 5038 - odvody SP, ZP zákonné pojištění o 335 221 Kč.
- u neinvestičních výdajů dochází k celkovému navýšení o 9 967 330 Kč. Jedná se zejména o navýšení položky 5171 na kapitole 2212, 3613, 3633 - opravy komunikací a chodníků, dešťové kanalizace a nebytových prostor o 3 931 000 Kč. Dále navýšení o 200 000 Kč na poštovní služby 5161, 600 000 Kč na právní služby 5166, přesun 3 300 000 Kč na příspěvky spolkům z položky 6121, navýšení na splátky úroků z úvěrů 1 000 000 Kč. V běžných výdajích je promítnuta i DPPO ve výši 1 410 660 Kč a vratka části transferu ze ZŠ - dotace z programu OP JAK, která je zároveň i v příjmech RO č. 4

Investiční výdaje:

- u investičních výdajů dochází celkově ke snížení o 6 168 673 Kč.
- kapitola 3749/2 položka 6121 - navýšení o 230 000 Kč - projektová dokumentace - rybníky
- kapitola 3749 položka 6121 - navýšení o 200 000 Kč - obnova sadu Vinice
- kapitola 3613 položka 6122 - navýšení o 86 000 Kč - klimatizace do serverovny
- kapitola 3744 položka 6121 - navýšení o 250 000 Kč - povodně
- kapitola 3111/307 položka 6121 - navýšení o 2 541 327 Kč - MŠ Cukrovar
- kapitola 3631 položka 6121 - navýšení o 820 000 Kč - přeložka VON Vinice
- kapitola 2212 položka 6121 - navýšení o 3 131 138 Kč - dotace chodník Škvorecká + VO
- kapitola 3412 položka 6121 - snížení o 1 000 000 Kč - výměna prken na terase za dlažbu
- kapitola 3632 položka 6121 - snížení o 1 000 000 Kč - realizace nebude v letošním roce
- kapitola 2212 položka 6121 - snížení o 9 410 000 Kč - snížení o komunikace, které se nebudou letos realizovat nebo se snížily výdaje na realizaci
- kapitola 3412/1 položka 6121 - přesun na položku 5222 - 3 300 000 Kč
- kapitola 5311/1 položka 6122 - přesun z položky 5137 - 500 000 Kč - kamery, vysílačky
- kapitola 6171 položka 6122 - přesun z položky 5137 - 283 000 Kč - nákup videokonferenčního setu, světelné dekorace, Kiwi elektronické desky
- kapitola 6171 položka 6111 - přesun z položky 5137 - 131 000 Kč - programové vybavení

Výdaje celkem: 402 036 801 Kč

Rozpočtové opatření č. 4/2026 bude předloženo na finančním výboru dne 7. 9. 2026

Usnesení č. R - 197/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit rozpočtové opatření č. 4/2026 - příjmy 334 802 539 Kč, financování 67 234 262 Kč, běžné výdaje 270 766 766 Kč, investiční výdaje 121 887 539 Kč, financování 9 382 496 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - příjmy

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - výdaje

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 99042022357 - změna úrokové sazby

Předkladatel: Věra Foučková, OE

Předložení návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 99042022357. Komerční banka nabídla následující varianty nových úrokových sazeb:

1. úroková sazba pohyblivá - součet O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,29 % z jistiny úvěru. K 17.8.2026 činí sazba O/N PRIBOR 3,75 %. Celková úroková sazba by byla 4,04 %
2. úroková sazba 5,33 % p. a. z jistiny úvěru s fixací na 3 roky
3. úroková sazba 5,43 % p. a. z jistiny úvěru s fixací na 5 let

Smlouva o úvěru č. 99042022357 uzavřená dne 4.8.2023 na výši úvěru 100 000 000 Kč je doposud úročena sazbou 4,89 %.

Smlouva je evidována pod číslem účtu 35-3269461567/0100.

K návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 99042022357 se vyjádřili členové finančního výboru emailem.

Usnesení č. R - 198/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření Dodatku č. 1 mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054 a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 ve variantě č. 1 - úroková sazba pohyblivá - součet O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,29 % z jistiny úvěru. K 17. 8. 2026 činí sazba O/N PRIBOR 3,75 %. Celková úroková sazba by byla 4,04 %

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24. 9. 2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 99042012978 - změna úrokové sazby

Předkladatel: Věra Foučková, OE

Předložení návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 99042012978. Komerční banka nabídla následující varianty nových úrokových sazeb:

1. úroková sazba pohyblivá - součet O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,29 % z jistiny úvěru. K 17. 8. 2026 činí sazba O/N PRIBOR 3,75 %. Celková úroková sazba by byla 4,04 %
2. úroková sazba 5,33 % p. a. z jistiny úvěru s fixací na 3 roky
3. úroková sazba 5,43 % p. a. z jistiny úvěru s fixací na 5 let

Smlouva o úvěru č. 99042012978 uzavřená dne 4. 8. 2023 na výši úvěru 14 826 070 Kč je doposud úročena sazbou 4,89 %.

Smlouva je evidována pod číslem účtu 35 - 3269441507/0100.

K návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 99042012978 se vyjádřili členové finančního výboru emailem.

Usnesení č. R - 199/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření Dodatku č. 1 mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054 a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 ve variantě č. 1 - úroková sazba pohyblivá - součet O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,29% z jistiny úvěru. K 17. 8. 2026 činí sazba O/N PRIBOR 3,75 %. Celková úroková sazba by byla 4,04 %

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24. 9. 2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Revokace usnesení č. R - 24/2026 ze dne 18. 2. 2026 - Dodatek č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť - Úvaly"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Na svém jednání konaném dne 18. 2. 2026 přijala Rada města Úvaly usnesení č. R - 24/2026. Tímto usnesením doporučila Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s uzavřením dodatku č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť - Úvaly" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 09257594 a uložila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje zajistit realizaci tohoto usnesení.

Z důvodu stažení původního znění Dodatku č. 5 z jednání zastupitelstva města a následně z důvodů změny formulace Dodatku č. 5 předkládá odbor životního prostředí a územního rozvoje návrh na revokaci výše uvedeného usnesení č. R - 24/2026 ze dne 18. 2. 2026.

Usnesení č. R - 200/2026

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení Rady města Úvaly č. R - 24/2026 ze dne 18. 2. 2026 ve znění:

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s uzavřením dodatku č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu "„Radlická čtvrť - Úvaly"" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 09257594

II. ukládá

vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Dodatek č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť - Úvaly"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť - Úvaly", na základě žádosti společnosti YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město. Společnost nabízí městu pozemek parc. č. 3790 k. ú. Úvaly u Prahy (490 m², ostatní plocha, ostatní komunikace) a požaduje na pozemku parc. č. 3841/356, k. ú. Úvaly u Prahy povolit výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce. Převod pozemku parc. č. 3790 k.ú. Úvaly u Prahy proběhne kupní smlouvou.

Protistrana má připomínku ke kontejnerovému stání viz návrh Dodatku č. 5.

Usnesení č. R- 201/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením dodatku č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť - Úvaly" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 09257594

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Žádost

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 5

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Aktualizace původní projektové dokumentace pro stavební povolení na akce „Rekonstrukce Horního Úvalského rybníka“ a „Rekonstrukce rybníka Lhoták“.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Vedoucí Odboru životního prostředí a územního rozvoje v souladu s vnitřním předpisem zaměstnavatele č. 24/2025 "Pravidla při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu" zahájila přímým oslovením dodavatele, společnost HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO: 27221253, veřejnou zakázku malého rozsahu do 500 000 Kč bez DPH na služby, a to aktualizaci původní projektové dokumentace pro stavební povolení na akce „Rekonstrukce Horního Úvalského rybníka“ a „Rekonstrukce rybníka Lhoták“ za cenu 188 000 Kč bez DPH tzn. 227 480 Kč vč. DPH. O návrhu uzavření smlouvy (objednávky) rozhoduje tajemnice úřadu. O uzavření smlouvy či zrušení řízení může rozhodnout též starostka nebo rada města.

Dopad na rozpočet: 227 480 Kč, kapitola 3749/2, položka 6121

Usnesení č. R - 202/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním aktualizace původní projektové dokumentace pro stavební povolení na akce „Rekonstrukce Horního Úvalského rybníka“ a „Rekonstrukce rybníka Lhoták“ u společnosti HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO: 27221253 za cenu 188 000 Kč bez DPH tzn. 227 480 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - objednávka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Vyhodnocení poptávkového řízení na „Rekonstrukci stávajícího nekapacitního koryta Přišimaského potoku“

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Na základě uloženého úkolu na poradě vedení města zahájil OŽPÚR v souladu s vnitřní směrnicí o zadávání veřejných zakázek poptávkové řízení na „Rekonstrukci stávajícího nekapacitního koryta Přišimaského potoku“. Termín pro zaslání cenové nabídky byl nejpozději do 23. 8. 2026.

Ze tří oslovených firem nabídku podali:

- 1) Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřežní 90/4, 150 00, Praha 5 – Smíchov, IČO: 47116901, nabídková cena 545 000 Kč bez DPH
- 2) HG partner s.r.o., se sídlem Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO: 27221253, nabídková cena: 486 000 Kč bez DPH

Nabídku č. 3 podala společnost AW-DAD, s.r.o, IČO: 28715624, se sídlem Liberecká 778/10, Předměstí, 412 01 Litoměřice - PO TERMÍNU !!! (dne 25. 8. 2026)

Vzhledem k výše uvedenému doporučuje OŽPÚR služby objednat u společnosti HG partner s.r.o., předpokládaný termín podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad je 30. 8. 2027.

Dopad na rozpočet: 486 000 Kč bez DPH, tzn. 588 060 Kč vč. DPH:

kapitola: 3744 položka 6121 - do rozpočtu roku 2027

Usnesení č. R - 203/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním podkladů pro vydání stavebního povolení včetně inženýringu na rekonstrukci stávajícího nekapacitního koryta Příšimaského potoka za nabídkovou cenu 486 000 Kč bez DPH u společnosti HG partner s.r.o., se sídlem Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO: 27221253

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem objednávky

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Žádost o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 - na výšku a průhlednost oplocení v zastavitelném území města Úvaly - M. Č.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 - na výšku a průhlednost oplocení v zastavitelném území města Úvaly. Žadatelem je pan M***** Č*****, bytem T***** ***, *** ** J****.

Jedná se o žádost o udělení výjimky na výšku a průhlednost oplocení pozemku parc. č. 335/24, v k. ú. Úvaly u Prahy, které je z betonových plných dílců o výšce 2 m. Hlavním důvodem plného oplocení a výšky 2 m je, že výška a průhlednost plotu vychází z charakteru území dle územního plánu města Úvaly, tj. průmyslová zóna (nerušící výroba), kde se již tyto druhy oplocení vyskytují. Dále z důvodu bezpečnosti a ochrany soukromí.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje radě města udělit výjimku z opatření obecné povahy č. 1/2017 - na výšku a průhlednost oplocení v zastavitelném území města Úvaly pro pana M***** Č***** na výšku oplocení 180 cm v souladu s daným opatřením.

Usnesení č. R - 204/2026

Rada města Úvaly

I. uděluje

výjimku z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, pro pana Michala Červenku, bytem Tyršova 440, 250 90 Jirny, na výšku a průhlednost oplocení pozemku parc. č. 335/24, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 6010 m², k. ú. Úvaly u Prahy, které sousedí s veřejným prostranstvím o výšce max. 180 cm a nejnižší možnou průhledností 50 %

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Modernizace varovného a informačního systému města Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města dokument „Modernizace varovného a informačního systému města Úvaly“, který zpracoval Ing. Vladimír Pavlík, Varovné systémy s.r.o., projekční kancelář, Najdrova 2183, 252 63 Roztoky, IČO: 10696041 na základě usnesení rady města č. R 123/2025 ze dne 23. 4. 2025. Daný dokument byl po společných jednání doplněn o rozdělení území města Úvaly na úseky jednotlivé etapizace postupné modernizace lokálního výstražného a varovného systému.

Usnesení č. R - 205/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

dokument „Modernizace varovného a informačního systému města Úvaly“, který zpracoval Ing. Vladimír Pavlík, Varovné systémy s.r.o., projekční kancelář, Najdrova 2183, 252 63 Roztoky, IČO: 10696041

II. souhlasí s

postupnou etapizací digitalizace varovného informačního systému Úvaly po lokalitách navržených panem Ing. Vladimírem Pavlíkem

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - textová část

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - technická dokumentace

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - přílohy č. 1, 2, 4, a 5

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 3

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - textová část

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - technická dokumentace

Příloha č. 7 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 1, 2, 4 a 5

Příloha č. 8 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 3

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Servisní smlouva na zajištění servisu klimatizačních jednotek umístěných v kancelářích objektu Riegerova 897, Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly k projednání Servisní smlouvu týkající se servisních a revizních prací pro "Chlazení vybraných místností, Riegerova 897, Úvaly". Klimatizační jednotky v objektu Riegerova 897 (Stavební úřad, Odbor investic a dopravy, Odbor životního prostředí) byly instalovány v roce 2024, na základě uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem SPIE Stangl Technik spol. s r.o., se sídlem: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4, IČO: 29039347. Záruční doba končí v r. 2027, konkrétně 07/2027 a 09/2027 (prováděno ve 2. etapách).

Odbor investic a dopravy doporučuje uzavřít Servisní smlouvu na provádění pravidelných servisních a revizních prací, záručních a pozáručních oprav a pravidelných servisních prohlídek mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a zhotovitelem SPIE Stangl Technik spol. s r.o., se sídlem: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4, IČO: 29039347. Cena za pravidelný roční servis činí 53 404 Kč bez DPH (64 619 Kč vč. DPH), rozpis uveden v Příloze č. 3 této servisní smlouvy.

Smlouva byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, Dis.

Dopad na rozpočet: 64 619 Kč vč. DPH z kapitoly 3613 / položka 5169

Usnesení č. R - 206/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Servisní smlouvy na provádění pravidelných servisních a revizních prací, záručních a pozáručních oprav a pravidelných servisních prohlídek u klimatizačních jednotek v objektu Riegerova 897, Úvaly mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a zhotovitelem SPIE Stangl Technik spol. s r.o., se sídlem: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4, IČO: 29039347. Cena za pravidelný roční servis činí 53 404 Kč bez DPH (64 619 Kč vč. DPH)

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Servisní smlouvy na zajištění servisu klimatizačních jednotek umístěných v kancelářích objektu Riegerova 897, 250 82 Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Servisní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Servisní smlouva na zajištění servisu klimatizačních jednotek umístěných v kancelářích objektu Arnošta z Pardubic 95, Úvaly (odbor ekonomický a serverovna)

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly k projednání Servisní smlouvu týkající se servisních a revizních prací pro klimatizační jednotky v objektu Arnošta z Pardubic 95, Úvaly (ekonomický odbor a serverovna). Odbor investic a dopravy doporučuje uzavřít Servisní smlouvu na provádění pravidelných servisních a revizních prací, záručních a pozáručních oprav a pravidelných servisních prohlídek mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 a JK KLIMA - Krušina, s.r.o., se sídlem: Podvinný mlýn 2356/40, 190 00 Praha 9, IČO: 08767424. Cena za pravidelný roční servis činí 17 000 Kč bez DPH (20 570 Kč vč. DPH), rozpis uveden v Příloze č. 3 této servisní smlouvy.

Smlouva byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, Dis.

Dopad na rozpočet: 20 570 Kč vč. DPH z kapitoly 3613 / položka 5169

Usnesení č. R - 207/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Servisní smlouvy na provádění pravidelných servisních a revizních prací, záručních a pozáručních oprav a pravidelných servisních prohlídek u klimatizačních jednotek v objektu Arnošta z Pardubic 95, Úvaly mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 a JK KLIMA - Krušina, s.r.o., se sídlem: Podvinný mlýn 2356/40, 190 00 Praha 9, IČO: 08767424. Cena za pravidelný roční servis činí 17 000 Kč bez DPH (20 570 Kč vč. DPH), rozpis uveden v Příloze č. 3 této servisní smlouvy

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Servisní smlouvy na zajištění servisu klimatizačních jednotek umístěných v objektu Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Servisní smlouva č. 1/2026/Kr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly k projednání Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U

Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“ mezi zhotovitelem PPU spol. s.r.o., se sídlem Vyžlovská 2243/36, Praha 10, IČO: 49613481, IČO: 49613481 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 IČO: 00240931.

Předmětem Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace výše uvedené akce je:

1. úprava projektové dokumentace v lokalitě Staré Zálesí z důvodu požadavku Lesů ČR, aby navržené či překládané sítě podél lesa nezasahovaly ani ochranným pásmem do pozemků ve vlastnictví Lesů ČR, Zásadní úprava projektové dokumentace se promítá úpravou ceny za její zpracování.
2. úprava trasy přeložky vodovodu v Jirenské ulici s ohledem na nové podklady o průběhu stávajícího vodovodu. Úprava projektové dokumentace se promítá úpravou ceny za její zpracování.
3. zapracování připomínek a požadavků Stavebního úřadu MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (dále jen SÚ), které vydal 19 měsíců po podání Žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Připomínky a požadavky se týkají zejména aktualizace stanovisek správců podzemních sítí, která propadla ve všech pěti lokalitách (vzhledem k tomu, že podání leželo na SÚ 19 měsíců). Aktualizace podkladů sítí se promítá úpravou ceny za její zpracování.
4. obeslání nových vlastníků pozemků v několika případech, u nichž v průběhu doby projednávání na SÚ došlo ke změně vlastnictví. To se projevuje navýšením ceny za Inženýrskou činnost.
5. úpravy cen za projektovou dokumentaci pro povolení záměru a její projednání (IČ) s ohledem na delší časový odstup od předložení nabídky (změna cenové hladiny).

Původní smlouva o dílo činila 1 291 000 Kč bez DPH. Dodatkem č. 1 byla změněna výše ceny na 1 432 000 Kč bez DPH a Dodatkem č. 2 na 1 582 000 Kč bez DPH.

Celkové navýšení Dodatku č. 3 činí 222 000 Kč bez DPH (268 620 Kč vč. DPH) a cena díla se mění na 1 804 000 Kč bez DPH. Doposud byla zhotoviteli projektové dokumentace uhrazena cena za dílčí předání části díla ve výši 542 000 Kč bez DPH (655 820 Kč vč. DPH).

Dodatek č. 3 byl konzultován s právním zástupcem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, Dis.

Dopad na rozpočet: 1 527 020 Kč vč. DPH z kapitoly 2321-38/6121 (část v roce 2026 a 2027)

Usnesení č. R - 208/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Zpracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“ mezi zhotovitelem PPU spol. s r.o., se sídlem Vyžlovská 2243/36, Praha 10, IČO: 49613481 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Dodatek č. 3

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Výpověď smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti a odvolání plné moci - F E D S, s.r.o.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě provedené nezávislé analýzy pojistných smluv, odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly k projednání výpověď smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti a odvolání plné moci společnosti F E D S, s.r.o., Paříkova 910/11a, 190 00 Praha - Vysočany zastoupené panem Ing. Michalem Bauerem, jednatelem, která od roku 2018 Městu Úvaly poskytovala poradenské služby v oblasti pojišťovnictví.

Město Úvaly chce zahájit kroky k poptávce nového pojištění, které by mělo Městu Úvaly zajistit lepší krytí pojistných událostí v oblasti pojištění majetku, odpovědnosti atd., např. pojištění závažných havárií, pojištění kybernetických rizik, pojištění terorismu, pojištění ekologické újmy, pojištění zpronevěry apod.

Tímto chce Město Úvaly předejít časové tísni při zajišťování nové pojistné ochrany majetku města pro další období.

V případě schválení výpovědi Radou města Úvaly, bude stávající smlouva o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti a platnost plné moci ukončena dle článku VIII této smlouvy, a to k 19. 1. 2027.

Následně budou učiněny kroky k zabezpečení firmy, která by Městu Úvaly poskytovala poradenské služby v oblasti pojišťovnictví, zprostředkovávala uzavírání pojistných smluv a zajišťovala jejich správu.

Usnesení č. R - 209/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

výpovědi Smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti a odvolání plné moci pro společnost F E D S s.r.o., Paříkova 910/11a, 190 00 Praha - Vysočany, IČO: 254 11 969, zastoupenou Ing. Michalem Bauerem, jednatelem

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem výpovědi Smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti a odvolání plné moci pro společnost F E D S s.r.o., Paříkova 910/11a, 190 00 Praha - Vysočany, IČO: 254 11 969, zastoupenou Ing. Michalem Bauerem, jednatelem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Výpověď smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 15. Uzavření smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice v rámci plánované stavby města „Vodovod a splašková kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka, město Úvaly - část Splašková kanalizace v lokalitě Horoušánky"

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice č. III/10164 v rámci investiční stavby města Úvaly „Vodovod a splašková kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka, město Úvaly - část Splašková kanalizace v lokalitě Horoušánky". Náhrada se stanovuje za jednorázovou částku ve výši 500 Kč bez DPH. Smlouva se uzavírá mezi městem Úvaly (uživatel) a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. (správce). Jedná se o adhezní smlouvu, kterou zpracovala KSÚS, p.o. a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, Dis.

Dopad na rozpočet: 500 Kč bez DPH z kapitoly 2321-38 - 5169

Usnesení č. R - 210/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice č. III/10164, č. sml. SMLO - 1142/00066001/2026 - MH/POL/OU mezi městem Úvaly (uživatel), Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001 (správce) v rámci investiční stavby města Úvaly „Vodovod a splašková kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka, město Úvaly - část Splašková kanalizace v lokalitě Horoušánky". Jednorázová náhrada činí 500 Kč bez DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 137/S/2024 ze dne 28. 8. 2024 v rámci „Rozšíření ČOV Úvaly"

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení Rady města Úvaly č. R - 254/2024 ze dne 9. 7. 2024 (viz. Příloha č. 1 k materiálu do Rady města Úvaly) byla mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Společností ČOV Úvaly, (se společníky SMP Vodohospodářské

stavby a.s. a ARKO TECHNOLOGY, a. s.) uzavřena Smlouva o dílo č. 137/S/2024 ze dne 28. 8. 2024. Předmětem smlouvy je „Rozšíření ČOV Úvaly“ (dále jen „Stavba“) za cenu 71 310 228 Kč bez DPH (s DPH 86 285 375,88 Kč) (dále jen „Smlouva“, viz Příloha č. 2 k materiálu do Rady města Úvaly).

Na základě usnesení Rady města Úvaly č. R - 223/2025 ze dne 26. 6. 2025 byl mezi Městem Úvaly a Společností ČOV Úvaly (se společníky SMP Vodohospodářské stavby a.s. a ARKO TECHNOLOGY, a. s.) uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 137/S/2024 ze dne 28. 8. 2024 (viz Příloha č. 3 k materiálu do Rady města Úvaly). Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo navyšuje náklady na realizaci závazku zhotovitele na 79 390 500,39 Kč bez DPH (96 062 505,47 Kč vč. DPH). Na základě usnesení Rady města Úvaly č. R - 328/2025 ze dne 5. 11. 2025 byl mezi Městem Úvaly a Společností ČOV Úvaly (se společníky SMP Vodohospodářské stavby a.s. a ARKO TECHNOLOGY, a. s.) uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 137/S/2024 ze dne 28. 8. 2024 (viz Příloha č. 4 k materiálu do Rady města Úvaly). Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo navyšuje náklady na realizaci závazku zhotovitele na 80 740 084,66 Kč bez DPH (97 695 502,43 Kč vč. DPH).

V průběhu stavebních prací došlo k několika změnám, které mají vliv na cenu díla:

Byly odsouhlaseny Změnové listy č. 7 - 10:

Změnový list č. 7 – Stropy SO 01 a SO 02

Změnový list č. 8 – Šachta dle úpravy SO 04 a SO 05

Změnový list č. 9 – Trafostanice

Změnový list č. 10 – Zelené střechy

Přesný popis předmětu Změnových listů a odůvodnění změn je popsán v každém Změnovém listě zvlášť.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo, který je součástí Přílohy č. 1 k usnesení Rady města Úvaly, snižuje náklady na realizaci závazku zhotovitele na 80 683 644,91 Kč bez DPH (97 627 210,34 Kč vč. DPH).

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 137/S/2024 zpracovala advokátní kancelář Mgr. Klára Zábrodská, IČO: 71333193.

Dopad na rozpočet: - 56 439,81 Kč bez DPH (- 68 292,16 Kč vč. DPH)

Kapitola: 2321 - 38 položka: 6121

Usnesení č. R - 211/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 137/S/2024 ze dne 28. 8. 2024 mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Společností ČOV Úvaly, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle (společníci SMP Vodohospodářské stavby a. s., IČO: 11637471, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Michle, 140 00 Praha 4 a ARKO TECHNOLOGY, a. s., IČO: 00219169, se sídlem Vídeňská 206/108, Přízřenice, 619 00 Brno), jehož předmětem je snížení ceny díla o částku ve výši 56 439,81 Kč bez DPH (o částku ve výši 68 292,16 Kč vč. DPH) v souladu se Změnovými listy č. 7 - č. 10, které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 137/S/2024 ze dne 28. 8. 2024

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Vyúčtování údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465, 3466/14 a 3460/4, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z. s. za rok 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá na základě nájemní smlouvy ze dne 6. 8. 2018 spolku TC Úvaly, z. s. pozemky parcelní číslo 3466/11 o výměře 2 565 m², pozemek parcelní číslo 3465 o výměře 121 m², pozemek parcelní číslo 3466/14 o výměře 336 m² a pozemek parcelní číslo 3460/4 o výměře 207 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Tyto pozemky jsou pronajímány za účelem tělovýchovné činnosti a jiných volnočasových aktivit dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 12. 2. 2019 usnesením č. R - 50/2019 schválila uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě k pozemkům. V tomto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemce (TC Úvaly, z. s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, která jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 150 000 Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 26. 3. 2025 usnesením č. R - 93/2025 schválila plán údržby pro rok 2025, zpracovaný spolkem TC, z. s. TC Úvaly, z. s. předložil vyúčtování nákladů na údržbu za rok 2025, které je v souladu s dříve schváleným plánem údržby.

Předložené vyúčtování nákladů dokládá rozsah prací, které TC Úvaly, z. s. provedl na pronajatých pozemcích v roce 2025. Úhrada těchto nákladů je v souladu s Dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě a zajišťuje refundaci nákladů spojených s řádnou péčí o pozemky využívané pro sportovní a volnočasové aktivity.

Celkové náklady na údržbu dle předloženého vyúčtování činí 173 657,16 Kč. Částka 150 000 Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 23 657,16 Kč bude hrazena TC Úvaly, z. s.

Dopad na rozpočet: - 150 000 Kč kapitola 3412 / položka 5169

Usnesení č. R - 212/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyúčtování nákladů na údržbu pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465, 3466/14 a 3460/4, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za rok 2025, předložené spolkem TC Úvaly, z. s.

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - vyúčtování nákladů

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - vyúčtování nákladů (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Vyúčtování údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z. s. za rok 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá SK Úvaly, z. s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6. 8. 2018 pozemek parcelní číslo 3466/1 o výměře 9 782 m², pozemek parcelní číslo 3464 o výměře 330 m², pozemek parcelní číslo 3466/12 o výměře 177 m², pozemek parcelní číslo 3466/10 o výměře 212 m², pozemek parcelní číslo 3466/13 o výměře 2 167 m², pozemek parcelní číslo 3466/15 o výměře 630 m² a pozemek parcelní číslo 3463/2 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiných volnočasových aktivit dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 14. 1. 2020 usnesením č. R-40/2020 schválila uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k pozemkům, ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (SK Úvaly, z. s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 300 000 Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 26. 3. 2025 usnesením č. R - 94/2025 schválila plán údržby pro rok 2025, zpracovaný spolkem SK Úvaly, z. s. SK Úvaly, z. s. předložil vyúčtování nákladů na údržbu za rok 2025, které je v souladu s dříve schváleným plánem údržby.

Předložené vyúčtování nákladů dokládá rozsah prací, které SK Úvaly, z. s. provedl na pronajatých pozemcích v roce 2025. Úhrada těchto nákladů je v souladu s Dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě a zajišťuje refundaci nákladů spojených s řádnou péčí o pozemky využívané pro sportovní a volnočasové aktivity.

Celkové náklady na údržbu dle předloženého vyúčtování činí 537 578 Kč. Částka 300 000 Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 237 578 Kč bude hrazena SK Úvaly, z. s.

Usnesení č. R - 213/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyúčtování nákladů na údržbu pozemků 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za rok 2025, předložené spolkem SK Úvaly, z.s

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - vyúčtování za rok 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Vyúčtování údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s. za rok 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s. na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 5. 2019 pozemek parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

Rada města dne 2. 4. 2019 usnesením č. R - 129/2019 schválila uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému pozemku, ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemek, který jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 100 000 Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 26. 3. 2025 usnesením č. R - 95/2025 schválila plán údržby pro rok 2025, zpracovaný spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s. Výše jmenovaný spolek předložil vyúčtování nákladů na údržbu za rok 2025, které je v souladu s dříve schváleným plánem údržby.

Předložené vyúčtování nákladů dokládá rozsah prací, které Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s. provedl na pronajatém pozemku v roce 2025. Úhrada těchto nákladů je v souladu s nájemní smlouvou a zajišťuje refundaci nákladů spojených s řádnou péčí o pozemek využívaný k tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých.

Celkové náklady na údržbu dle předloženého vyúčtování činí 114 493 Kč. Částka 100 000 Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 14 493 Kč bude hrazena zájmovým spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.

Podnět - pro další období schválit termín předložení vyúčtování, do podmínek dotace zahrnout předání podkladů pro kroniku města.

Usnesení č. R - 214/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyúčtování nákladů na údržbu pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za rok 2025, předložené spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - vyúčtování nákladů za rok 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Darovací smlouva na pozemek parcelní číslo 3269/8, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly návrh darovací smlouvy na pozemek parcelní číslo 3269/8 o výměře 114 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Na předmětném pozemku se nachází část vodoteče v Horoušánkách. Tento pozemek přímo navazuje na pozemek, který již je ve vlastnictví města Úvaly. Pozemek je v současné době ve spoluvlastnictví pěti fyzických osob s následujícími podíly:

H*** B***** (spoluvlastnický podíl 4/24)

Ing. D*** M***** (spoluvlastnický podíl 1/3)

akad. mal. J***** S***** (spoluvlastnický podíl 1/12)

M***** S***** (spoluvlastnický podíl 1/12)

J*** Z***** (spoluvlastnický podíl 1/3)

Převzetím pozemku do majetku města dojde ke sjednocení vlastnictví koryta vodoteče a navazujících ploch. To umožní městu řádnou správu, údržbu a případné investice do tohoto vodního toku. Darovací smlouva byla zpracována dle vzoru právníka města a odsouhlasena vlastníky pozemku.

Usnesení č. R - 215/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931 a spoluvlastníky paní H*** B*****, Ing. D*** M*****, J***** S***** akad. mal., panem M***** S***** a paní J*** Z***** na darování pozemku parcelní číslo 3269/8 o celkové výměře 114 m², druh pozemku vodní plocha, využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva (veřejná kopie)

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Příprava zadávacího řízení na výběr mobilního operátora

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Rámcová smlouva na poskytování služeb mobilního operátora je uzavřena do 9. 12. 2026. Již v červnu bylo započato s přípravami technické části zadávacího řízení, finální podklady by měly být k dispozici v průběhu září 2026. Vzhledem k roční výši fakturace předpokládáme vyhlášení podlimitního zadávacího řízení na dobu neurčitou s minimální dobou trvání 2 roky. Přípravu podkladů a administraci zakázky provede Mgr. Filip Karpíšek, advokát, Nemocniční 321, 471 54 Cvikov, IČO: 66252920, reg. č. ČAK: 09494, e-mail:fkarpisek@seznam.cz za paušální cenu 60 000 Kč bez DPH za přípravu netechnických částí zadávacích podmínek a 1 500 Kč bez DPH/hodinu pro další úkony.

Podklady budou předloženy RM ke schválení a vyhlášení zakázky.

Usnesení č. R - 216/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

zahájením přípravy zadávací dokumentace, kterou provede Mgr. Filip Karpíšek, advokát, Nemocniční 321, 471 54 Cvikov, IČ: 66252920, reg.č. ČAK: 09494, e-mail:fkarpisek@seznam.cz za paušální cenu 60 000 Kč bez DPH za přípravu netechnických částí zadávacích podmínek a 1 500 Kč bez DPH/hodinu pro další úkony

II. pověřuje

tajemnici podpisem objednávky výše uvedených služeb

III. ukládá

tajemnici zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 30. 6. 2026

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 30. 6. 2026.

Na tomto jednání byly projednány následující body:

1. Úvaly - Hodov - Urbanistická rešerše

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí se změnou využití území areálu Tawesco Automotive s.r.o. a žádá o předložení studie v dalších fázích projektu

2. Úvaly - Hostín Centrum

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování konstatoval, že o tomto záměru se v současné době nerozhoduje, neboť je stále v řešení

3. Výstavba Vinice

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí aktuální informace ohledně výstavby Vinice

4. Obytný soubor Úvaly - Hostín BD 020

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování požaduje předložení návrhu na změnu hmotového řešení bytového domu, výškové poměry k okolní zástavbě, výškové řezy v území pro stávající výstavbu

5. Víceúčelový objekt KROMA Úvaly

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování požaduje doplnění tohoto projektu a řešení komunikace pro pěší včetně pochozí plochy pro pohyb návštěvníků mezi automobily

Usnesení č. R - 217/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 2/2026 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 30. 6. 2026

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vzít na vědomí zápis č. 2/2026 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 30. 6. 2026

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Zápis č. 2/2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Výběr zhotovitele uličních cedulí pro město Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání výběr zhotovitele pro výrobu nových uličních cedulí na území města.

Vzhledem k potřebě sjednocení vizuálního stylu a chybějícího značení v ulicích plánuje město pořízení 411 ks uličních cedulí (rozměr 600 x 300 mm). Všechny cedule budou vyrobeny v jednotném provedení odpovídajícím platným standardům a technickým požadavkům na městské orientační systémy.

Odbor investic a dopravy provedl průzkum trhu a vyhodnocení obdržených cenových nabídek. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti INTERSIGN, s.r.o., Libušská 25/109, 142 00 Praha 4, IČO: 28912748, která nabídla nejlepší podmínky napříč všemi hodnotícími kritérii.

Cena 1 448 Kč/ks vč. DPH, počet 411 ks, celková cena 595 280 Kč vč. DPH.

Dopad na rozpočet: kapitola 2212 / položka 5139, zahrnuto v rozpočtu na rok 2026

Usnesení č. R - 218/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

výběr dodavatele INTERSIGN, s.r.o., Libušská 258/109, 142 00 Praha 4, IČO: 28912748 na výrobu a dodávku uličních cedulí v předpokládaném počtu 411 ks na základě předložené cenové nabídky

II. pověřuje

starostku města podpisem příslušné objednávky

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - cen. nabídka

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - vzor uliční cedule 600 x 300 mm

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - podklad pro výrobu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Úvaly u Prahy – pan Svatoslav Nováček

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly obdrželo žádost pana S***** N*****, ***** ****, *** ** *****, o směnu nemovitostí. Žadatel navrhuje směnu části svého pozemku parc. č. 298/4 za část pozemku parc. č. 298/17, který je v majetku města Úvaly. Obě nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Obě směňované části pozemků mají shodnou výměru 93 m². Na dotčené části pozemku parc. č. 298/4 (vlastnictví žadatele) se nachází pozemní komunikace. Tato komunikace je ve vlastnictví a správě města Úvaly. Směnou dojde k narovnání dlouhodobého faktického a právního stavu. Město získá do svého vlastnictví pozemek pod svou infrastrukturou. Žadatel získá adekvátní náhradu sousedící s jeho zbývajícím majetkem. Podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, musí město záměr směny nemovitého majetku zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce. Tento materiál slouží ke schválení samotného záměru rady města.

Usnesení č. R - 219/2026

Rada města Úvaly

I. nedoporučuje

schválit vyhlášení záměru směny části pozemku parc. č. 298/4 o výměře 93 m² v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ve vlastnictví pana S***** N*****, za část pozemku parc. č. 298/17 o výměře 93 m² v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ve vlastnictví města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Schválení objednání služeb - Technický dozor stavebníka (dále jen TDS) na stavební akci "Doplnění jednostranného chodníku v ul. Škvorecká - západ, Úvaly"

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly k projednání objednání technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) na stavební akci "Doplnění jednostranného chodníku v ul. Škvorecká - západ, Úvaly. Na základě podepsané smlouvy o dílo č. 55/S/2024 ze dne 18. 4. 2024, která byla schválena radou města dne 17. 4. 2024 usnesením č. R - 140/2024, dále Dodatek č. 1 - 193/S/2024 schválen radou města dne 27. 11. 2024 usnesením č. R - 390/2024 a Dodatek č. 2 - 183/S/2025 schválen radou města dne 5. 11. 2025 usnesením č. R - 318/2025 se společností Jiří Hovorka, se sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 45113831 na stavební akci "Doplnění jednostranného chodníku v ul. Škvorecká - západ, Úvaly" je nutné objednání TDS na výše uvedenou stavební akci. Stavební práce budou zahájeny cca v měsíci říjnu 2026. Technický dozor stavebníka bude provádět společnost PPU spol. s r.o., se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO: 49613481 na základě předložené cenové nabídky, společnost PPU spol. s r.o., byla také zpracovatelem projektové dokumentace výše uvedeného stavebního záměru. Hodinová sazba za TDS činí 800 Kč bez DPH (968 Kč včetně DPH). Fakturované plnění za TDS bude vycházet s vykázaného počtu hodin TDS a času spojeného s řešením výstavby, kontroly faktur a dalších požadovaných činností spojených se stavbou. Fakturace bude probíhat měsíčně dle vykázaného počtu hodin, s tím, že celková hodnota za výše uvedené služby nepřesáhne částku 84 700 Kč včetně DPH.

Předložený postup je v souladu s vnitřním předpisem č. 24/2025. Dle článku 2 odst. 2 písm. b) rozhoduje o návrhu na uzavření smlouvy či objednávky dodávek a služeb s hodnotou do 500 000 Kč Rada města Úvaly. Možnost přímého zadání je zakotvena v Článku 3 bodu 5.

Dopad na rozpočet: 84 700 Kč včetně DPH, rozpočet města kapitola 2212 / položka 6121

Usnesení č. R - 220/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

objednání služeb - Technický dozor stavebníka (dále jen TDS) v rámci stavební akce "Doplnění jednostranného chodníku v ul. Škvorecká - západ, Úvaly u společnosti PPU spol. s r.o., se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO: 49613481 dle předložené cenové nabídky - hodinová sazba činí 800 Kč bez DPH (968 Kč včetně DPH). Celková hodnota za výše uvedené služby nepřesáhne částku 84 700 Kč včetně DPH, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem objednávky na služby - Technický dozor stavebníka v rámci akce "Doplnění jednostranného chodníku v ul. Škvorecká - západ, Úvaly" se společností PPU spol. s r.o. se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO: 49613481

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 331/14, 332, 334/9, 335/22, 335/25, 335/27, 3079/3, 3094/3, 3216/2, 3269/2, 3348/38, 3348/53, 3349/5, 3349/11, 3350/4, 3511/1, 3660/27, 3841/5, 3841/31, 3841/40, 3841/483, 3862/20, 3957/16, 3957/17, 3957/21, 3957/22, 3960/10, 3983/18, 3986/50 a 3987/5, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy dne 14. 1. 2026 podal žádost o bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 331/14, 332, 334/9, 335/22, 335/25, 335/27, 3079/3, 3094/3, 3216/2, 3269/2, 3348/38, 3348/53, 3349/5, 3349/11, 3350/4, 3511/1, 3660/27, 3841/5, 3841/31, 3841/40, 3841/483, 3862/20, 3957/16, 3957/17, 3957/21, 3957/22, 3960/10, 3983/18, 3986/50 a 3987/5 katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČO: 013 12 774.

Situace pozemků je uvedena v příloze č. 1. Jedná se o pozemky vedené jako orná půda, zemědělský půdní fond. Dne 4. 3. 2026 obdržel odbor investic a dopravy informace k žádosti o převod k výše uvedeným pozemkům. K případnému bezúplatnému převodu pozemků je nutné, aby byly doloženy tyto doklady:

- formulář Žádost obce o bezúplatný převod zemědělských pozemků
- usnesení zastupitelstva obce o volbě starosty
- usnesení zastupitelstva obce, kterým se schvaluje bezúplatný převod daných pozemků
- platnou územně plánovací dokumentaci

V důsledku digitalizace katastru nemovitostí (obnovy katastrálního operátu) v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pozemky parcelních čísel 3862/21, 3957/18, 3957/19 a 3986/51 zanikly.

Usnesení č. R - 221/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 331/14, 332, 334/9, 335/22, 335/25, 335/27, 3079/3, 3094/3, 3216/2, 3269/2, 3348/38, 3348/53, 3349/5, 3349/11, 3350/4, 3511/1, 3660/27, 3841/5, 3841/31, 3841/40, 3841/483, 3862/20, 3957/16, 3957/17, 3957/21, 3957/22, 3960/10, 3983/18, 3986/50 a 3987/5 katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČO: 013 12 774 do majetku města

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - seznam pozemků

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 1524, 3664/26, 1902/27, 1667/2, 2299/4, 2299/3, 3867/6, 3989/16, 3989/2, 3989/4 a 3989/5, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy dne 7. dubna 2026 podal žádost o bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 1524, 3664/26, 1902/27, 1667/2, 2299/4, 2299/3, 3867/6, 3989/16, 3989/2, 3989/4 a 3989/5, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

Jedná se o pozemky, které jsou vedeny jako ostatní komunikace viz příloha. K případnému bezúplatnému převodu pozemků je nutné dle telefonické dohody, aby bylo doloženo usnesení Zastupitelstva města Úvaly, kterým se schvaluje bezúplatný převod daných pozemků.

Usnesení č. R - 222/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 1524, 3664/26, 1902/27, 1667/2, 2299/4, 2299/3, 3867/6, 3989/16, 3989/2, 3989/4 a 3989/5, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111 do majetku města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700106830_1/BVB akce: E-REKO MS Úvaly - Boženy Němcové

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 3. 8. 2026 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, akce: „E-REKO MS Úvaly - Boženy Němcové" pro společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 1243 (Prokopa Velikého), 1413 (Boženy Němcové) a 1450 (Kollárova), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 430 664 Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky pomocí aplikace eBřemena plus 20 %. Jedná se o jednorázovou náhradu. Nutná koordinace s jinými sítěmi.

Usnesení č. R - 223/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700106830_1/BVB na pozemcích parcelní číslo 1243, 1413 a 1450, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, zastoupené starostkou města Ing. Markétou Rydvalovou a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311

II. pověřuje

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700106830_1/BVB

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700106830_1/BVB

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc II. (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7700105972_1/BVB akce: E-REKO MS Úvaly - Rašínova

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 3. 8. 2026 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, akce: „E-REKO MS Úvaly - Rašínova" pro společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem

Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 2432, 2248/8 a 2248/9, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 180 971 Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky pomocí aplikace E - břemena plus 20 %. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Usnesení č. R - 224/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7700105972_1/BVB na pozemcích parcelní číslo 2432, 2248/8 a 2248/9, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, zastoupené starostkou města Ing. Markétou Rydvalovou a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7700105972_1/BVB

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene č. 7700105972_1/BVB

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace I.

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - situace II.

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc GasNet

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc GasNet (veřejná kopie)

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc I.

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc I. (veřejná kopie)

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc II.

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc II. (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pro společnost ČEZ Distribuce a. s. - č. IV-12-6020719/VB/1 Úvaly, Škvorecká - kVN, TS, kNN - p. č. 3957/28

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020719/VB/1 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupena firmou ELEKTRO MARTÍNEK s. r. o., se sídlem Polepská 667, 282 02 Kolín IV, IČO: 281 67 325, DIČ: CZ28167325, společnost je registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 130086,

na základě platné plné moci, za kterou jedná firma Geoperfect s. r. o., se sídlem Arbesova 1290, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 288 01 075, DIČ: CZ28801075. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3956, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 26. 2. 2024 usnesením č. R - 74/2024. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 2 000 Kč kapitola 6409 /položka 2119

Usnesení č. R - 225/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020719/VB/1 na pozemku parcelní číslo 3956, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupené starostkou města Ing. Markétou Rydvalovou a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupena firmou ELEKTRO MARTÍNEK s. r. o., se sídlem Polepská 667, 282 02, Kolín IV, IČO: 281 67 325, DIČ: CZ28167325, společnost je registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 130086, na základě platné plné moci, za kterou jedná firma Geoperfect s. r. o., se sídlem Arbesova 1290, 582 91, Světlá nad Sázavou, IČO: 288 01 075, DIČ: CZ 288011075

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020719/VB/1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020719/VB/1

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Geometrický plán

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Informace o výsledku burzovní aukce a zajištění dodavatelů energií pro roky 2027 a 2028

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města Úvaly schválila dne 31. 7. 2025 usnesení č. R - 236/2025. Tímto usnesením rozhodla o nákupu elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze pro město i všechny zřizované organizace. Nákupy jsou realizovány prostřednictvím specializovaného dohodce POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s., se sídlem Rybná 14, 110 05 Praha 1, IČO: 27865444. Tento postup je v souladu s § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Rada

města zároveň pověřila vedoucího odboru investic a dopravy podpisem veškerých smluv a činěním všech potřebných úkonů.

Dne 24. 8. 2026 proběhla na Komoditní burze Praha elektronická aukce na zajištění energií pro roky 2027 a 2028. Aukce pokryla kompletní portfolio objektů města Úvaly, včetně Mateřské školy a Městského domu dětí a mládeže. Na základě výsledků burzovního dne dojde od 1. 1. 2027 ke změně dodavatelů:

Elektrická energie:

Novým dodavatelem pro rok 2027 se stala společnost Centropol.

Zemní plyn:

Novým dodavatelem pro roky 2027 a 2028 se stala společnost Pražská plynárenská a.s. pro město a jeho organizace. Díky včasnému nákupu má město Úvaly zajištěnou stabilitu dodávek a jasné cenové podmínky na celé dvouleté období.

Přechod pod nové dodavatele k 1. 1. 2027 bude administrativně zajištěn tak, aby byla zachována kontinuita dodávek do všech dotčených objektů.

Usnesení č. R - 226/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o výsledku elektronické aukce ze dne 24. 8. 2026 na Komoditní burze Praha souhlasí s tím, aby se novým dodavatelem pro město Úvaly a příspěvkové organizace elektrické energie pro rok 2027 se stala společnost Centropol Energy, a.s. a novým dodavatelem pro město Úvaly a příspěvkové organizace zemního plynu pro roky 2027 a 2028 se stala společnost Pražská plynárenská, a.s.

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Závěrkový list - elektrická energie

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Závěrkový list - plyn

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Výběr nejvhodnější nabídky a uzavření servisní smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu „Správa a servis FVE ZŠ Úvaly“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly je vlastníkem fotovoltaické elektrárny (FVE) o instalovaném výkonu 29,6 kWp umístěné na střeše a v nářadovně tělocvičny Základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly.

Na základě mimořádné revizní zprávy ev. č. 26007 ze dne 20. 4. 2026, zpracované revizním technikem Jindřichem Roedlem (součástí výzvy) bylo konstatováno, že zařízení vykazuje závažné technické a legislativní nedostatky, z důvodu čehož bylo označeno za neschopné bezpečného provozu a odstaveno z provozu.

Za účelem odstranění zjištěných vad, uvedení FVE do normativního souladu, získání kladné výchozí revize a následného zajištění dlouhodobého monitoringu, dispečerského dohledu a pravidelné profylaktické údržby bylo provedeno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „SPRÁVA A SERVIS FVE ZŠ ÚVALY“, a to formou elektronické poptávky trhu pomocí prostředků pro elektronickou komunikaci.

Výběrové řízení bylo zadáno jako veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR) na služby ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), tedy mimo režim zadávacího řízení dle výjimky podle ust. § 31 ZZVZ, při plném dodržení základních zásad stanovených v ust. § 6 ZZVZ (transparentnost, přiměřenost, rovné zacházení a zákaz diskriminace).

Postup proběhl v souladu s vnitřním předpisem města Úvaly č. 24/2025 (Pravidla při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu). Dne 20. 7. 2026 byla odeslána výzva k podání nabídek 3 odborně způsobilým dodavatelům s termínem pro podání nabídek do 31. 7. 2026 do 10:00 hod.

V souladu s ust. § 102 odst. 2 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článkem 2 odst. 2 písm. c) vnitřního předpisu č. 24/2025 náleží rozhodování o výběru dodavatele a schvalování smluv u tohoto typu zakázek Radě města Úvaly.

Ve stanovené lhůtě zadavatel obdržel celkem 3 nabídky. Hodnocení provedla tříčlenná komise zástupců odboru investic a dopravy dne 31. 7. 2026.

Posouzení splnění podmínek a kvalifikace:

BF technology s.r.o. (IČO: 172 58 529): Nabídka nesplnila formální a věcné požadavky výzvy, neboť neobsahovala návrh servisní smlouvy; účastník byl v souladu s podmínkami výzvy vyřazen.

TA smart s.r.o. (IČO: 177 21 423): Splnila veškeré kvalifikační a zadávací požadavky.

TECHart systems s.r.o. (IČO: 261 72 615): Splnila veškeré kvalifikační a zadávací požadavky.

Výsledné ekonomické hodnocení:

Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší celková hodnotící cena bez DPH (tvořená součtem jednorázových nákladů na odstranění závad dle revize, ročního paušálu monitoringu, 1× roční profylaxe, 1× revize, 1× mytí panelů, modelových 10 hodin servisních prací a 200 km dopravy):

Pořadí	Účastník	Celková hodnotící cena bez DPH	Výsledek posouzení
1.	TECHart systems s.r.o. dodavatel	166 817 Kč	Splnil podmínky výzvy - Vybraný
2.	TA smart s.r.o.	183 359 Kč	Splnil podmínky výzvy
-	BF technology s.r.o.	195 315 Kč	Vyřazen (nedoložen návrh smlouvy)

Informace k předložené Servisní smlouvě, kdy s vítězným uchazečem byla finalizována Servisní smlouva č. 2604292202, ve které jsou hlavními parametry zejména pravidelná správa, monitoring provozu střídačů GoodWe, měsíční vizuální kontroly, profylaxe a odstraňování poruch za těchto finančních podmínek:

Odstranění závad:	8 117 Kč bez DPH;
Měsíční paušální poplatek:	1 800 Kč bez DPH/měsíc, tj. 21 600 Kč bez DPH/rok;
Roční technická kontrola (profylaxe):	10 000 Kč bez DPH/rok;
Roční mytí panelů:	11 000 Kč bez DPH/rok;

Periodická revize elektro: 12 000 Kč bez DPH (1× za 3 roky);
Hodinová sazba technika (vzorek 10 hodin): 9 000 Kč bez DPH;
Doprava (vzorek 200 km): 5 000 Kč bez DPH;
Doba trvání smlouvy: Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
Materiál má vliv na rozpočet města ve výši 166 817 Kč bez DPH (s DPH 201 848,60 Kč s DPH), pol. 3113 - 5169

Usnesení č. R - 227/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 31. 7. 2026 k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „SPRÁVA A SERVIS FVE ZŠ ÚVALY“

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnější (ekonomicky nejvýhodnější) nabídky účastníka TECHart systems s.r.o., IČO: 261 72 615, se sídlem Machatého 679/2, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, s celkovou hodnotící cenou 166 817 Kč bez DPH (s DPH 201 848,60 Kč)

III. schvaluje

uzavření Servisní smlouvy č. 2604292202 na zajištění správy a servisu fotovoltaického systému umístěného na střeše ZŠ Úvaly mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupeného Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města a společností TECHart systems s.r.o., se sídlem Machatého 679/2, 152 00 Praha 5, IČO: 261 72 615, zastoupené panem Ing. Radkem Linhartem, jednatelem

IV. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. Odeslat oznámení o výběru dodavatele a výsledku výběrového řízení všem účastníkům v souladu s vnitřním předpisem č. 24/2025
2. Podepsat Servisní smlouvu č. 2604292202 s vybraným dodavatelem TECHart systems s.r.o., se sídlem Machatého 679, 152 00 Praha 5, IČO: 26172615 na základě schválení Radou města Úvaly

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Servisní smlouva č. 2604292202

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Souhlas s upravenými podmínkami bezúplatného převodu souboru nemovitých věcí od Správy železnic, státní organizace

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly dlouhodobě usiluje o získání budov a pozemků v okolí vlakového nádraží. Odbor investic a dopravy podal dne 15. 5. 2025 žádost o bezúplatný převod tohoto majetku. Správa železnic poslala první podmínky převodu dne 27. 5. 2025. Zastupitelstvo města tyto podmínky schválilo dne 25. 9. 2025 usnesením č. Z-70/2025.

Současný stav a změna:

Dne 20. 8. 2026 obdrželo město od Správy železnic dopis o úpravě podmínek k bezúplatnému převodu. Majetek byl nově zařazen do kategorie „nemovitosti osobních nádraží“. Z tohoto důvodu je nutné upravit a doplnit původní závazky města v převodní smlouvě. Tyto nové podmínky budou zaneseny přímo do schvalovacího usnesení vlády ČR.

Přehled nových podmínek na dobu 20 let:

- Pravidla veřejné podpory:

Město musí majetek provozovat v souladu s evropskými pravidly veřejné podpory.

- Zákaz zisku z pronájmu:

Město nesmí majetek pronajmout třetí osobě za účelem tvorby zisku. Pokud majetek pronajme, musí všechny peníze z nájmu použít pouze na opravy a provoz tohoto majetku.

- Schvalování činností:

Každou činnost v budovách musí předem odsouhlasit Správa železnic.

- Fixní smluvní pokuta:

Za porušení podmínek hrozí pevná pokuta 12 070 000 Kč. Tato částka vychází ze znaleckého posudku Ing. Ondřeje Bouzka ze dne 7. května 2026. Nahrazuje se tím původní složité určování pokuty podle budoucích posudků. Roční hlášení: Město musí každoročně do 31. ledna poslat zprávu o plnění podmínek. Za nesplnění termínu hrozí pokuta 10 000 Kč (původně to bylo 5 % z ceny majetku).

Ostatní ujednání z původního dopisu ze dne 20. května 2025 zůstávají beze změny.

Usnesení č. R - 228/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit upravené podmínky bezúplatného převodu souboru nemovitých věcí v k. ú. Úvaly u Prahy (pozemky parc. č. 1890/1 včetně budovy č. p. 70, parc. č. 1893 včetně budovy č. p. 710, parc. č. 1894 včetně budovy č. p. 1003, parc. č. 1895 včetně budovy č. p. 707, parc. č. 1897/1 včetně budovy č. p. 1080, parc. č. 1897/2, parc. č. 1897/3 včetně budovy bez č. p./č. e. a parc. č. 1897/4 včetně budovy bez č. p./č. e.) od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234. Tyto podmínky budou součástí usnesení vlády ČR

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Souhlas s upravenými podmínkami převodu k dopisu ze dne 20. května 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Souhlas zástavního věřitele (města Úvaly) s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038330 „pro lokalitu Vinice“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města „Souhlas zástavního věřitele s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038330“ uzavírané mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931 a vlastníkem pozemků „pro lokalitu Vinice“ společností Úvaly Vinice Estate s. r. o., IČO: 063 90 447. Tento souhlas vyplývá na základě uzavřené Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“. Tato smlouva byla vypracována ve spolupráci s katastrálním úřadem a s právním zástupcem města tak, aby splňovala veškeré podmínky města pro uložení finanční zástavy na pozemky „v lokalitě Vinice“. Jedná se o smlouvu uzavřenou mezi městem Úvaly a vlastníkem pozemků „pro lokalitu Vinice“. Jedná se o pozemky parcelní číslo 3984/20, 3984/40, 3994/12 a 3997/28, katastrální území Úvaly, obec Úvaly. Tyto pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 3177-209/2018, proto nejsou uvedeny v zástavní smlouvě. Pozemek parcelní číslo 3984/40 vznikl na základě dělení pozemku parcelní číslo 3984/20, pozemek parcelní číslo 3994/12 vznikl na základě dělení pozemku parcelní číslo 3994/4 a pozemek parcelní číslo 3997/28 vznikl na základě dělení pozemku parcelní číslo 3997/5, vše na katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Souhlas zástavního věřitele (města Úvaly) je nutný pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., která je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu, PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy. Město Úvaly dá souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k výše uvedeným pozemkům vlastníkům „pro lokalitu Vinice“.

Usnesení č. R - 229/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

souhlas zástavního věřitele (města Úvaly) s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038330 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931 a vlastníkem pozemků parcelní číslo 3984/20, 3984/40, 3994/12 a 3997/28, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly „pro lokalitu Vinice“ společností Úvaly Vinice Estate s. r. o., se sídlem Na Zatlace 3283/10, 150 00 Praha - Smíchov, IČO: 063 90 447

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem souhlasu zástavního věřitele (město Úvaly) s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Souhlasy zástavního věřitele (města Úvaly) s uzavřením Smluv o zřízení věcných břemen „pro lokalitu Vinice“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města „Souhlasy zástavního věřitele s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene“ uzavírané mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a vlastníky pozemků „pro lokalitu Vinice“. Tyto souhlasy vyplývají na základě uzavřených Smluv o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“. Tyto smlouvy byly vypracovány ve spolupráci s katastrálním úřadem a s právním zástupcem města tak, aby splňovaly veškeré podmínky města pro uložení finančních zástav na pozemky „v lokalitě Vinice“. Jedná se o smlouvy uzavírané mezi městem Úvaly a vlastníky pozemků „pro lokalitu Vinice“. Smlouvy byly předloženy a schváleny Radou města Úvaly dne 19. 10. 2021, usnesením č. R - 457/2021, dne 12. 4. 2025, usnesením č. R - 152/2022, dne 12. 4. 2022, usnesením č. R - 150/2022.

Souhlasy zástavního věřitele (města Úvaly) jsou nutné pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., která je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu, PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy. Město Úvaly dá souhlas s uzavřením smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen k služebným pozemkům vlastníkům „pro lokalitu Vinice“.

V průběhu akce se změnil vlastník pozemků parcelní číslo 3972/31, 3972/32, 3972/33, 3972/34 a 3972/35, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly z pana Bc. J*** Š**** na společnost Beries Real Estate s.r.o. Dále vznikly nové pozemky na základě dělení pozemků parcelní číslo 3984/20 dle GP č. 3177-209/2018.

Usnesení č. R - 230/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

souhlasy zástavního věřitele (města Úvaly) s uzavřením Smluv o zřízení věcných břemen mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00 240 931 a vlastníky pozemků „pro lokalitu Vinice“ dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem souhlasů zástavního věřitele (město Úvaly) s uzavřením Smluv o zřízení věcných břemen dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Souhlasy s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Vyhlášení záměrů města na pronájem sklepních prostor v objektu města na adrese Škvorecká 181, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly návrhy na vyhlášení záměrů města na pronájem dvou sklepních prostor v objektu města na adrese Škvorecká 181, 250 82 Úvaly.

V současné době jsou využívány dva sklepní prostory nájemci, a to nájemcem bytu č. 2 paní M***** J***** od roku 2018 na základě smlouvy o nájmu bytu a nájemcem bytu č. 7 paní E*** B***** od roku 2018 na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené v souladu s vyhlášeným záměrem města. Ostatní nájemci nebytové prostory (sklepy) nevyužívají.

Na základě obdržených žádostí od nových nájemců bytů o pronájem sklepních prostor v objektu na adrese Škvorecká 181, 250 82 Úvaly, předkládá odbor investic a dopravy k projednání vyhlášení dvou záměrů pronájmu.

Nájemci žádající o pronájem sklepních prostor:

- paní G***** N*****, trvale bytem ***** ***, *** ** *****. Žadatelka je nájemcem bytové jednotky č. 6 na adrese Škvorecká 181, 250 82 Úvaly a požaduje v prostorách uskladnit osobní věci. Jedná se o místnost o rozměrech 23 m².

- paní ***, N***** P*****, trvale bytem ***** ***, *** ** ***** ***** *****. Žadatelka je nájemcem bytové jednotky č. 5 na adrese Škvorecká 181, 250 82 Úvaly a požaduje v prostorách uskladnit osobní věci. Jedná se o místnost o rozměrech 25 m².

Minimální nabídka základního měsíčního nájemného je stanovena ve výši 50 Kč/m² podlahové plochy nebytového prostoru a je stanovena ve stejné výši, jako je tomu u pronájmu nebytového prostoru paní B*****.

Usnesení č. R - 231/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměrů pronájmu nebytových sklepních prostor v objektu města na adrese Škvorecká 181, 250 82 Úvaly, a to pro nájemce:

paní G***** N*****, bytem ***** ***, ***** Nájem by byl po dobu max. 1 roku s možností automatického prodloužení o 1 rok.

paní **** N***** P*****, bytem ***** ***, *****. Nájem by byl po dobu 1 roku s možností automatického prodloužení o 1 rok

II. jmenuje

výběrovou komisi ve složení: Jana Tesařová, Ing. Libor Kadlec, Adriana Bednarčíková, Dana Kohoutová, Blanka Viktorová

náhradní členové komise: Eva Kopecká, Marcela Benešová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr č. 1 - neveř.

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr č. 1 - veř.

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr č. 2 - neveř.

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr č. 2 - veř.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Záměr pronájmu části nebytových prostor v objektu č. p. 897, Riegerova, 250 82 Úvaly a navýšení počtu parkovacích míst pro Krajské ředitelství Policie ČR

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá od roku 2007 část nebytových prostor v objektu č. p. 897, Riegerova ulice, 250 82 Úvaly, Krajskému ředitelství Policie České republiky, správa Středočeského kraje k zajištění činnosti Obvodního oddělení Policie ČR v Úvalech. Dosavadní užívání těchto nebytových prostor se opírá o nájemní smlouvu a její dodatek číslo devět, jehož platnost však definitivně skončí ke dni 31. prosince 2026. Z tohoto důvodu podalo Krajské ředitelství Policie České republiky dne 10. června 2026 oficiální žádost o prodloužení nájemního vztahu na další období, aby byl zajištěn nepřetržitý výkon policejní služby a bezpečnost ve městě. Tato žádost vedle samotného prodloužení nájmu obsahuje také požadavek na dispoziční změny v budově, které reagují na moderní potřeby policejního sboru. Policie plánuje v přízemí objektu vybudovat speciální výslechovou místnost, která bude vybavena vlastním technickým zázemím pro potřeby vyšetřování. Vzhledem k tomu, že tato nová místnost zabere dosavadní zázemí, žádá Krajské ředitelství o rozšíření pronájmu o jednu další kancelář v patře, která poslouží jako přímá náhrada za uvolněné prostory v přízemí. S plánovaným rozvojem činnosti oddělení a zajištěním akceschopnosti souvisí také požadavek na navýšení počtu vyhrazených parkovacích míst u budovy o celkem pět nových stání pro služební vozidla.

Jelikož se navrhované změny týkají pronájmu nemovitého majetku města a rozšiřují dosavadní rozsah užívání, je nutné postupovat dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Tento zákon ukládá městu povinnost zveřejnit záměr pronájmu části nebytových prostor v objektu č. p. 897, Riegerova ulice, 250 82 Úvaly a navýšení počtu parkovacích míst pro Krajské ředitelství Policie ČR. Nájem bude sjednán na dobu určitou pěti let, od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2031. Po uplynutí této doby se nájem automaticky prodlužuje vždy o jeden rok, pokud některá ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně nejpozději čtyři měsíce před uplynutím příslušné doby nájmu písemné oznámení, že nemá zájem na dalším trvání nájmu.

V záměru je nutné rozhodnout o výši nájemného, ke kterému je nutné připočíst předpokládanou cenu stavebních úprav místností v přízemí ve výši 377 715, 35 Kč včetně DPH. V roce 2016 činí roční nájemné částku ve výši 1 495 556 Kč (124 713 Kč/měsíčně).

Usnesení č. R - 232/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č. p. 897, Riegerova ulice, 250 82 Úvaly Krajskému ředitelství Policie České republiky (správa Středočeského kraje) za účelem zajištění činnosti Obvodního oddělení Policie ČR v Úvalech dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Záměr pronájmu nebytových prostor v podkroví objektu č. p. 276, Pražská ulice, Úvaly za účelem uskladnění materiálu na základě žádosti společnosti PolySoft s.r.o., IČO: 452 74 304, o celkové výměře 27,0 m²

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě žádosti ze dne 19. 8. 2026 odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v podkroví objektu č. p. 276, Pražská ulice, 250 82 Úvaly za účelem uskladnění materiálu, na základě podané žádosti společnosti PolySoft s.r.o. se sídlem U Jankovky 783/6, 153 00 00 Praha 5 – Radotín, IČO: 452 74 304 o celkové výměře 27,0 m².

Usnesení č. R - 233/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v podkroví objektu č. p. 276, Pražská ulice, Úvaly, za účelem uskladnění materiálu na základě žádosti společnosti PolySoft s.r.o. se sídlem U Jankovky 783/6, 153 00 00 Praha 5 – Radotín, IČO: 452 74 304 o celkové výměře 27,0 m²

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Výběr dodavatele a zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Pořízení mobilních protipovodňových zábran pro vybrané provozní objekty města Úvaly“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly se nachází v záplavové zóně významného vodního toku Výmola. Na základě digitálního povodňového plánu a zkušeností z přívalových srážek dochází při zvýšení hladiny toku a splavu dešťových vod z okolních pozemků k ohrožení krizové infrastruktury provozních objektů města Úvaly a budovy Základní školy Úvaly.

Pro zajištění operativní protipovodňové ochrany majetku města je žádoucí pořídit mobilní protipovodňové zábrany a příslušenství s rychlou možností instalace bez nutnosti stavebních zásahů. Vzhledem ke shora uváděným okolnostem bylo dne 20. 6. 2026 provedeno oslovení odborného dodavatele ČERVINKA - CZECH REPUBLIC s.r.o., IČO: 255 10 622, se sídlem Podolská 103/126, Podolí, 147 00 Praha 4, s žádostí o vypracování cenové nabídky na základě terénního průzkumu a specifikace topografie vodního toku Výmola. Společnost ČERVINKA - CZECH REPUBLIC s.r.o. se sídlem Podolská 103/126, 147 00 Praha 4, IČO: 255 10 622. dne 19. 7. 2026 předložila nabídku zahrnující výběr kritických profilů (dveře, garáže a vrata v provozním areálu v ulici Riegerova 897 a v lokalitě okolí ZŠ Úvaly). Po vyhodnocení individuálních provozních potřeb města a rozpočtových možností byla specifikace korigována. Přednostně bylo vybráno 12 nejkritičtějších profilů, přičemž dojde k přímému využití systému rychloskládacích modulů (kód WGZ50 a rohových zakončení WGZ50EB vč. těsnění).

Na základě zpracované nabídky společností ČERVINKA - CZECH REPUBLIC s.r.o. činí předpokládaná hodnota veřejné zakázky na vybrané moduly dle upřesněné specifikace 147 766 Kč bez DPH (s DPH 178 797 Kč), vč. dopravy a zaškolení personálu. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky dle § 27 ZZVZ (předpokládaná hodnota pod 3 000 000 Kč bez DPH). Dle § 31 ZZVZ zadavatel není povinen zadat zakázku ve formálním zadávacím řízení, ale dodržuje zásady § 6 ZZVZ (přiměřenost, transparentnost, rovné zacházení). Dle Článku 2 odst. 2 písm. b) vnitřního předpisu č. 24/2025 pro zakázky na dodávky do 500 000 Kč bez DPH rozhoduje o výběru dodavatele tajemník úřadu, případně starosta nebo rada města. Dle Článku 2 odst. 4 zakázku lze zadat přímo v důsledku krizových opatření naléhavé potřeby protipovodňové ochrany. S ohledem na specifika krizové ochrany majetku a schválení financování předkládá odbor investic a dopravy tento materiál přímo k rozhodnutí Rady města Úvaly.

Materiál má vliv na rozpočet města: - 178 797 Kč, max. 200 000 Kč, rozpočtová skladba 3744 - 6122.

Usnesení č. R - 234/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

zadání veřejné zakázky malého rozsahu na pořízení mobilních protipovodňových zábran a ochranných prvků pro vybrané objekty města Úvaly a výběr nabídky společnosti ČERVINKA - CZECH REPUBLIC s.r.o., se sídlem Podolská 103/126, 147 00 Praha 4, IČO: 255 10 622 vč. navržených technických prvků v rozsahu dle provozních potřeb města v celkové výši nepřesahující 200 000 Kč bez DPH, rozpočtová skladba 3744 - 6122

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem objednávky na dodávku protipovodňových zábran dle schválené specifikace pro potřebu města u společnosti ČERVINKA - ČERVINKA - CZECH REPUBLIC s.r.o., se sídlem Podolská 103/126, 147 00 Praha 4 - Podolí, IČO: 255 10 622

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby do zastupitelstev obcí - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předložena k odsouhlasení dohoda o užívání věci dle občanského zákoníku - použití vybavení místností v době konání voleb do zastupitelstev obcí včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, částka za užívání 5 000 Kč. Tyto náklady budou městu proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb.

Usnesení č. R - 235/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dohody o užívání věci s Městským domem dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, o použití vybavení místností pro zajištění voleb do zastupitelstev obcí ve dnech 9. 10. 2026 - 10. 10. 2026 za cenu 5 000 Kč

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dohody

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda MDDM Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby do zastupitelstev obcí - Základní škola Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předložena k odsouhlasení dohoda o užívání věci dle občanského zákoníku - použití vybavení místností v době konání voleb do zastupitelstev obcí včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Základní školy Úvaly, částka za užívání 5 000 Kč. Tyto náklady budou městu proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb.

Usnesení č. R - 236/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dohody o užívání věci se Základní školou Úvaly o použití vybavení místností pro zajištění voleb do zastupitelstev obcí ve dnech 9. 10. 2026 - 10. 10. 2026 za cenu 5 000 Kč

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dohody

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda - ZŠ Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Změna přílohy č. 3 smlouvy o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb - INISOFT s.r.o.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Město má uzavřeno se společností INISOFT s.r.o., se sídlem Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec, IČO: 25417657 smlouvu o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb č. 00240931/000/2018, včetně dodatků č. 1-5 (IS ENVITA na evidenci odpadů). Společnost nás informovala, že přistupuje v roce 2026, v souladu s inflačním ustanovením servisní smlouvy, k valorizaci cen za servisní podporu. Tato úprava reflektuje průměrnou roční míru inflace za rok 2025, která činí 2,50 %. Částka za servisní podporu bude nově činit 10 992 Kč bez DPH za rok, dochází pouze ke změně přílohy č. 3 smlouvy.

Dopad na rozpočet 10 992 Kč bez DPH za rok kapitola 6171 položka

Usnesení č. R - 237/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci společností INISOFT s.r.o., se sídlem Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec, IČO: 25417657, že přistupuje v roce 2026, v souladu s inflačním ustanovením smlouvy o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb k valorizaci cen za servisní podporu. Tato úprava reflektuje průměrnou roční míru inflace za rok 2025, která činí 2,50 %, částka za servisní podporu bude nově činit 10 992 Kč bez DPH za rok

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 3 smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Žádost o spolupořadatelství akce Úvalský kotlík

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Provozovatel Hospody na dobrém místě žádá město o spolupořadatelství 13. ročníku akce Úvalský kotlík, která se bude konat v sobotu 12. 9. 2026 od 9 hodin na náměstí Arnošta z Pardubic před Hospodou na dobrém místě. Od města pořadatel požaduje zapůjčení dopravních

značek, zapůjčení nádob na odpad a jejich vyvezení a přivezení a odvezení cca 25 koleček písku (na ochranu dlažby pod kotlíky). Celkové náklady akce činí 13 100 Kč bez DPH, město bude hradit 10 100 Kč bez DPH.

Dopad na rozpočet: 10 100 Kč bez DPH, bude hrazeno z příspěvku města TS

Usnesení č. R - 238/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se spolupořadatelstvím, podporou a pomocí při zajištění 13. ročníku akce Úvalský kotlík dne 12. 9. 2026 za podmínky propagace města, v rozsahu:

- vypůjčení dopravních značek
- vypůjčení nádob na odpad a jejich vyvezení
- přivezení a odvezení cca 25 koleček písku (na ochranu dlažby pod kotlíky)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Zápis z jednání komisi

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity, letopisecké komise a redakční rady měsíčníku Život Úval.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity nepřijala žádné usnesení, zabývala se přípravou kulturních akcí.

Letopisecká komise nepřijala žádné usnesení, zabývala se mimo jiné prezentací historie města na webových stránkách města.

V zápisech z jednání redakční rady jsou usnesení o schválení příspěvků do letního dvojčísla a zářijového vydání Života Úval.

Usnesení č. R - 239/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 5/2026 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

zápis č. 2/2026 z jednání letopisecké komise

zápis č. 6/2026 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č. 7/2026 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 5/2026 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2026 z jednání letopisecké komise

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 6/2026 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 7/2026 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Zápis č. 1/2026 z jednání Škodní komise ze dne 4. 6. 2026 - protinávrh usnesení p. Černý

Předkladatel: Jan Černý, radní Ing. Jan Černý

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Zápis č. 1/2026 z jednání Škodní komise ze dne 4. 6. 2026.

P. Černý navrhl níže uvedený protinávrh usnesení.

Usnesení č. R - 240/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 1/2026 z jednání Škodní komise ze dne 4. 6. 2026

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit zpracování nezávislého právního posudku o správném postupu a zprocesování ve věci odpovědnosti za škodu
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2026

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Zápis z jednání č.1/2026 Škodní komise
nepřijato, pro: 2, proti: 2, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

Bod 46. Zápis č. 1/2026 z jednání Škodní komise ze dne 4. 6. 2026

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Zápis č. 1/2026 z jednání Škodní komise ze dne 4. 6. 2026

Usnesení č. R - 241/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 1/2026 z jednání Škodní komise ze dne 4. 6. 2026

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OI

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Zápis z jednání č.1/2026 Škodní komise

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Informace o vydání vnitřního předpisu zaměstnavatele o používání zbraní a střeliva MP

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Starostka města předkládá Radě města Úvaly informaci o vydání vnitřního předpisu zaměstnavatele č. MP-3-1/2026, upravujícího používání zbraní a střeliva, způsob jejich evidence, uložení, výdeje a příjmu a bezpečné zacházení se zbraněmi a střelivem, včetně postupu při nabíjení a vybíjení zbraně.

Směrnice č. MP-3-1/2026 v plném rozsahu nahrazuje dosavadní vnitřní předpis zaměstnavatele č. MP-3/2026. Je vydávána v rámci řídicí působnosti starostky vůči obecní policii podle § 3 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 90/2024 Sb., o zbraních a střelivu, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákoníkem práce.

Důvodem úpravy je požadavek Policie České republiky, aby vnitřní předpis vedle elektronické evidence převzetí a předání zbraní a střeliva upravil rovněž záložní evidenci v listinné podobě. Ta se použije zejména v případech výpadku elektrické energie, nedostupnosti informačních systémů nebo jiné provozní překážky, která neumožní provedení elektronického záznamu.

V návaznosti na tuto změnu byly ve směrnici provedeny potřebné právně-technické úpravy a byl vytvořen List vydání a převzetí zbraní, který tvoří přílohu č. 1 směrnice. Listinná evidence má zajistit průkazné zachycení výdeje, převzetí a vrácení zbraně a střeliva i za mimořádných provozních okolností.

Úprava nemění věcná pravidla bezpečného nakládání se zbraněmi a střelivem. Doplnuje evidenční postup tak, aby byla nepřetržitě zajištěna odpovědnost za svěřenou zbraň a střelivo, kontrolovatelnost jejich pohybu a bezpečnost při výkonu činnosti městské policie.

Usnesení č. R - 242/2026

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí

informaci starostky o vydání vnitřního předpisu zaměstnavatele č. MP-3-1/2026, upravujícího používání zbraní a střeliva, způsob jejich evidence, uložení, výdeje a příjmu a bezpečné zacházení se zbraněmi a střelivem, včetně postupu při nabíjení a vybíjení zbraně městské policie

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

48. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

49. Různé

50. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 11. 00 hodin.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.